



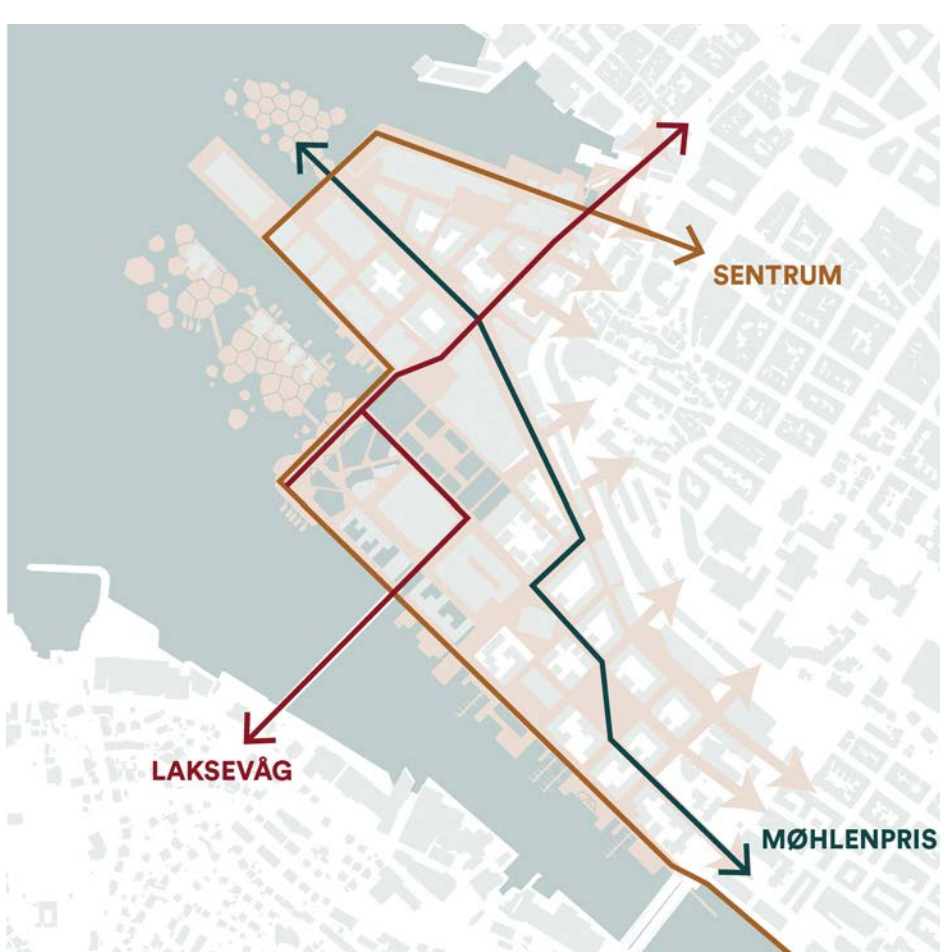
Ut mot havet, Dokken sett fra nordvest

Ut mot havet!

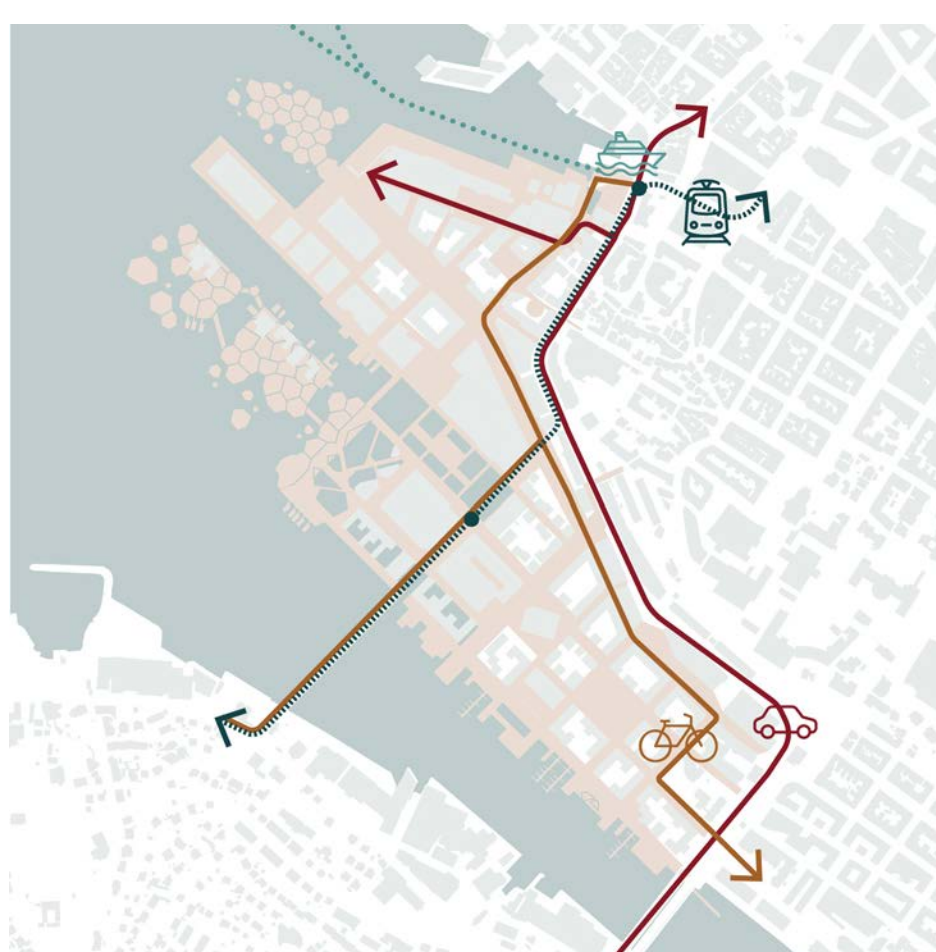
Strategier



Skap en ny sjølinje



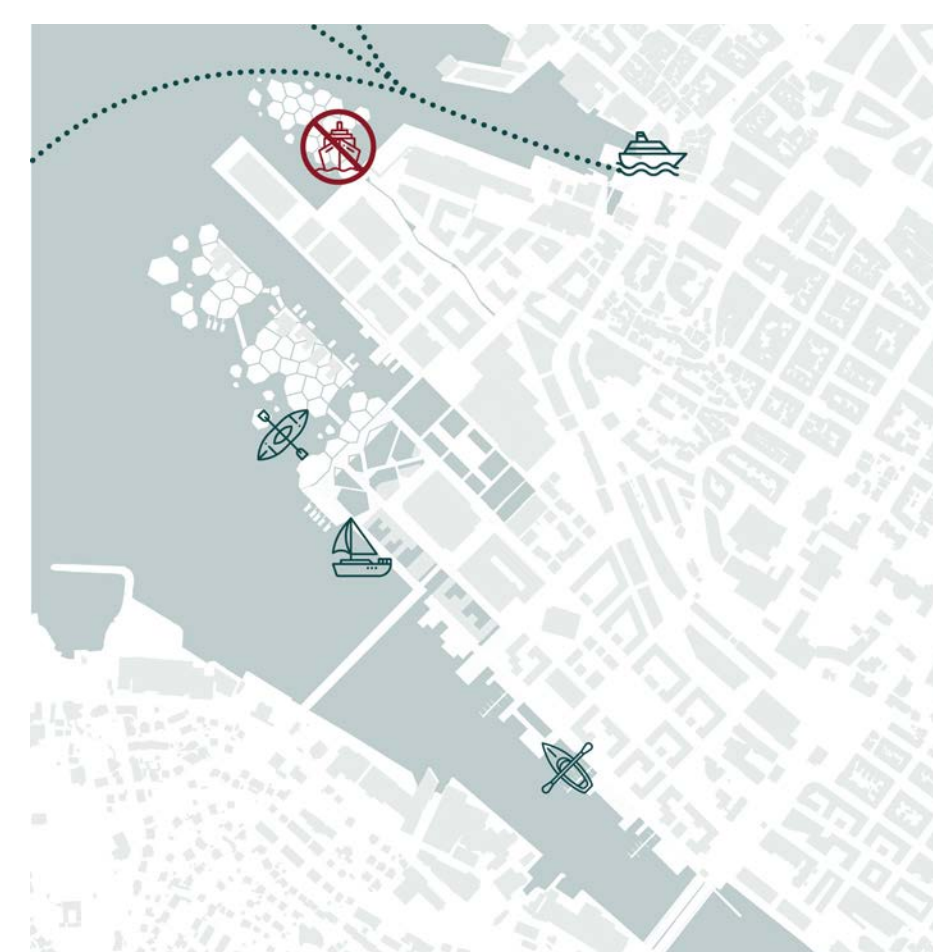
Koble Dokken med byen



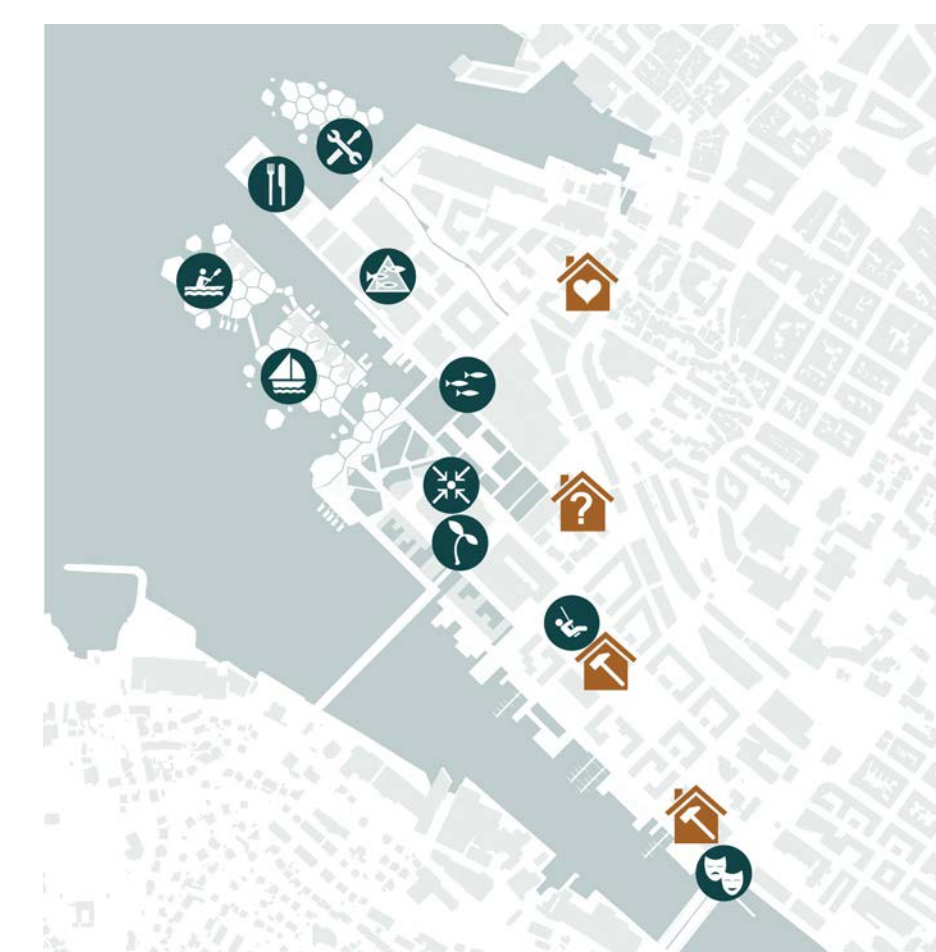
Bilfri Dokken



Skap rik byøkologi



Prioriter havnefunksjoner tilpasset byen



Lag et laboratorium for bærekraftig byutvikling



Inviter til opplevelser for hele byen



Bygg nabolag



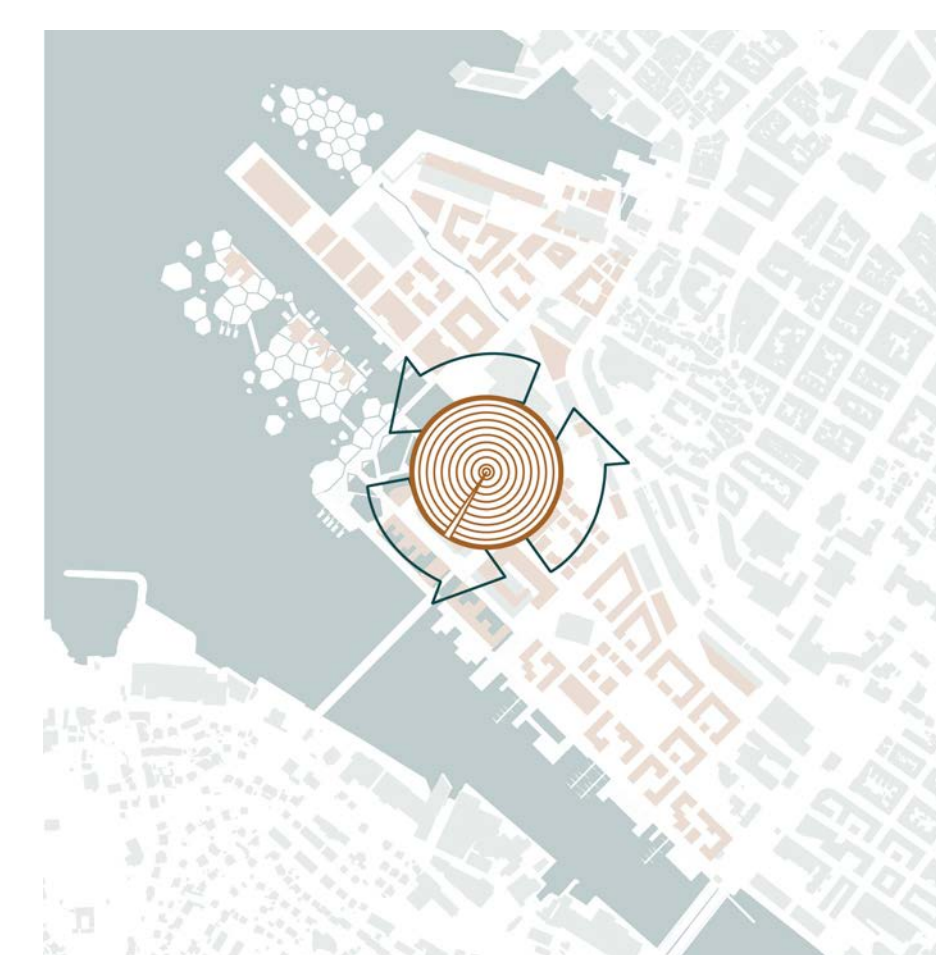
Legg til rette for fremtidens maritime næringsliv



Viderefør Bergens kvaliteter



Bruk det Dokken har



Skap verdens fremste tre- og gjenbruksbydel

Dokken; en gave til byen

For de fleste bergensere er størstedelen av Dokken et utilgjengelig byområde og et sted man ikke har et bevisst forhold til. Få er kanskje oppmerksom på at området med de fargerike containerne som man kjører forbi på vei til Klostergarasjen er Norges kanskje mest spennende transformasjonsområde som om noen år kan syde av yrende folkeli. Hva skal Dokken fylles med? Hva skal Nye Dokken være? Mulighetene er mange. Vi liker å se på Dokken som en gave til byen.

- Så hva kan Dokken tilføre Bergen?
- + Byliv, en bydel der mennesket står i sentrum.
 - + Opplevelser, en bydel med aktivitet, lek kunst og kultur.
 - + Samskaping, sammen for å skape bydelen.
 - + Bærekraft, det fremste bærekraftig byutvikling.
 - + Byøkologi, en bydel som berikr byens økologi.
 - + Varierte boliger, en livsløpsbydel
 - + Inkluderende nabolag, fellesarea for alle.
 - + Havbyen, flytting av Havforskningsinstituttet og Akvariet.
 - + Tilgang til sjø, økt tilgang til bynære sjøområder.
 - + Bilfritt sentrum, nn bydel for gange, sykkel og kollektiv.
 - + Arkitektur; muligheten for å videreføre Bergen som Norges vakreste by.

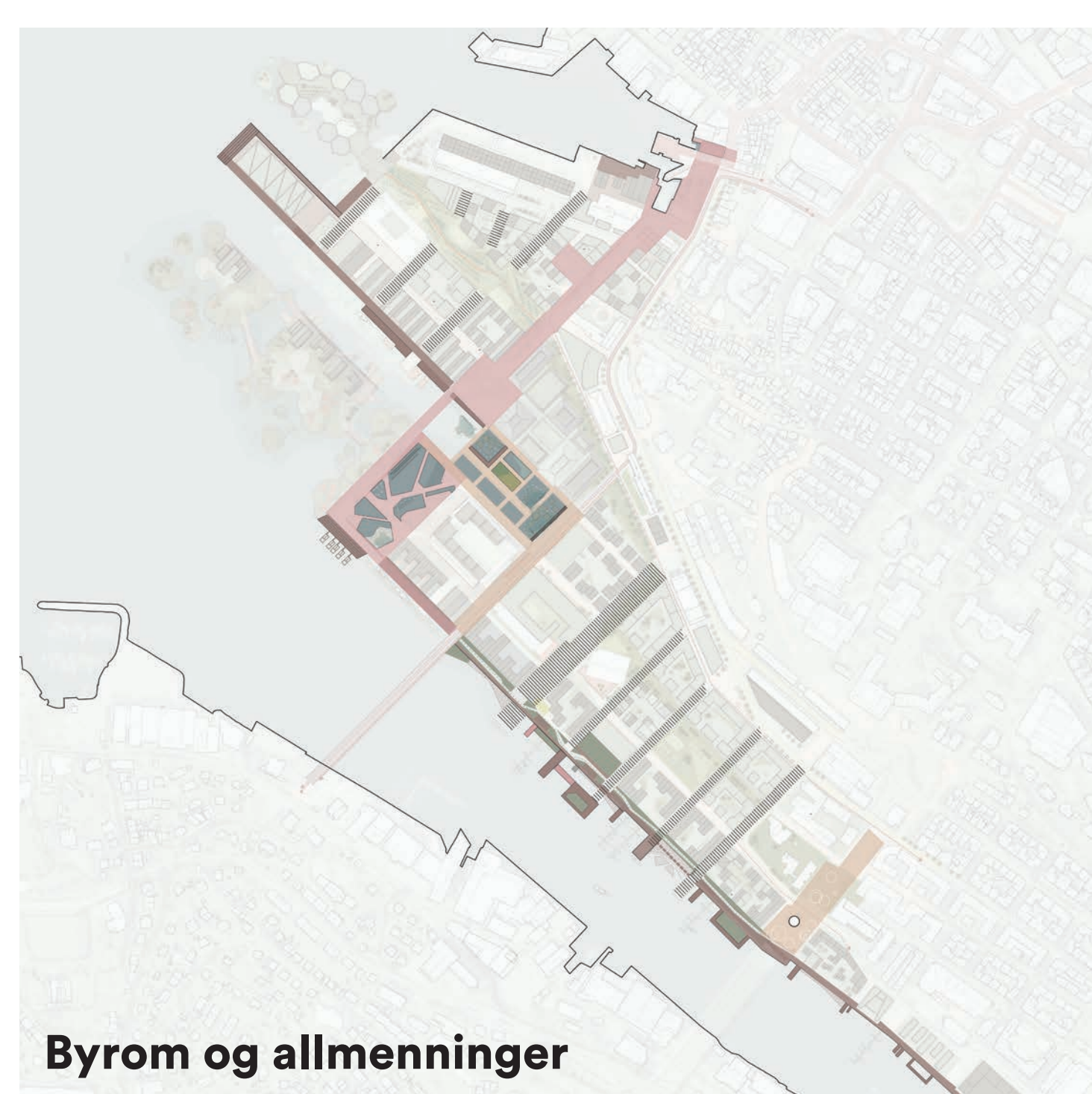
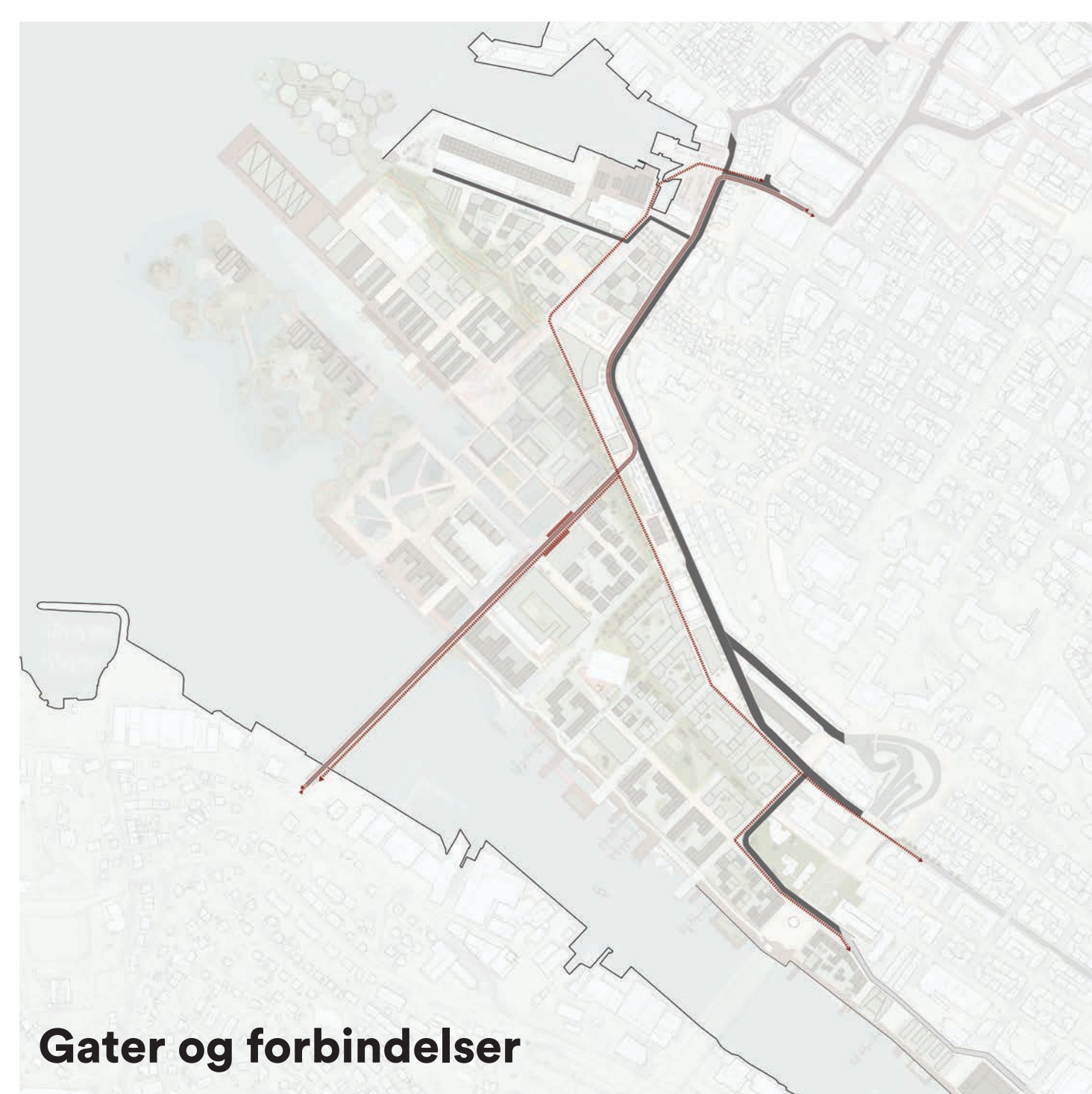
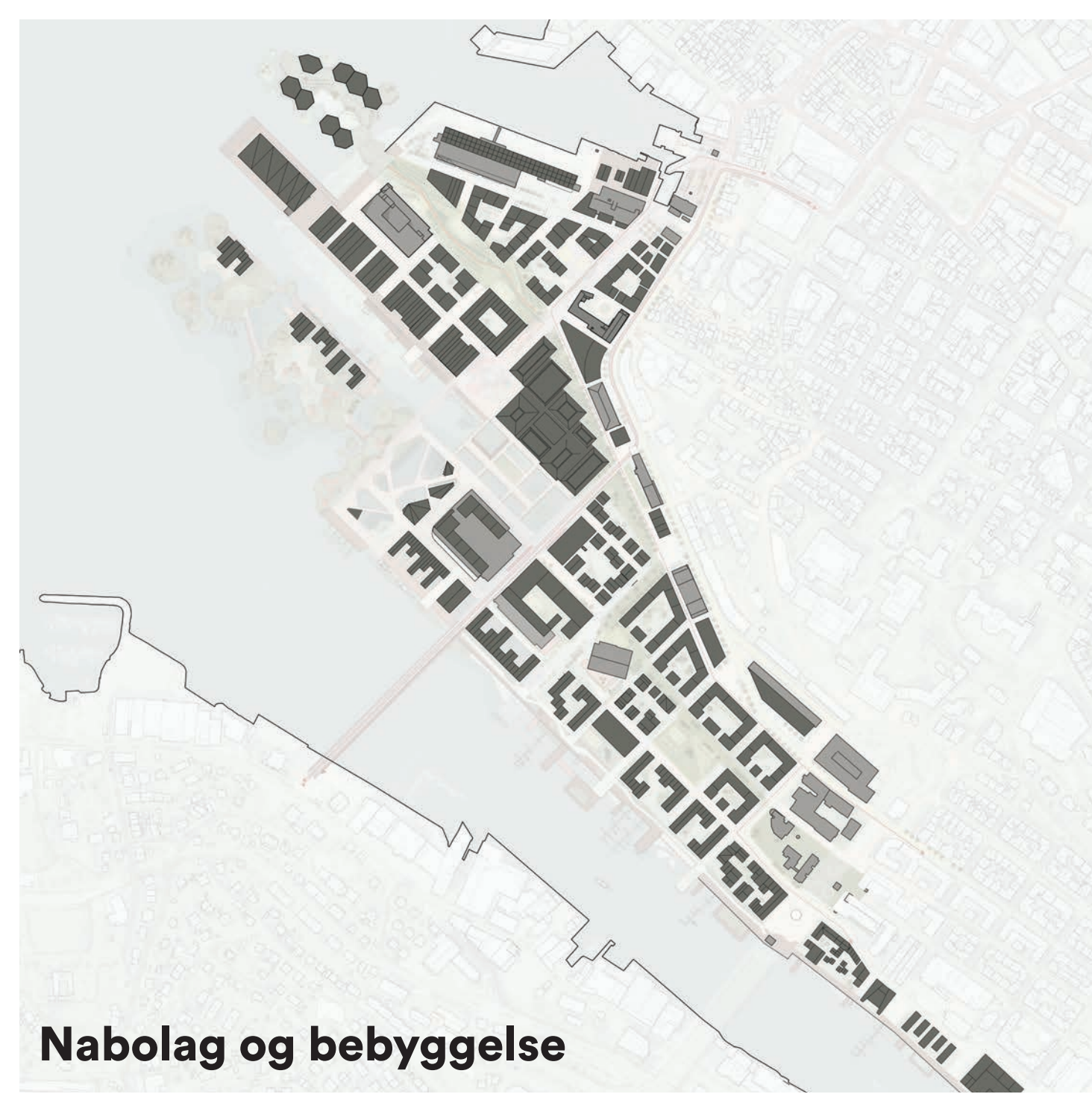
Visjon

I vedtaket om oppstart av transformasjon av Dokken til en ny bydel, er det beskrevet at visjonen beskrevet som transformasjon og utvikling av et stort havneområde til et fremtidsrettet og levende byområde for alle, med energi- og miljøløsninger som gir bærekraft og null utslipp av klimagasser.

Dette er store ambisjoner som vil være en utfordrende oppgave å realisere. Det vil kreve vilje til å ta djerpe beslutninger, og at kommunen er villig til å sikre gjennomføringen over tid.

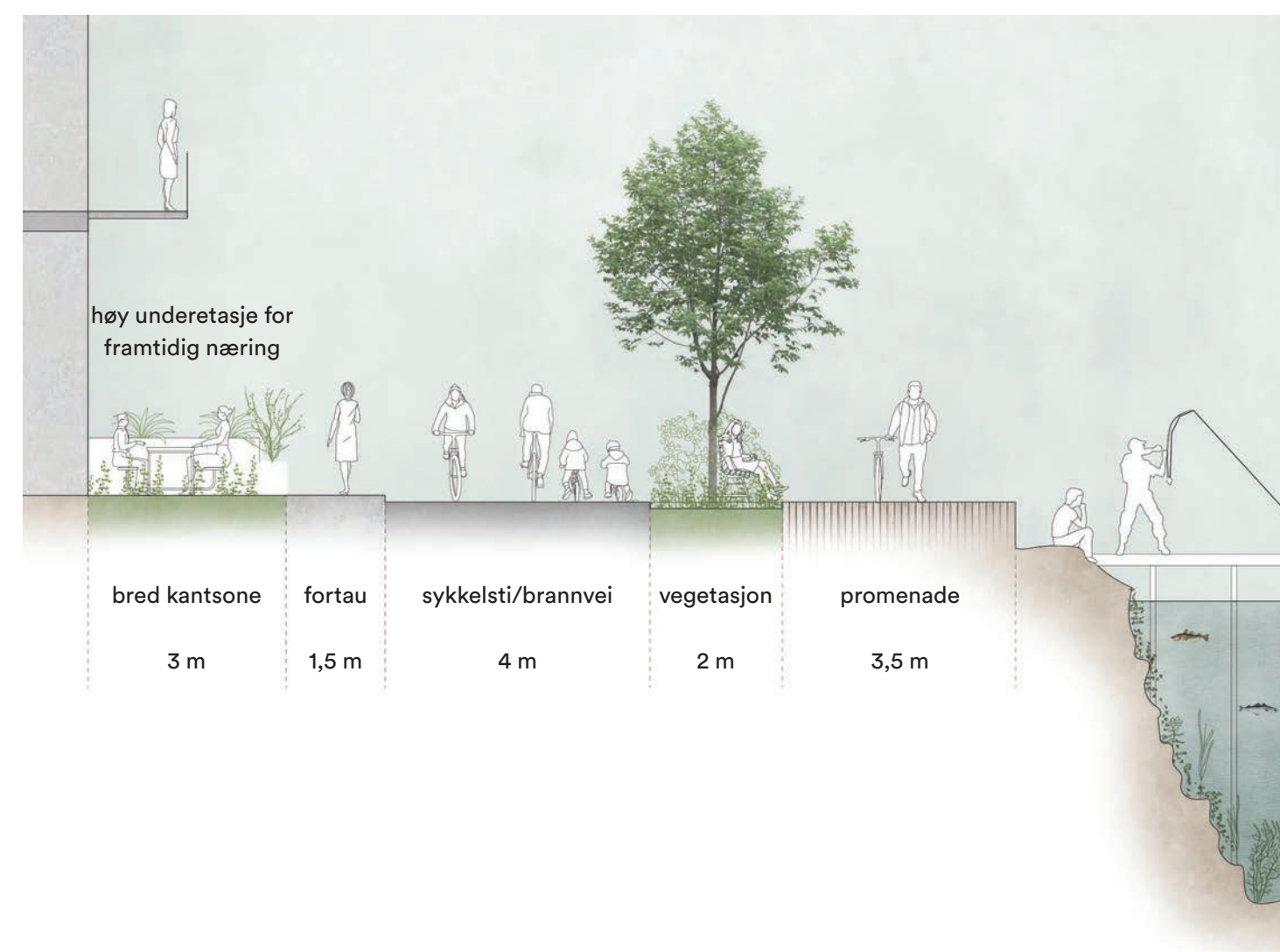
For å lykkes har vi videreutviklet kommunens ambisjon i den enkle visjonen "Ut mot havet". Denne visjonen er todelt. Den ene delen er Bergen må bruke denne muligheten til å åpne byen mot havet, rive gjerdene, få bort bilene, og invitere inn til et rikt byliv for alle. Den andre delen er å utvikle et område som kan befeste Bergen som den viktigste nasjonale Havbyen, som gjør at Bergen kan bli et regionalt geopolitisk senter for alt som har med havet å gjøre.

Så la oss sammen rette Dokken ut mot havet!



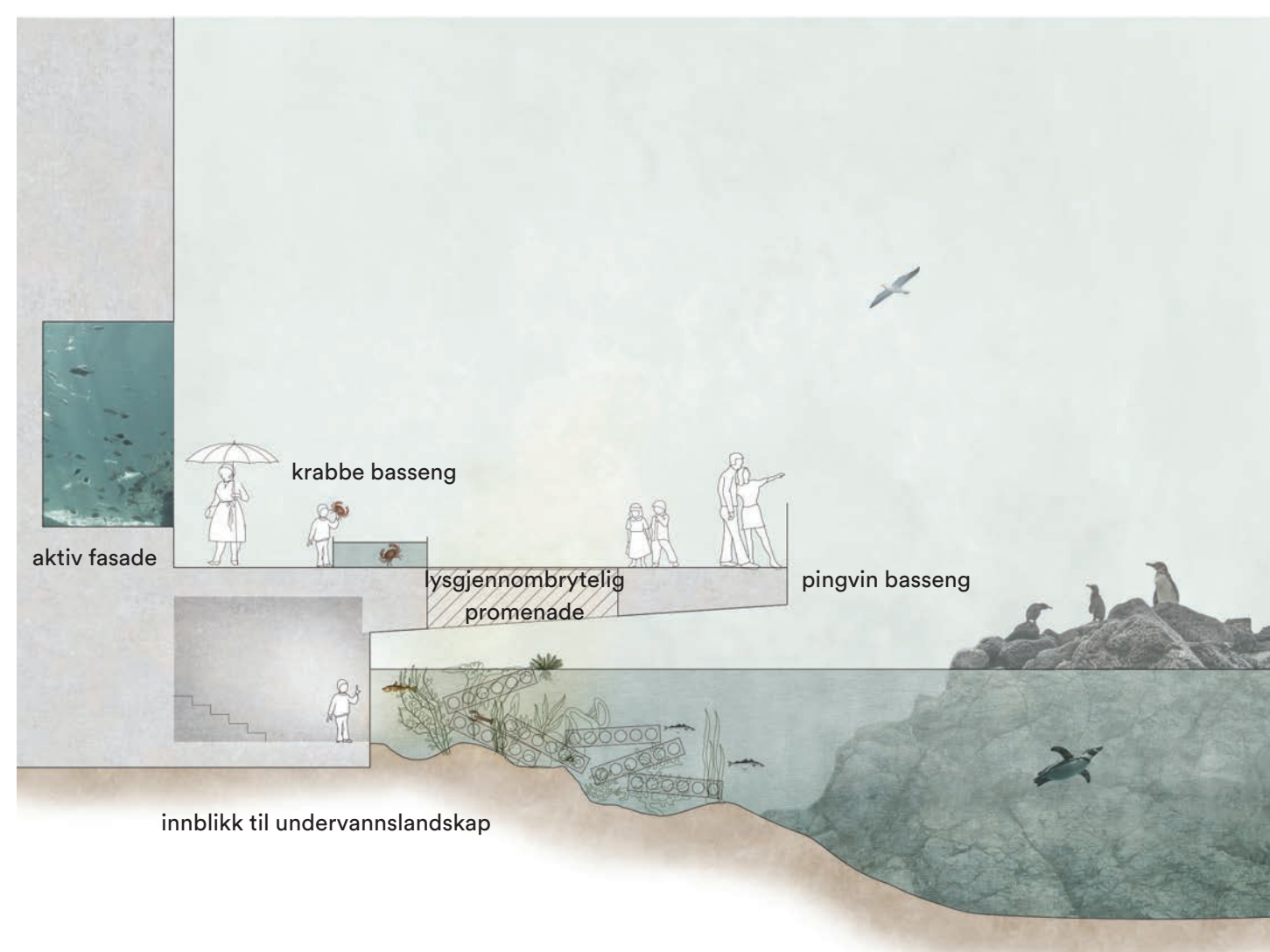
Helhetsplan 1:2000

Planens lag



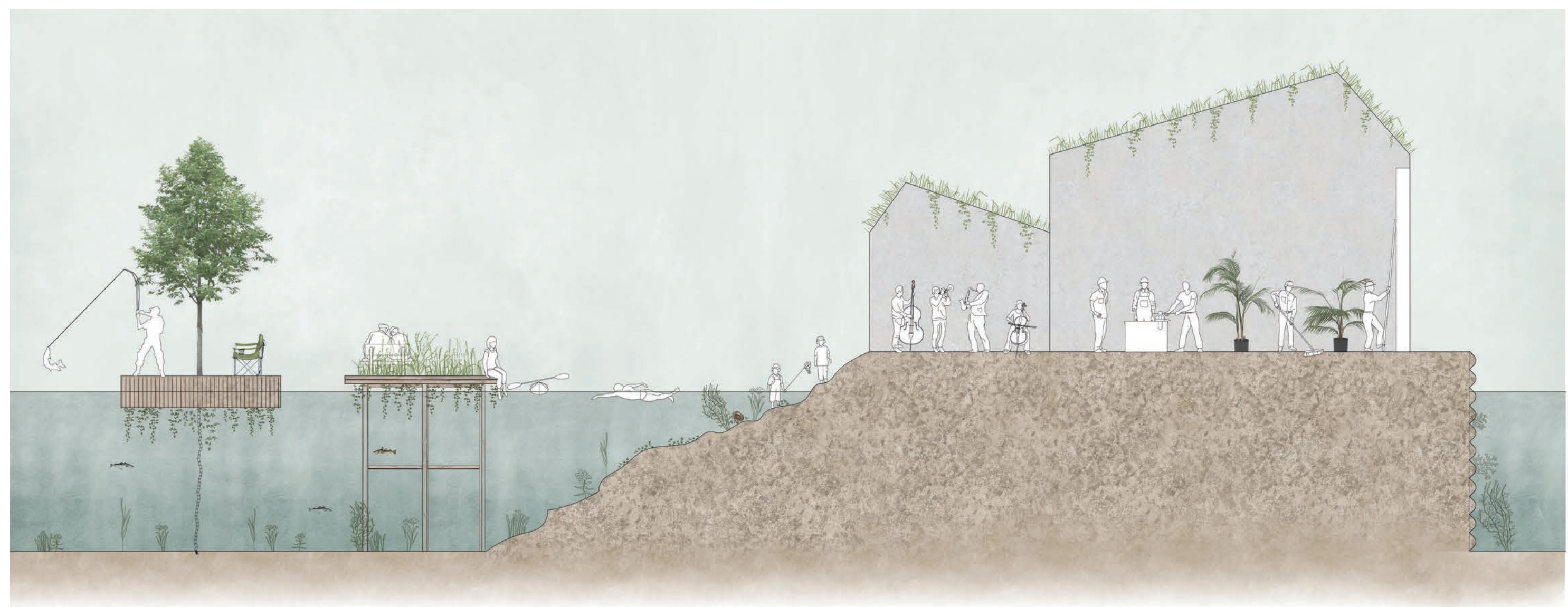
Bilfritt byliv

Diagrammet viser havnepromenaden. På Dokken skal det utvikles gater som prioriterer gange og sykkel.



Offentlig akvarium

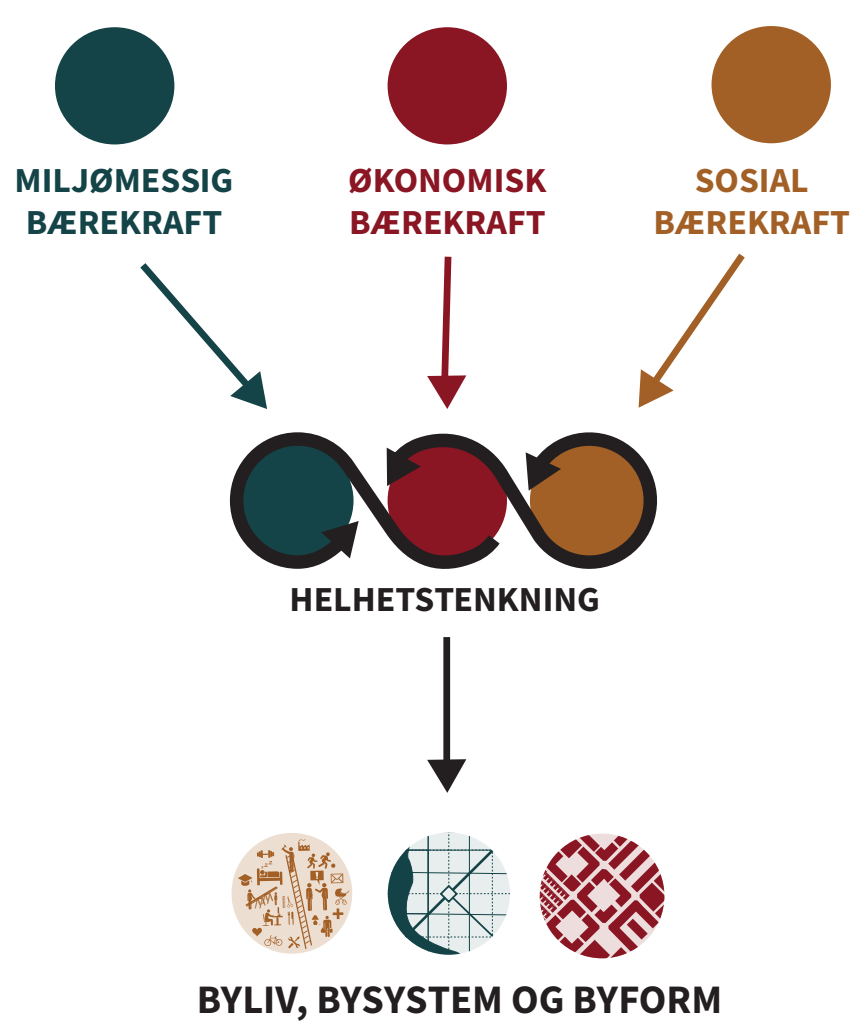
Diagrammet viser offentlige arealer ved Akvariet. Akvariet blir dermed en langt viktigere del av det offentlige rom.



Faste og flytende øyer

Diagrammet viser ulike måter å forandre øyene. Flytende konstruksjoner, bygde konstruksjoner og fyllinger.

Bærekraftsstrategi



En helhetlig bærekraftsstrategi

Utviklingen av Dokken skal bidra til å svare på vår tids største utfordringer:

- Reduksjon av klimagassutslipp og klimatilpasning
- Bremsing og reversering av tap av naturmangfold
- Overgangen til en mer sirkulær økonomi
- Å finne måter å bo, arbeide og leve sammen som gavner både enkeltmenneske og samfunn
- Å sørge for at verdiskapning og økonomisk vekst ikke går på bekostning av hverken mennesker eller natur, men snarere bidrar til å øke livets mangfold og rikdom

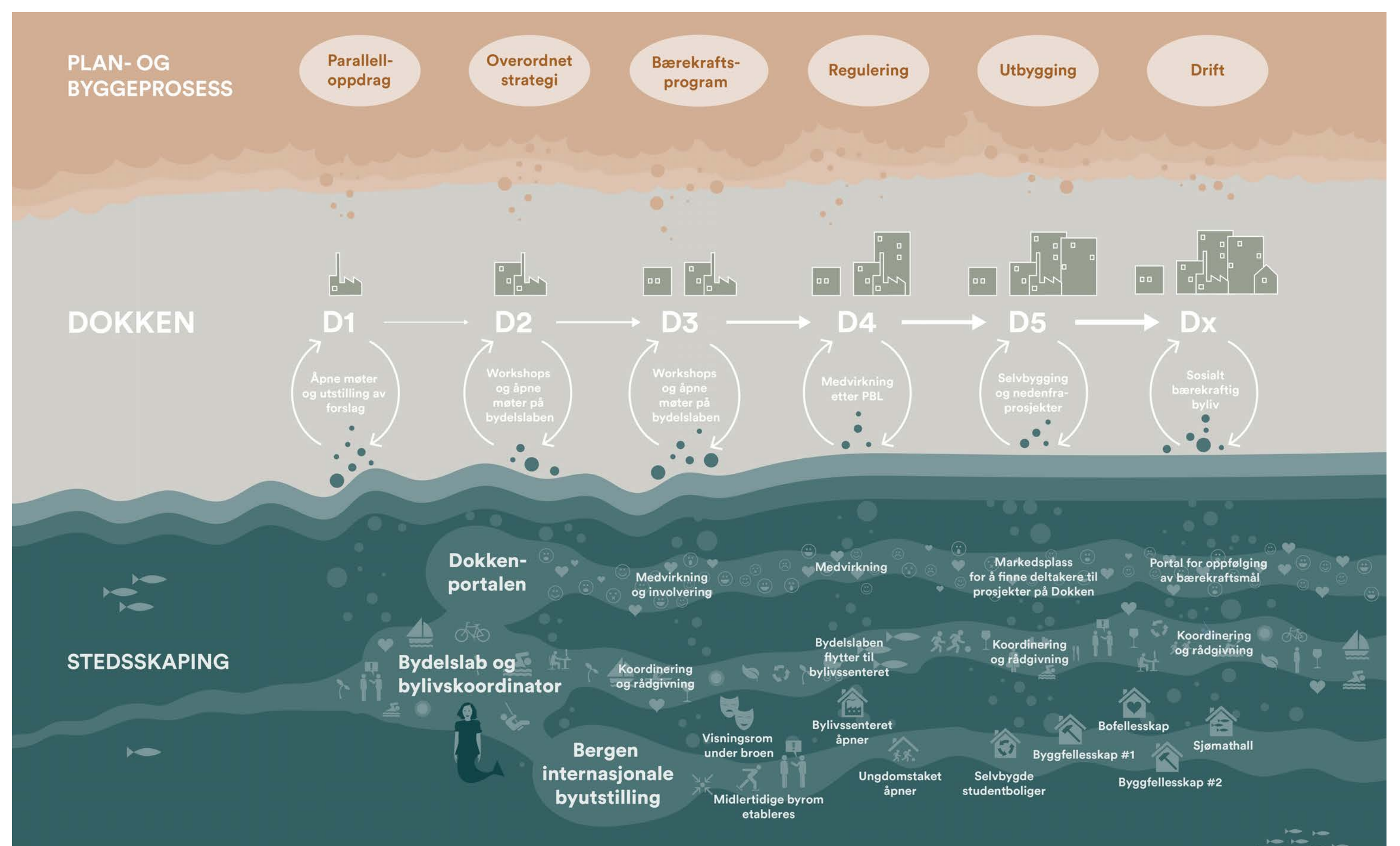
Med andre ord, Dokken skal bli et forbildeprosjekt innen bærekraftig byutvikling. For å oppnå dette har vi utarbeidet et forslag til en bærekraftsstrategi. Et helhetlig perspektiv på bærekraft tar innover seg både miljømessige, sosiale og økonomiske aspekter. Vi tror at dersom man legger opp til et bærekraftig byliv, bysystem og byform vil man oppnå en bærekraftig byutvikling.

Dokkenportalen

Dokkenportalen er en lettforståelig og etterprøvd GIS-basert kartløsning som er basert på robuste, målbare og tilgjengelige data om Dokken som samles inn systematisk og fortløpende og visualiseres for å gi muligheten til å følge utviklingen av området over tid.

Bærekraftsprogram

Målene for et bærekraftig byliv, bysystem og byform anbefales operasjonalisert og nedfelt i et prosess- og medvirkningsbasert bærekraftsprogram for Dokken. Bærekraftsprogrammet benytter en tilsvarende metodikk og inndelinger i temaer som BREEAM Communities og BREEAM NOR, som er internasjonale miljøsertifiseringsordninger.



Stedsskaping

Diagrammet viser hvordan Bergen kommune kan lage en stedsskapingssprosess som kombinerer en utviklingsprosess etter plan- og bygningsloven med andre tiltak.

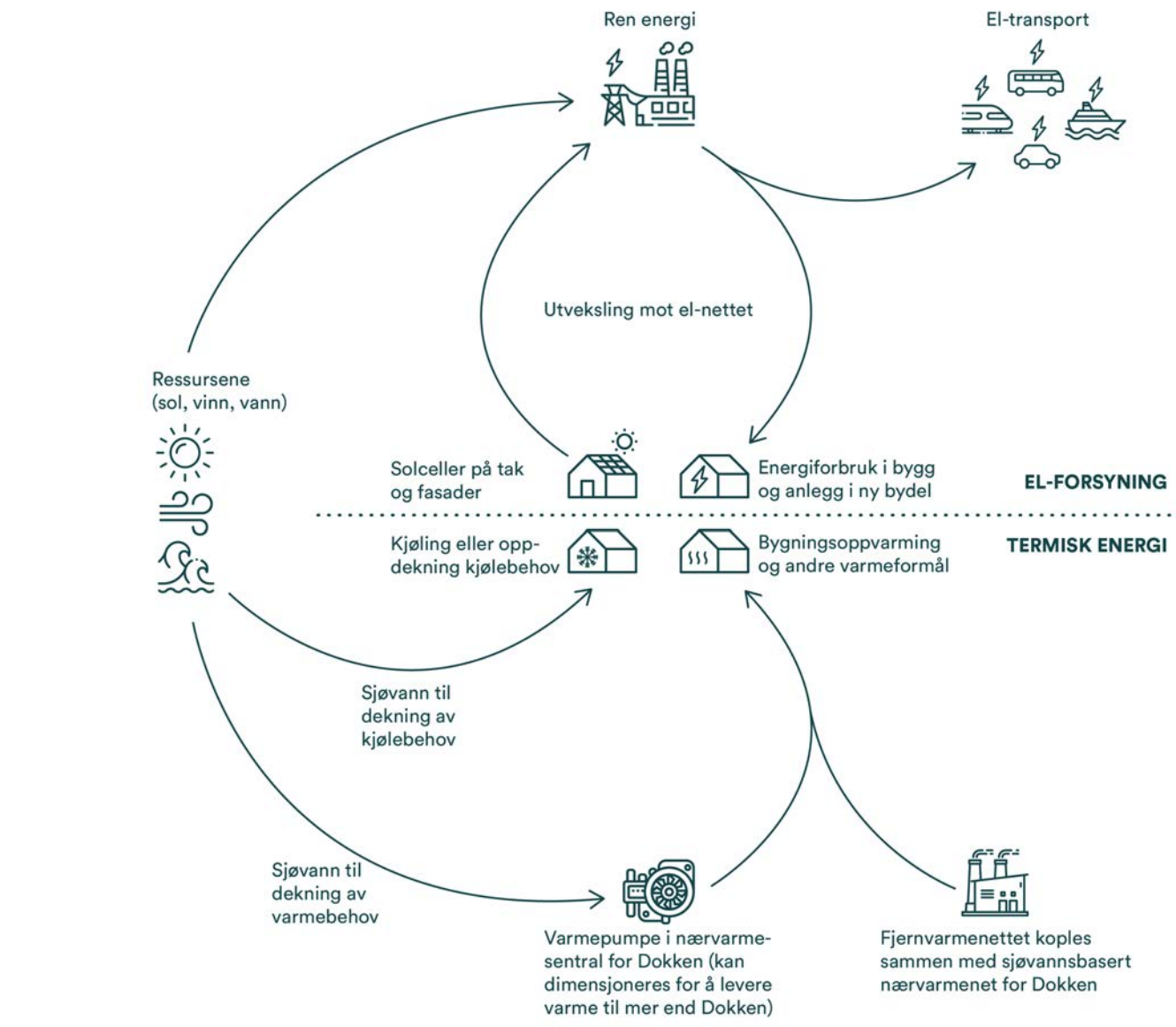
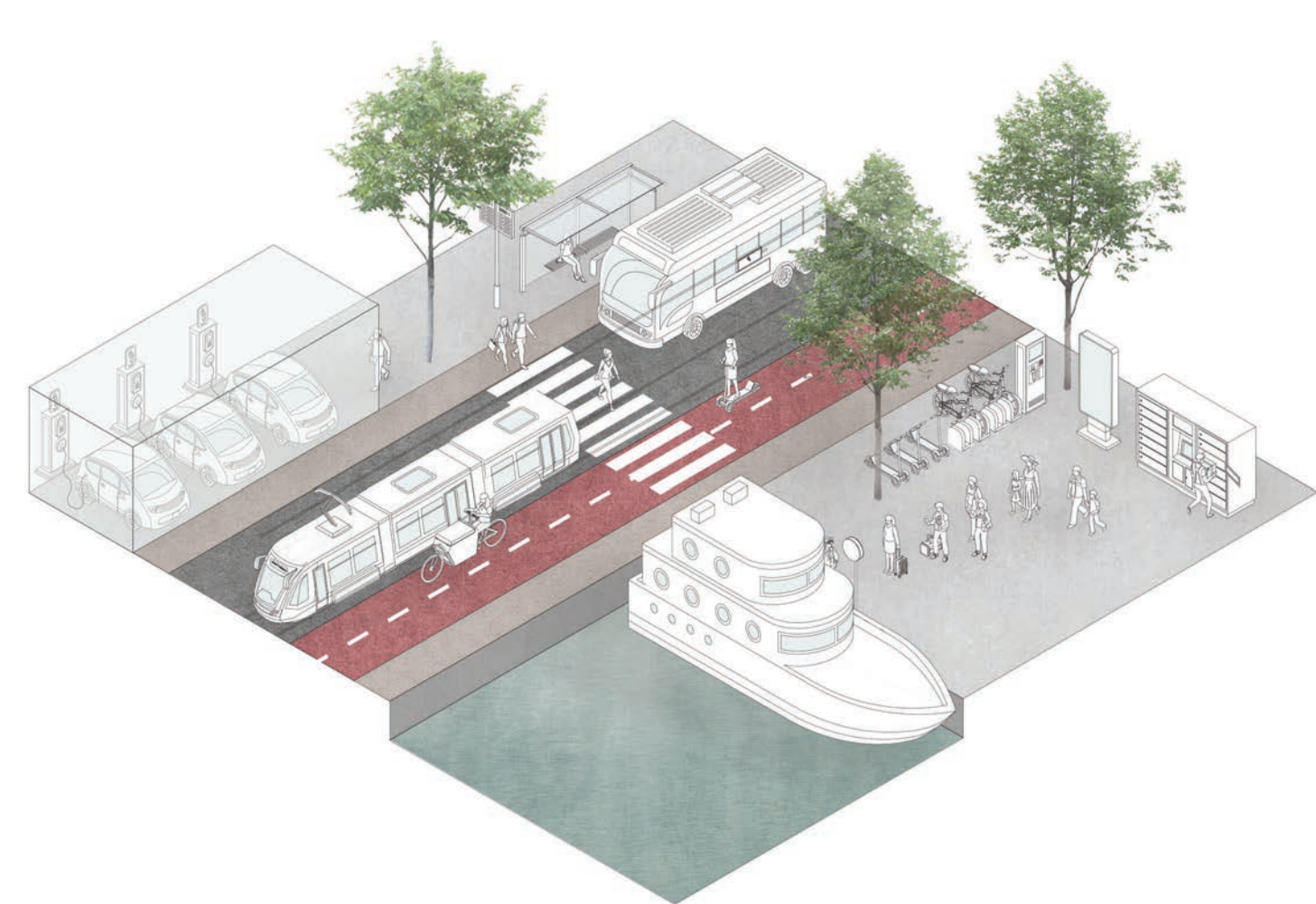


Broparken, aktiviteter

Bildet viser aktivitetspark under Puddefjordsbroen.

Broparken, kunst og kultur

Bildet viser filmvisning under Puddefjordsbroen.



Mobilitetspunkter

Mobilitets er del av et miljøvennlig transportsystem hvor ulike mobilitetsformer samles i punkter.



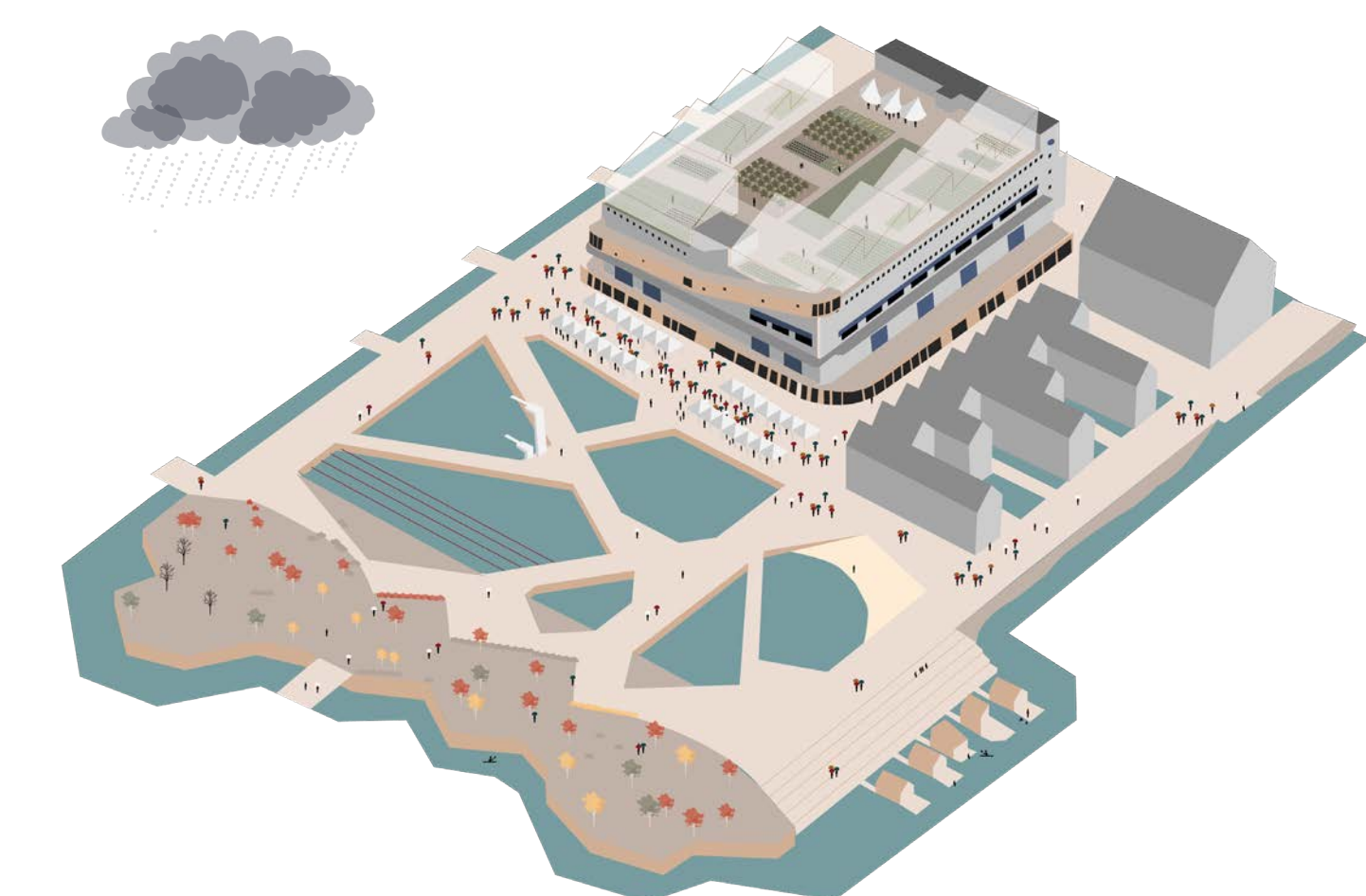
Energisystem

Energisystemet viser hvordan det er mulig å legge til rette for en energipositiv bydel.



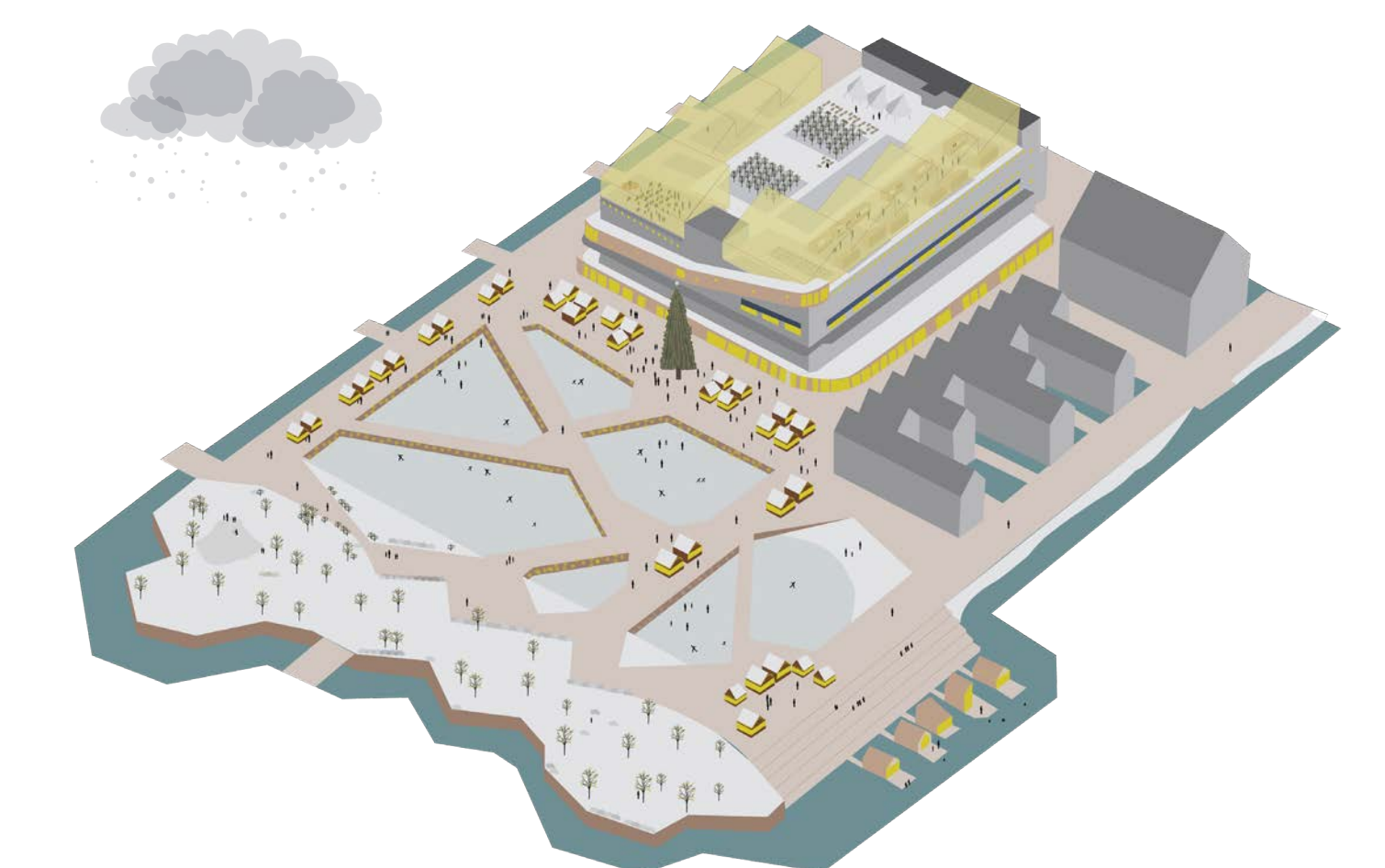
Byøkologisk verktøykasse

Verktøykassen viser eksempler på grep for å skape et byøkologisk forbildeprosjekt.



Byøkologisk verktøykasse

Verktøykassen viser eksempler på grep for å skape et byøkologisk forbildeprosjekt.



Byliv vår

Frukttrærne blomstrer, hansen i gjeltek under blomstertrærne, vårfestival, dyrking i og utenfor drivhus, selskap, gå tur langs vannet i sola, noen tar sitt første bad

Byliv sommer

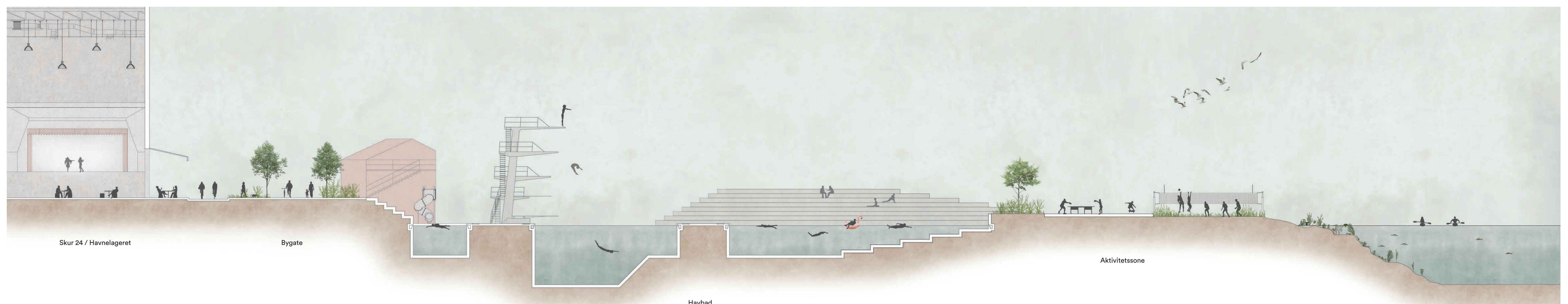
Bading, sol, strand, parkliv, padling, hagearbeid på taket, utekino, streetfood, svømmekonkurranse, stupekonkurranse, sole seg i solen på trappa ned mot sjøen, badstuer og bading

Byliv høst

Måttmarked med høstens grøde fra bylivssenteret, gå tur i parken under høstet, regn, havet som spruter, høsting inne i drivhusene, epler på trærne

Byliv vinter

Julmarked, lys i trærne, sne, aking, skøyting på kulpenne, badstu og vinterbading, aktiviteter inne i drivhusene på taket, teater, bodier med aktiviteter



Bred offentlig sjøfront / aktivitetssone / havbad

Diagrammet viser offentlige arealer Havnelageret - Bylivssenteret. Her blir det oppholdssone, sjøbåd og aktivitet.



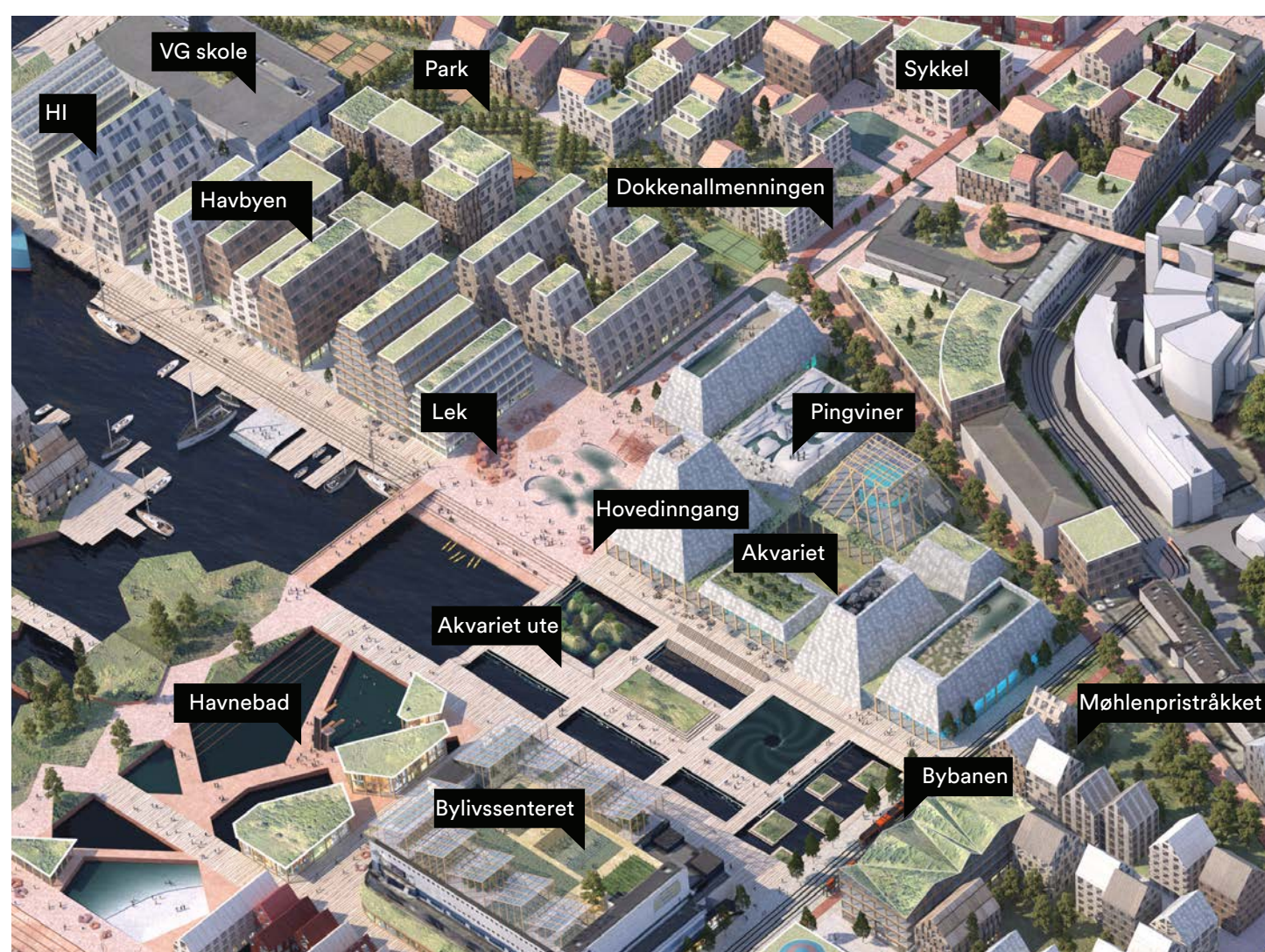
Jekteviken, med Akvariet og Bylivssenter

Bildet viser hvordan Jekteviken kan bli med Dokkenallmenningen som kommer fra sentrum med en stor lekeplass, Akvariet på venstre side med nye offentlige vannrom i Jekteviken, og Bylivssenteret og havbadet til høyre.



Bylivssenteret

Bildet viser bylivssenteret i Havnegråden med bybanen som passerer.



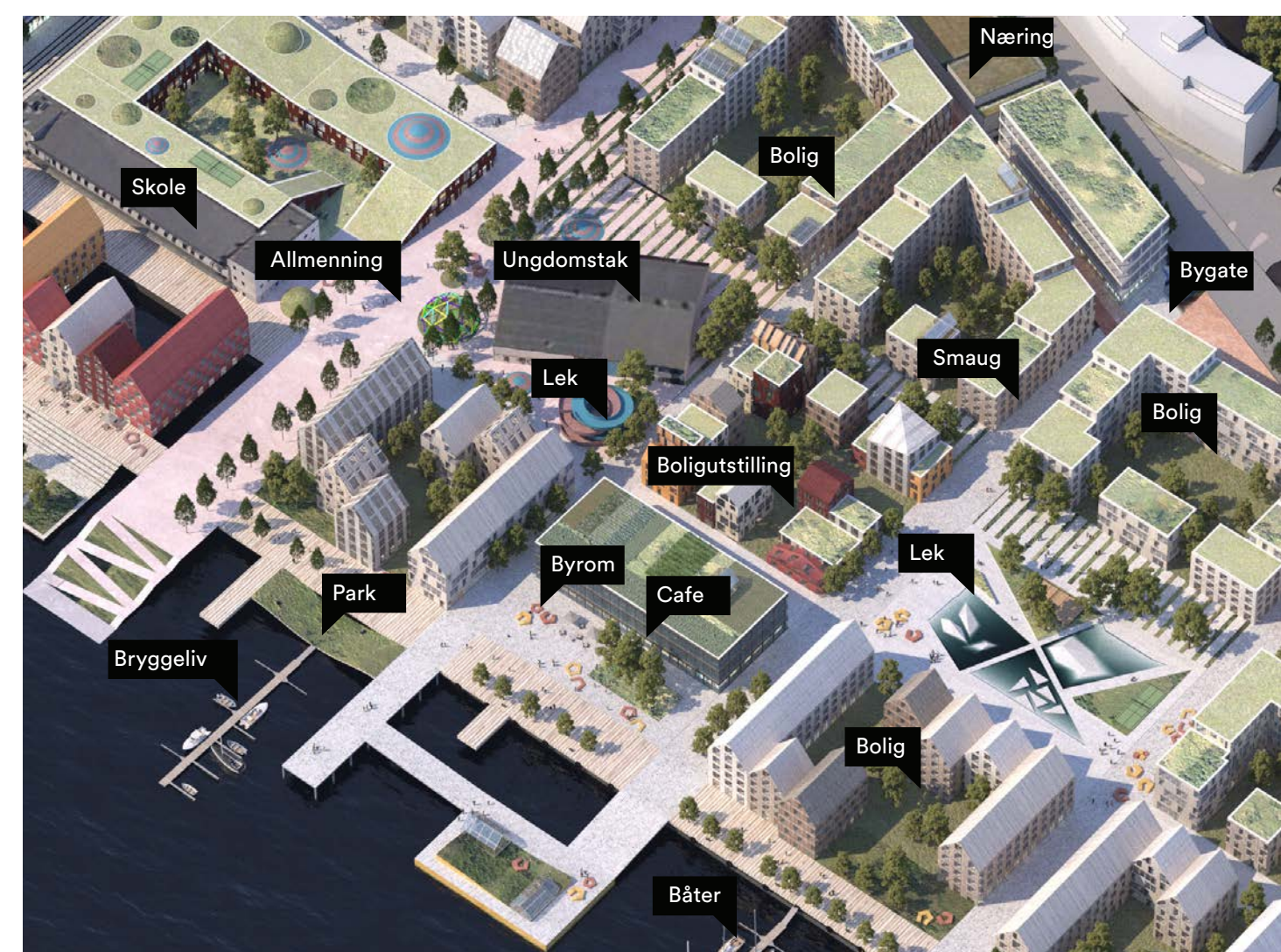
Havbyen, bylivssenteret og akvariet

Bildet viser Havbyen, bylivssenteret og Akvariet rundt Jekteviken og Dokkeskjæret. Akvariet og senteret i bydelen med et landskapsrom med opplevelser og aktiviteter rundt. Havbyen huser Havforskningsinstituttet og Fiskeridirektoratet, og blir en spennende i havforskning



Øyriktet og bryggene

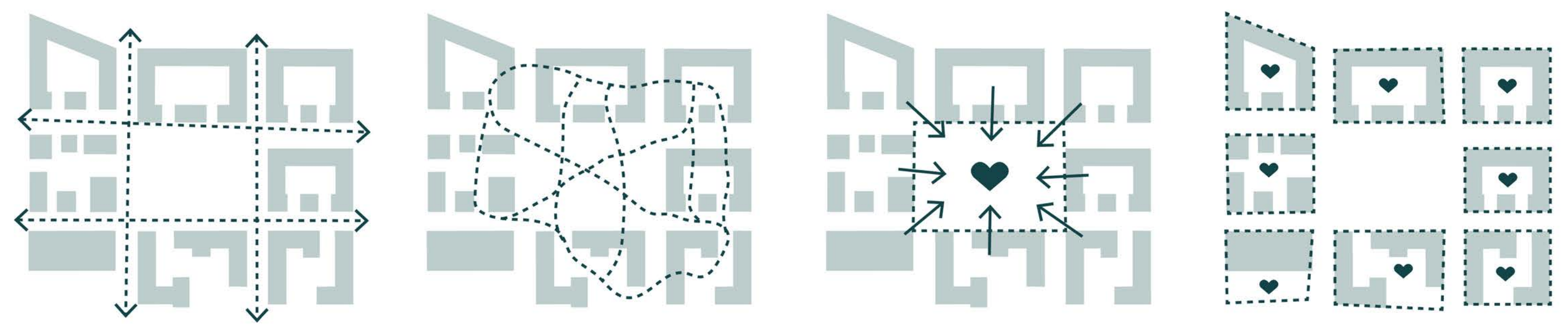
Bildet viser et nytt øyriktet uten for Dokken, med bilgrønnstruktur, bykologiske områder, brygger, aktivitet og opplevelser.



Dokkeskjæret og Frieleneskaiaen

Bildet viser hvordan området kan bli en forlengelse av Mahlenpris og skape et godt boligområde, barneskole, ungdomstak, parker, byrom og havnepromenade.

Byform



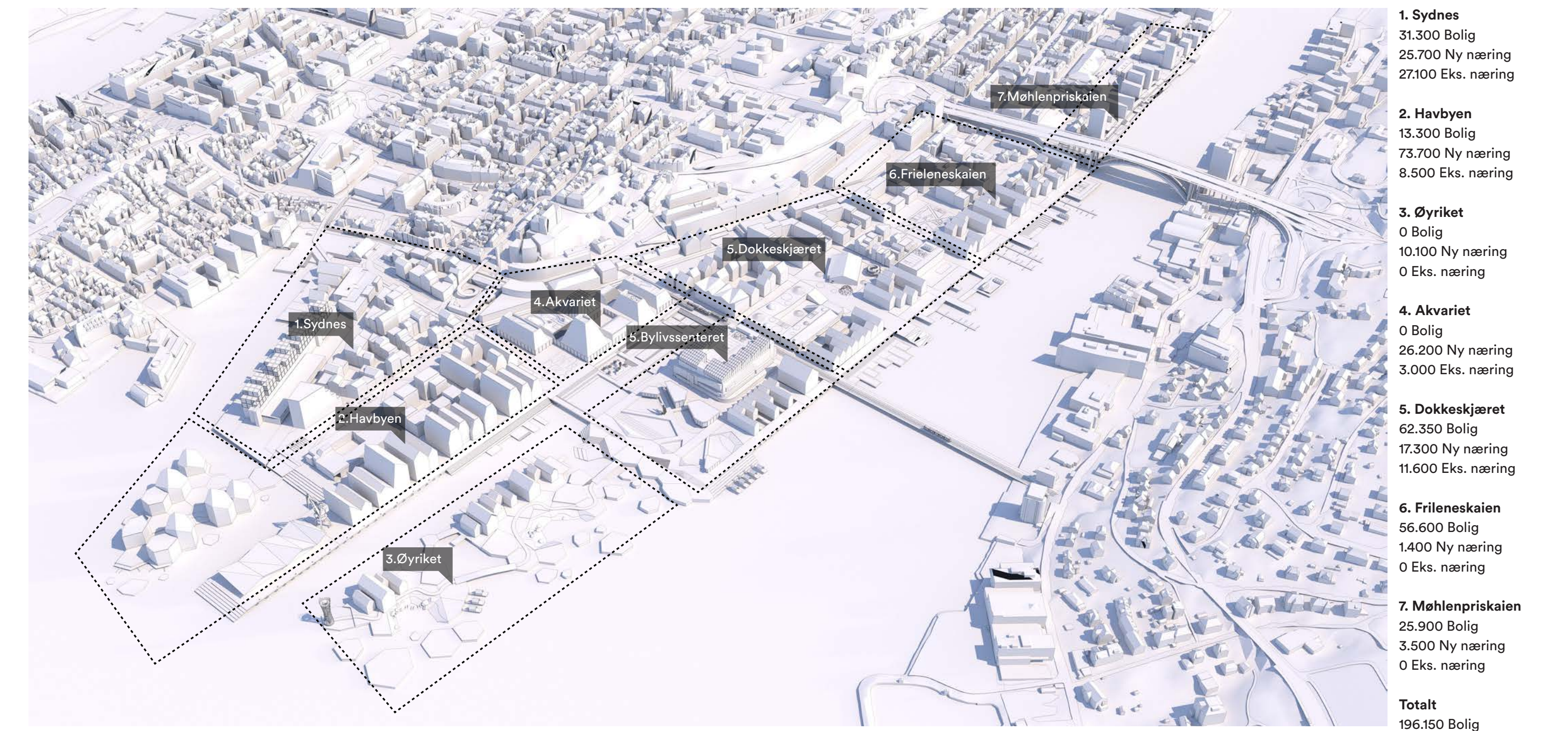
Bebyggelsesstruktur

FORBINDELSER MELLOM NABOLAG
Gjennom nabolaget er det forbindelser til sjøen og andre nabolag.

FORBINDELSER MELLOM TUN
I tillegg er det smug og smert mellom tunene som gir andre muligheter.

FELLES MØTEPÅSS
Intert i nabolagene dannes møteplasser hvor beboerne kan møtes og barn kan leke.

MANGE SMÅ FELLESKAP
Tunene dannet en mindre skala og gir mange små fellesskap og muligheter



Arealutnyttelse

Bildet viser de ulike nabolagene på Dokken



Fase 0, dagens situasjon

Idag er Dokken et havne- og logistikkområde preget av containerhavn, store båter, kraner og lastebiler.



Fase 1, 2020-2025

I første fase flytter Havbyen, Akvariet, Bylivssenteret inn. Dokkenallmenningen og byrom rundt havnelageret påbegynnes. Boligbygging starter opp på Dokkeskjæret og Frieleneskaiaen.



Fase 2, 2025-2035

I fase 2 flytter containerhavnen og Danskebåten ut. Havbyen utvides med et havsenter og det etableres videregående skole. Boligbygging starter opp på Dokkeskjæret og Frieleneskaiaen. På Sydnes ved Hurtigruten utvikles et nabolag. Bybane og bygata etableres.



Fase 3, 2035-2050

I siste fase utvikles øyriktet. Ellers i området etableres og ferdigstilles nabolag med boliger og næringsarealer. På Dokkeskjæret etableres en barne- og ungdomsskole.

Etappevis utvikling