

Ny energi rundt Damsgårdssundet



Status 2015
Oppgaver 2016



BERGEN KOMMUNE



Status handlingsprogram for Ny energi rundt Damsgårdssundet i 2015 og oppgaver i 2016.

I mars 2015 kunne vi glede oss over byggestart på «Småpudden». Det ble i samarbeid med Byrådsavdeling for byutvikling lagt opp til et arrangement der byrådene fra byutvikling og byråd for byrådsavdeling for sosial, bolig og inkludering, direktøren for Husbanken Region Vest, private aktører, og utvalgte engasjerte aktører i lokalmiljøet ble hentet med Befjen på Marineholmen og transportert over sundet til Damsgårdssiden. Her ble det markering med lokalt mannskor og taler fra byrådene. Det ble avduket minneplate.

På folkemøte var bygging av «Småpudden», og dens fremdrift et viktig tema.



Grunnarbeider for "Småpudden" i full gang. Foto: Mary A. Økland

Tema var også fremdriften i arbeidet med Løvstien. Fremmøtte opplyste at de allerede hadde gått Løvstien mange ganger, men savnet belysning. Byråd Macody Lund lovet da å slå på lysene før planlagt, -13. februar kl. 18 00.

Kajakk og vannsport var også et sentralt tema på folkemøtet og en representant fra Puddefjorden kajakk-klubb informerte om klubben og la vekt på klubbens tilbud til ungdom.

Gjennom året har Løvstien blitt flittig brukt og det uttrykkes stor glede og begeistring for stien. Noen uttrykker også utålmodighet med hensyn til at den skal bli helt ferdig. Det ble tidlig på våren arrangert felles tur med deltakere fra Indre Laksevåg og Løvstakksiden i samarbeid med frivilligsentralene, og turen ble guidet av Rune Hesjedal ved Grønn etat.



Foto: Mary A. Økland



DEMOKRATI – MEDVIRKNING - ANSVAR

I 2015 har det fortsatt vært rettet oppmerksomhet mot å styrke og fasilitere aktivitetene ved Ny-Krohnborg senteret. Gjennom områdetilskudd fra Husbanken har det gitt støtte til Ny-Krohnborg idrettslag, Frivilligsentralen og ulike kulturarrangement. Eksempler på aktiviteter og tiltak er Karate, Judo, Yoga, Drama og dans for ungdom og andre former for trening.

Det har i samarbeid med Årstad/Bergenhus kulturkontor vært gjennomført en rekke lavterskelarrangementer basert på elevers ønsker og deltakelse. Løvstakkdagene, teaterforestillinger for barn, julearrangement og brukermøter.

Nytt av året var fellesarrangement med C O Rieber og DNB, der vi samarbeidet om Nabolagskonsert i forbindelse med Løvstakkdagene.

Løvstakkdager Se hele programmet: www.bergen.kommune.no/aktuelt
3.-6. september 2015

NABOLAGSKONSERT

De Musikalske Dvergene -
Jan Eggum - Silja Sol - Hjerteslag

Konferansier: Doddo
Åpning ved byråd Silje Hjemdal

Torsdag 3. september kl. 17-20
Solheimsviken ved DNB
Gratis

Logos for: Frivillig, Husbanken, BERGEN, DNB, and other sponsors.

I rapport fra GC Rieber heter det:

Det ble en kjempesuksess at DNB tok initiativ til å lage en stor nabolagsfest i Solheimsviken. Bergen kommune og GC Rieber Eiendom ble invitert med til å bidra. En hurtigarbeidende komite fikk oppdraget med å lage fest!

DNB ønsker å være en god nabo i Solheimsviken og Damsgårdssundet.

Torsdag 3. september kunne Byråd Silje Hjemdal ønske velkommen og ga ordet til konferansier Doddo som underholdt med historier og egne sanger. Deretter startet konserten med De Musikalske Dvergene som fikk liv i de vel 2000 fremmøtte. Stjerneskuddet Silja Sol kom på scenen

og stemningen steg ytterligere. Da Jan Eggum kom med sine underfundige vitser og kjente og kjære sanger tok det helt av og allsangen ljomet over solnedgangen i Solheimsviken. Til slutt kom Hjerteslag som den yngre del av publikum hadde ventet på og dro gjennom ett godt sett. Konserten ble starten på Løvtakkdagene som er et årlig arrangement som bydelsutvalget står bak. Denne gangen stilte et stort antall flinke damer fra tre verdensdeler og solgte spennende mat fra hjemlandet. Det ble et veldig populært innslag med lange køer og gode smaksopplevelser. Alt i alt ble det et svært vellykket arrangement der folk koste seg i den varme høstsolen. Alle de involverte var godt fornøyde med oppslutningen og vi håper dette kan bli en årlig happening i Solheimsviken!



Foto: Tom Jarane

Arrangementet tiltrakk seg ca 2000 besøkende, og de øvrige Løvtakkdagene ble godt besøkt, både ved skolen, på utegudstjeneste og på kirkekonserten i St. Markus kirke.

Prioriterte oppgaver i 2016:

- Gjennomføre Folkemøte
- Samarbeid med GC Rieber, DNB og BOB om felles arrangment.
- Bidra aktivt på Løvtakkdagene
- Bidra til arrangem ved åpningen av «Småpudden»
- Møter og oppfølging av lag og organisasjoner.
- Følge opp gode initiativer.
- Samarbeide med kulturkontoret for å bedre kulturtibudet til eldre.



Foto: Mary A. Økland

BOLIGPROGRAM, BOLIG OG OMRÅDEFORVALTNING

Her følger rapport fra BOB om hva som er utført i 2015

- Innflytting Treet sameie (62 leiligheter)
- Bygging av Viken Amfi pågår (94 leiligheter - innflytting mai 2016)
- Byggestart for Krohnaviken (103 leiligheter)
- Salgsstart for felt 3 – Sjøstjernen sameie (31 leiligheter + næringslokale)
- Salgsstart for Portalen (Damsgårdsveien 99 – B3 – 100 leiligheter)
- Oppstart for Pizzabakeren i næringsareal i Måken
- Oppstart for Sumo (sushi-restaurant) i næringsareal Piren (Damsgårdsveien 39)
- Den Grønne Sykkel har etablerer seg i næringsareal i Måken (Damsgårdsveien 52)

For 2016 planlegges:

- Innflytting Viken Amfi
- Oppstart for Rema 1000 i næringslokaler i Damsgårdsveien 35-37
- Byggestart for Sjøstjernen
- Byggestart for Portalen (Damsgårdsveien 99 – B3)
- Innflytting for Krohnaviken
- Salgsstart for 1912 (108 leiligheter - Damsgårdsveien 62)
- Oppstart detaljprosjektering felt F1 i planområde Damsgårdssundet Nord



Foto: Mary A. Økland



Sambrukshuset. På nordsiden av bygget er det kunstnerisk utforming, et arbeid som er utført av Gatekunst ved Skurk. Foto: Steinar Hopland.

Etat for boligforvaltning (EBF) i Bergen kommune har rustet opp sambrukshuset og gjort huset universelt tilgjengelig.

Utvendig er fasaden pusset opp og malt og gitt et kunstnerisk uttrykk.

Mulighetsanalysen av Lotheveien er gjennomført.

Prioriterte oppgaver 2016:

- Vurdere og avklare videre tiltak med bygningsmassen i Lotheveien.
- Videreføre arbeidet med nye boss og avfallsplasser.
- Gjennomføre dugnad.

I plan fra GC Rieber heter det:

En aktiv bydel på Marineholmen

Marineholmen Forskningspark vil i 2016 gjennomføre et parallelloppdrag og gi tre arkitektgrupper i oppgave og se på hvordan Marineholmen kan gi svar på byens videre utvikling med fortetting med boliger i sentrale strøk.

Parallelloppdraget vil gi ideer til nye muligheter for å regulere inn boliger i området og skape en mer aktiv bydel hele døgnet med gode forbindelseslinjer til parken, byen og Løvstakksiden.

Bobåter med landbaserte fasiliteter

Alternative bo former i «bobåter» er godt etablert i Solheimsviken og nå også på Marineholmen. Fasiliteter for brukerne er tilrettelagt på land. Her kan man få vasket og stelt seg selv og sine klær.

INFRASTRUKTUR

Kvalitet; Miljø og Universell utforming.

Kommunale tiltak:

Vann og avløps etaten /Bergen kommune skriver i sin rapport:

Området gjennomgår omfattende transformasjon og dette sammen med effekt av klimaendringer med mer nedbør og havnivåstigning, gjør det nødvendig med tiltak for å håndtere overvannet og gjøre området mer robust. Overvann og sanitært avløpsvann (kloakk) i dette området blir ført til samme ledningsnett, såkalt fellessystem.

Tiltak gjennomføres på ledningsnettet for å lede vann fra bekker i separate ledninger til utslipp i sjø.

Bergen kommune deltar i et internasjonalt prosjekt, BINGO, der målet er å videreutvikle verktøy for planlegging av robuste og bærekraftige avløpssystem. Anlegg for overvannshåndtering skal planlegges og bygges for å oppnå lang levetid og ivareta effekter av klimaendring. Det settes fokus på vannkvalitet i Puddefjorden og reduksjon av overløp fra avløpsnettet med utslipp i sjø. Prosjektet vil studere vannkvalitet og prognoser for framtidige nedbørshendelser.

Løvtien og åpning av bekken ved Håsteinarparken er eksempler på tiltak som gjør overvannet til en ressurs, samtidig som det oppnås en mer sikker overvannshåndtering.

Vann- og avløpsetaten viderefører dette arbeidet og utarbeider en plan for å separere mer av overvannet fra fellessystemet.

Etter et drøyt halvår med anleggsarbeider og stenging av Lotheveien for biltrafikk, ble veien åpnet i september. Målsettingen er å gjøre tverrforbindelsen i området tryggere, enklere og bedre for beboere og lokalt næringsliv.



Bilde: Kolbjørn Akervold

I tråd med planen for 2015, er mulighetsanalysen av Solheimsgaten gjennomført og det er gjort en prioritering av tiltak. Disse vil i korthet handle om etablering av Arne Bendiksens plass og skifte av dekke på eksisterende balløkke.

Arbeidet med å vurdere gangveier/tverrforbindelsene mellom «Småpudden» og Løvtien er vel i gang, men dette er et arbeid som vil strekke seg over flere år.

Oppgaver 2016:

- «Småpudden» skal åpnes i løpet av vårsemesteret.
- Det planlegges åpningsarrangement og broens universelle utforming vil bli poengtert.
- Det arbeides med å ferdigstille Løvtien.
- Grønn etat skal legge et midlertidig dekke på Fløttmannsplassen.
- Det igangsettes enkle tiltak i Solheimsgaten, som skifte av dekke på balløkke og etablering av Arne Bendiksens plass.
- Det etableres fartsdumper i Bøhmergaten.

I rapport fra GC Rieber heter det:

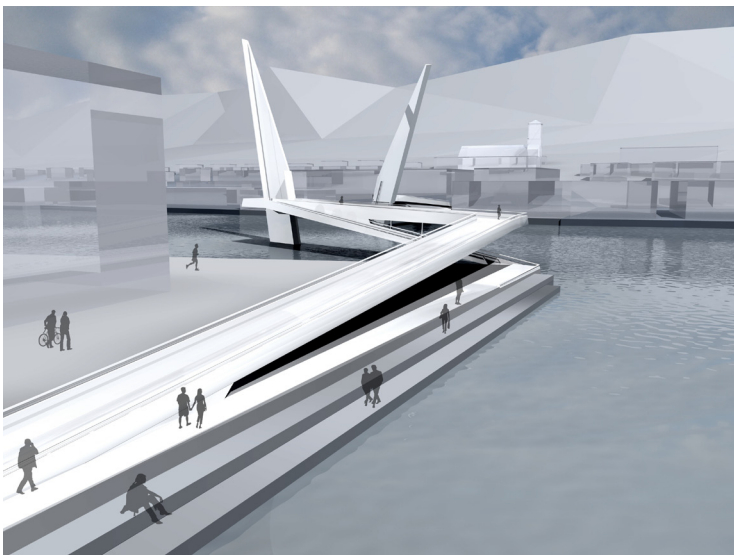
Et nybygg som Marineholmen Forskningspark har under oppføring på Marineholmen er tilrettelagt med sjøvann for kjøling av bygget i tillegg til at DNV GL skal ha et forsøkslaboratorium rettet mot marin virksomhet.

Dette bygget får i tillegg solceller som en del av sin energikilde på taket.

Sjøvannsledningen ble i tillegg ført frem til Helsehuset med Bergen legevakt for kjøling av bygget.

Når det i fremtiden står et hotell på Aremum tomten i Solheimsviken ligger sjøvannsledningen klar til å gi hotellet, messe -og konferansesenteret et miljøriktig kjølesystem.

Energisentralen har vakt interesse av offentlige og private aktører. Anlegget har kapasitet utover eget behov, og kan ved sin energieffektivitet bidra til miljøriktige løsninger på varme og kjøling i Indre Puddefjorden.



Broforbindelse til strandpromenaden

Bro over Tørrdokken på Marineholmen kommer i løpet av 2016, og vil binde strandpromenaden sammen i fra Wolfsgate, gjennom sjølinjen på hele Marineholmen, videre til Solheimsviken og Damsgårdssundet, kun avbrutt av noen meter der promenaden må inn i sykkel og gangvei ved Florida bybanestopp.

Universell utforming

Universell utforming tar GC Rieber Eiendom på alvor og tilrettelegger eldre bygningsmasse (sammen med Bergen kommune) bedre for at flere publikumsrettede virksomheter skal ha tilfredsstillende tilgjengelighet til sine tjenester i våre bygg.

BREEAM NOR – excellent

Av rapporten fremgår det også at GC Rieber er først ute med BREEAM - excellent miljøsertifisering i designfasen og oppfører i disse dager et bygg på Marineholmen der Det Norske Veritas GL skal være leietaker. Bygget klassifiseres innenfor miljøsertifiseringsordningen BREEAM-NOR og har det nest høyeste sertifiseringsnivået, Excellent. Dette er et mål som flere av de store landsdekkende byggherrene satser på. Vi er stolte av å være ledende i Bergen på området.

BREEAM-NOR er Norges fremste metode for klassifisering av bærekraftige bygg og ble lansert oktober 2011. En hel bransje har stått bak utviklingen av BREEAM -NOR og setter et kvalitetsstempel på bygget når det gjelder bærekraftig miljø.

NOX – målinger

Et samarbeid mellom GC Rieber Eiendom, Universitetet i Bergen og Proactima AS gav master student Alexander Reyes-Lingjerde mulighet til et studie av Nox nivået i et av GC Rieber Eiendom sine kontorbygg. Kontorbygget ligger i direkte tilknytting til Danmarks plass, som er et av de mest forurensede områdene i Bergen, Norge. Formålet med studiet var å få sammenlignet reduksjonseffekten av Nitrogen Dioksid (NO₂) gjennom et kombinasjonsfilter (aktivt kull + partikkelfilter) kontra et mer «vanlig» partikkelfilter. Filtrene var plassert i to forskjellige mekaniske ventilasjonssystem, som driftet to forskjellige kontorlandskap på samme etasje. Målingene fant sted i januar-mars, da de høyeste konsentrasjonene av luftforurensning var forventet. To stykker Teledyne API 200E direktevisende instrumenter var utplassert både ute og inne i kontorbygget.

Resultater og konklusjon var at kombinasjonsfilter gav gode resultater. Det var ingen åpenbare forskjeller mellom utendørs og innendørs konsentrasjoner av NO₂ ved bruk av «vanlige» partikkelfilter, men med kombinasjonsfilter ble konsentrasjonene redusert med mellom 45-80%, i forhold til utendørs konsentrasjonene. Reduksjonen av et kombinasjonsfilter ser ut til å kunne absorbere nok NO₂ til at kunne redusere inne konsentrasjonene til de anbefalte normene fra FHI (100µg/m³), selv om ved så høye utekonsentrasjoner som 300-400 µg/m³ NO₂.

Byggene til GC Rieber Eiendom ivaretar i dag denne problematikken med kombinasjonsfilter.

Etablering av arbeidsplasser.

2015:

Solheimslie barnehage åpnet i februar 2015. Barnehagen har plass til 75 barn avhengig av alderssammensetning. Barnehagen ligger rett ved den nye Løvstien. Barnehagen har adresse Solheimslie 12.

Hovedmål for barnehagen er et inkluderende fellesskap

Med inkluderende fellesskap menes at alle skal føle seg inkludert i fellesskapet i Solheimslie barnehage, uansett bakgrunn, kjønn, kultur, religion og legning. Ansatte, barn og foreldre er en mangfoldig gruppe med ulik alder, kjønn, bakgrunner og ulike språk. Dette gir barnehage et Interkulturelt miljø som gir barna en god dannelses- og læringsarena.



Solheimslie barnehage Foto: Synnøve Aas

GC Rieber rapporterer slik:

BI har i samarbeid med Bergen Næringsråd gjennomført sin andre konferanse, Fremtid. Konferansen har til hensikt å bidra til et innovativt samspill mellom akademia med forskning, næringsliv og politikk.

Temaet på årets konferanse handlet om hvordan man skal håndtere utfordringene når oljeindustrien opplever redusert inntjening, og hvordan det påvirker samfunnet og vår felles velferd. Det marine kunnskapsmiljøet var representert sammen med andre sentrale aktører innen akademia, næringsliv, miljøbevegelse og politikk, for å drøfte de muligheter og utfordringer vi står overfor i vår umiddelbare fremtid. Eksisterende kunnskap fra oljerelaterte bedrifter kan gi grobunn for nye bærekraftige næringer i havet.

VilVite

VilVite på Marineholmen byr stadig på nyheter. Nye attraksjoner og dårlig vær har gitt rekordbesøk. Besøk fra skoler og barnehager holder seg stabilt, mens besøk fra fritidsgjester og turister øker.

Utstillinger i år har vært:

Vintersport –i sommer

Utstillingen «Vintersport» har vært en populær nyhet i 2015. «Vintersport» er full av lekne aktiviteter for både voksne og barn med skihopp, utfor, skiskyting og enda mye mer! VilVite har utviklet utstillingen selv sammen med tre andre vitensentre. Den kunne oppleves hele 2015. Vilde Vite og halemysteriet Sommerens store nyhet var «Vilde Vite og halemysteriet». Her fikk man være med på en vitenforestilling med eksplosive eksperimenter og eksentriske karakterer. Vilde Vite og vennen Eco ville bekjempe miljøsvinene. Klarte de det?

VilVite har i tillegg hatt utendørs aktiviteter når solen lot seg lokke frem... På uteområdet kunne gjestene gå på skøyter i sommer! Det var store gravemaskiner for de minste barna. Som om ikke dette var nok, har VilVite enda flere nyheter i ermet fremover om du lover å legge turen innom kan du oppleve Fremtidsbyen 20X0 om livsstil og bærekraft, og ta heisen til verdensrommet eller benytte en av de andre 20 interaktive fremtidsinstallasjonene.



Etablering av arbeidsplasser

Entreprenørskap samles på Marineholmen i nyoppussete lokaler

Alle inkubatorene og mesteparten av innovasjonskraften fra utdanningsinstitusjonene og forskningsinstituttene samles under ett tak og én eier – BTO – på Marineholmen. BTO er i dag eid av universitetet (40 prosent), Havforskningsinstituttet (20) og Helse Bergen (40). Teknologioverføringsselskapet serverer 10 forskningsinstitutter og vurderer omlag 100 ideer og teknologier i året som har som mål å bli til lisenser, patenter og bedrifter.

Camilla Waage, C foto.no (må krediteres) Bilde Anders Haugland : Daglig leder BTO (Bilde tekst kommer)

Kunstutstilling

I perioden 22-29 juni 2015 ble det arrangert workshop/ kunstutstilling på Marineholmen.

Under ledelse av designteamet ON/OFF Studio - Berlin produserte workshopen kunstinntallasjoner som ble plassert rundt om på Marineholmen. Prosjektet er støttet av Norsk Kulturråd og Bergen Kommune.

Tema for utstillingen «The Commons» er fellesverdier som lys, luft, vann, utsikt og plass. Verdier som de Bergenske allmenningene tradisjonelt har ivaretatt. Kunstverkene skulle uttrykke ulike

sammenhenger mellom mennesker og steder; verdier og omgivelser. Utstillingen handlet om byen som komplekst fenomen som speiler samfunnets endringer i behov og utfordringer.

Utekino

Hundrevis av mennesker samlet seg til utekino på Marineholmen i regi av Nobel Bopel og BIFF. Lerretet fikk plass på veggen til Cornerteateret. Arrangementet lover godt for kreative sjeler som ønsker seg et levende ute og innemiljø i årene som kommer.



Kaffebar på Slippen

SiB Kafé åpner nyopprustet kaffebar i Slippen på Marineholmen. SiB driver 16 kafeer og kaffebarer, og de gleder seg stort til å drive en moderne kaffebar på Slippen som et tilbud til hele bydelen. De vektlegger et konsept som skal være ekte, ærlig, sunt og laget fra grunnen.

Prioriterte oppgaver 2016:

- BOB har søkt om å få bygge ny barnehage i Damsgårdsveien 62.
- Barnehagen inngår som del av totalbygg med 110 leiligheter, dagligvarebutikk, parkering og rehabilitering /nybygg av Damsgårdsveien 62. Forventet oppstart bygging 2016, Forventet ferdigstillelse 2017/18. Barnehagen kan ha plass til 80 barn.
- Styrke fokus på områdets historie.
- Planlegge skilting/merking av historiefylte steder.
- Gjennomføre filmkvelder med BMV 's historie.
- Gjennomføre filmkveld der filmene som er produsert i samarbeid med Pandora Film vises.
- Styrke skolebiblioteket som familiebibliotek.
- Gjennomføre litteraturkvelder/bokbad.
- Samarbeide med BRB om etablererkurs for innvandrerkvinner.
- Styrke samarbeidet med Puddefjorden kajakk-klubb.



OPPGAVELØSNING INNENFOR HELSE OG VELFERDSOMRÅDET

Metodeutvikling barneverntjeneste/helsetjeneste er gjennomført i 2014. Både helsetjenesten og barnevernet i Årstad har arbeidet med felles kompetansehevingstiltak i oppfølgingen av barn i minoritetsfamilier. Hovedmål for arbeidet har vært å øke livskvalitet og trygghet for skolebarn og deres foresatte, samt styrke egenomsorgsevne, og stimulere til økt deltakelse i samfunnslivet. Arbeidet har vært gjennomført med støtte fra områdesatsingen, og ble i 2015 videreført med annen finansiering.

Det er gjennomført flere arrangementer for eldre i områdene, blant annet «Mimrekveld», kulturkvelder m.m. Dette i et tett samarbeid med kulturkontoret.

Vinteren 2014 har Ny-Krohnborg i samarbeid med områdesatsingen påbegynt arbeidet med biblioteketablering. Konseptet handler om bokbytte, utlån, lesestunder og innkjøpte tegneserier (på flere språk) og tidsskrift/aviser. Tilbudet er videre utviklet i 2015, og det planlegges temakvelder/litteraturkvelder i 2016.

Det har også i 2015 vært gitt tilbud om leksehjelp til elever på ungdomstrinnet, fortrinnsvis rettet mot elever med minoritetsbakgrunn. Hovedmålet har vært å øke deres læringsutbytte gjennom støtte og hjelp i basisfagene. En annen tilsiktet effekt er også at alle da har hatt tilgang på elektroniske hjelpemidler og internett, - noe som ikke alle har fri tilgang til i hjemmet.

Frivillighetssentral er etablert på Ny-Krohnborg og har i 2015 og mottatt noe støtte fra områdemidlene.

Bærekraftig liv på Løvestakken har utviklet sitt tilbud i 2015. Dette gjelder både for parsell og dyrking, men også et økende fokus på brukmarked. Organisasjonen avholder også temakvelder, filmvisning og spiller en aktiv rolle i lokalmiljøet.

Oppgaver 2016:

- Opprettholde tilbudet om leksehjelp
- Pilotprosjekt «Sommerskole»
- Styrke Løvestakken frivilligsentral ytterligere.
- Styrke Bærekraftig liv sin virksomhet innenfor parsell, gjenbruk, retro/design.
- Økt fokus på bruk av nye utearealer.
- Arrangerer løp, som «Pudden rundt»
- Løvstimarsj.
- Bidra til å fremme vannsport i Puddefjorden.

GC Rieber rapporterer at:

Nytt helsehus i Solheimsviken

Bergen Helsehus – Legevakten ble ferdigstilt og offisielt åpnet i 4. kvartal 2015, etter kun ett og et halvt års total rehabilitering av tidligere Utrustningsbygget i Solheimsviken. Det gamle bygget er konvertert til et moderne helsebygg med døgnåpen legevakt, øyeblikkelig hjelp, avdeling for akuttmedisin, helseverntjenester og fysioterapi ivaretatt av Bergen kommune og Helse Bergen.

Det nye helsehuset har i tillegg til god beliggenhet, alle de moderne fasiliteter som et moderne helsehus skal og bør ha.

Tannlegevakten og Solheimsviken tannklinikk er kommet til Solheimsviken
Klinikkleder Tom Bagaas, Fylkesordfører Anne Gine Hestetun, Klinikkleder Mahmoud Atashgahy GC Rieber Eiendom kunne ønske Tannlegevakten og Solheimsviken tannklinikk velkommen til nye lokaler i Administrasjonsbygget i Solheimsviken. Tannlegevakten for Bergen og omliggende kommuner skal yte akutt hjelp når det er behov.



Bergen Helsehus Foto: Marius Solberg Anfinssen



Vitus apotek.



KOMPETANSEHEVING

Samarbeid med Høgskolen i Bergen.

Det er etablert et forpliktende samarbeid med Høgskolen i Bergen der vi har hatt studenter i praksis og vi bidrar med forelesninger og veiledning. I tillegg er det gitt tilskudd fra høgskolen for å kompensere for noen dager «skrivefri» for å nedfelle arbeidet knyttet til områdesatsing i en fagartikkel ved årsskiftet 2015/2016. «Ny energi rundt Damsgårdssundet» er brukt som bakteppe i forelesninger om samfunnsarbeid og privat offentlig samarbeid. Det samarbeides også med HiB om innføring i samfunnsarbeid. Dette innebærer forelesninger, studiebesøk og for studentene oppgaveskriving.

Formidlingsarbeid:

Generelt gjennomføres det også formidlingsarbeid gjennom deltakelse på møter og på seminarer. Det gjennomføres det halvårige felles temamøter med sentrale medarbeidere i alle satsingsområdene.

I 2015 har familie og likestillingsminister Solveig Horne besøkt Ny-Krohnborg senteret og det har vært temadag for byrådsavdeling for byutvikling. I tillegg kommer det en rekke grupper til Ny-Krohnborg for å se på skolestrukturen, senterfunksjonene og driften av senteret.

I programmet, og med fokus på Solheim Nord, har vi samarbeidet med UniRokkansenteret om to forskningsprosjekter:

Hvordan nye landsmenn opplever møte med velferdsstaten i Årstad bydel, samt det å være foreldre i et nytt land.

Det andre prosjektet er knyttet til innvandrere og etablering av egen virksomhet.

Det gjennomføres også halvårslige samlinger der representanter fra de ulike satsingsområdene inviteres til erfaringsutveksling og evt korte foredrag.

Dokumentarfilm/slutfilm:

Filmsamarbeidet med Pandora gir unik informasjon om transformasjonsprosessen rundt Damsgårdssund området, der levekår sonen Solheim Nord inngår. Det har pågått filming hele 2015 og filmen ferdigstilles etter «Småpudden» er bygget/ sommeren 2016.

I 2016 vil det bli gjennomført temadag der UniRokkan senteret legger frem foreløpige funn fra sin forskning, samt at det vil bli gjennomført tilrettelagte kurs om etablering av egen virksomhet/entreprenørskap for målgruppen innvanderkvinner.

Rapport fra GC Rieber:

«Reinventing» Damsgårdssundet:

I år som i fjor lånte vi ut lokaler til avgangselevene ved Bergen Arkitekthøgskole på Marineholmen. I løpet året har studentene jobbet med flere spennende prosjekter som ble presentert i form av en utstilling på over 1000m². Selve temaet for utstillingen var utforming av kreative og fremtidsrettete bygg som en del av urbaniseringen i områdene rundt Damsgårdssundet. Studentene har i løpet av året brukt nærområdene og folkene som bor der som inspirasjonskilder. Totalt 29 spennende og forskjellige forslag ble presentert.



Bilde fra utstilling. Foto Christian Victor

Innovasjonsfelleskap

BTO, Bergen teknologioverføring har gjennom ti år vært fødselshjelpere til nye bedrifter med utspring fra forskningsmiljøene i Bergen. GC Rieber Eiendom er stolt samarbeidspartner til Nyskapingsparken som har lansert T41 - et innovasjonsfelleskap. Det er gjort plass for 22 arbeidsplasser øremerket gründere og oppstartsbedrifter. I innovasjonsfelleskapet T41 er forholdene lagt til rette for at mennesker med gode forretningsideer skal lykkes. T41 er sentralt plassert i innovasjonsmiljøet på Marineholmen i Bergen. Her holder blant annet Bergen Teknologioverføring (BTO), Connect Vest, Sarsia Seed og Nyskapingsparken Inkubator til. Gründerfabrikken på Marineholmen kunne i 2015 feire bedrift nr. 50. Her kan mennesker med gode ideer lykkes!



Nå satser bedriftene på byggdrifterlæringer

Flere eiendomsselskaper i Bergen har den siste tiden tatt inn et nytt fagstudie. Samtlige av lærlingene hadde egentlig sett for seg en fremtid i olje- eller marin bransje.

GC Rieber Eiendom Drift mener at det er et samfunnsansvar å ta i mot lærlinger, og det gir muligheter til å utdanne fagarbeiderne som vi vil ha behov for hos oss i fremtiden. To ungdommer fikk lærlingeplass hos GC Rieber Eiendom Drift. Ved å utdanne fagarbeidere gjennom lærlingeordningen sikres det rett kompetanse for selskapet som har ansvaret for drift og forvaltning av GC Rieber Eiendom og Marineholmen Forskningspark sin eiendomsmasse.

