

Ny energi rundt Damsgårdssundet



Hva er gjort i 2012 og 2013 Oppgaveprioritering 2014



BERGEN KOMMUNE



Husbanken

bob

bygger fellesskap



GCRIEBER

Også i 2012 og i 2013 har lokalområdet vært preget av store byggeprosjekter på begge sider av sundet og forventninger om å se konturene av nye byområder, bygg og anlegg. BI på Marineholmen har satt nytt fokus på utviklingen i området og salget av boliger på vestsiden har tatt seg opp. Nye prosjekter planlegges og gjennomføres nå her.

Ny-Krohnborg oppvekst, kultur, - og idrettssenter er blitt en realitet. Elevene inntok skolen høsten 2012. Løvtakkdagene ble arrangert i nye vakre og funksjonelle lokaler. Offisiell åpning av senteret er ventet på høsten 2014.

På tampen av 2012 ble det klart at gjennomføring av gang/sykelbroen over Damsgårdssundet og bygging av Markus plassen endelig kunne igangsettes. Det ble også gjennomført navnekonkurranser, og broen heter nå «Småpudden».

Arbeidet med å prosjektere broen ble startet opp på tampen av 2013, og uten å kunne tidfeste ferdigstillelse er det grunn til å tro at broen er bygget innen få år.

Gjennom tilskuddsmidler fra Husbanken er det gitt rom for å styrke tiltak og tilbud til befolkningen samt videre opprustning og istandsetting av gangstier og grøntområder.

Fra november 2011 har Byrådsavdeling for sosial, bolig og områdesatsing hatt ansvaret for områdesatsing i Bergen kommune.

I november 2012 ble det fremlagt sak for bystyret der det ble vedtatt hvordan handlingsprogrammet og de øvrige satsingsområdene skal videreføres - og med hvilken organisering og hvilke ambisjoner som legges til grunn frem til 2014/ 2017.

Denne saken har også gitt viktige premisser for det videre arbeidet rundt Damsgårdssundet, og i Årstad bydel.



DEMOKRATI - MEDVIRKNING - ANSVAR

2012

I 2012 har det vært lagt vekt på å forberede innflytting i det nye Ny-Krohnborg oppvekst, kultur, - og idrettscenter, heretter kalt Ny-Krohnborg.

I samarbeid med Årstad/Bergenhuskulturkontor har det vært gjennomført en rekke forberedende møter med representanter fra lag og organisasjoner i området. Det ble invitert til idedugnad med fokus på ønsker og behov.

Parallelt ble det arbeidet med å utvikle en liten folder som forteller om aktiviteter som skal knyttes til senteret og om andre tiltak som utvikles i henhold til handlingsprogrammet.

Folderen er nå oversatt til engelsk, polsk og somalisk.

I prosjektsammenheng har en deltatt i programarbeidet for Løvtakkdagene. Sammen med Kulturkontoret bidro prosjektet også økonomisk til dette arrangementet.

Under Løvtakkdagene var det filmvisning (Pandoras årsfilmer) og representanter fra handlingsprogramarbeidet var til stede for informasjon og spørsmål m. m med hensyn til fremdriften i arbeidet.

- Julekafeen ble denne gang avholdt i den nye kantinen ved Ny-Krohnborg. Det ble ønsket velkommen av byråd Lisbeth Iversen og arrangert kulturinnslag og allsang.

Miljøkoordinatoren ved Ny-Krohnborg ble ansatt tidlig høsten 2012, og stillingen er underlagt Årstad/Bergenhus kulturkontoret. Koordinatoren skal sørge for et samvirke mellom skole, kultur og idrettsanrealene og har en viktig funksjon med tanke på å gjøre senteret tilgjengelig for barn, unge og lokalbefolkningen.

Ny-Krohnborg idrettslag har de siste årene fått aktivitetstilskudd for å styrke og utvikle sine tilbud med tanke på å kunne dra nytte av de store nye fasilitetene ved Ny-Krohnborg. Pr. i dag opplyses det om høy aktivitet, herunder også helgeåpent.

Andre tiltak:

I tillegg har det også vært gjennomført befaringer til Solheimsgaten med representanter fra kommunen/Statens Vegkontor og beboere, og det er gitt tilskudd fra «Bedre bymiljø» til prosjektering av Solheimsgatens grønne profil.

Løvtakkdagene 2012 hadde arrangementer over fire dager, er nærmere beskrevet under tema Kultur og næringsutvikling.

Bergen Bolig og Byfornyelse, Ny-Krohnborg Idrettslag, Norges fotballforbund og Ny Krohnborg har gjennomført den årlige Nabolagsdagen med stort engasjement og med stor deltakelse fra beboere i området.

I løpet av våren vil det også bli gjennomført et større arrangement for nærmiljøet der Bergen kommune og utbyggere i området vil bli invitert til informasjons og dialogmøte med representanter fra nærmiljøet.

I samarbeid med Pandora film planlegges nå årsfilmen for 2013 som et ledd i dokumentasjonen av utviklingsprosessen i handlingsprogram perioden.

Filmene skal vises som en del av en årlig rapport og årsmelding for styringsgruppe, befolkningen i området, offentlig og private aktører i handlingsprogrammet.

2013

I 2013 vil klargjøring og gjennomføring av de mange og store byggeprosjektene i området gis særlig oppmerksomhet.

Ny-Krohnborg skal ha offisiell åpning og evt. justere erfaringer med hensyn til sambruk. Erfaringen herfra er viktig for kommunen i planleggingen av nye skole og sambrukslokaler.

Videre vil det bli lagt vekt på å nå befolkningen med tilbud på ettermiddags og kveldstid for å fremheve senteret sin rolle som et nærmiljøanlegg. Til dette er det søkt Husbanken om tilskudd til aktivitet fra områdemidlene.

Rapport 2013

I 2013 fikk klargjøring og gjennomføring av de mange og store byggeprosjektene i området stor oppmerksomhet, herunder også «Damsgårds allmenningen». Allmenningen har enda ikke fått sitt navn og det søkes i lokalhistoriske forhold for å bestemme endelig navn.

Gjennom områdemidler fra Husbanken og stort engasjement fra Bergenhus/Årstad kulturkontor har det blitt utviklet en rekke nye tilbud til elever ved skolen og befolkningen i nærmiljøet. Kulturkontoret har i samarbeid med FAU utviklet verksted/design/ dansetilbud og ungdomsarrangementer.

Kulturkontoret har også gjennomført opplæring av unge som arrangører av tiltak, - Ungt lederskap.

Det er tilsatt koordinator i regi av kulturkontoret ved senteret som tilrettelegger for en rekke lavterskel tilbud til elevene ved skolen, og det er rom for enkle måltid.

På tampen av året ble det avholdt evalueringsmøte der representanter for lag og organisasjoner som var brukere av senteret ble invitert. Det møtte ca 30 representanter og tilbakemeldingene så langt var svært gode, og mange ga uttrykk for at de i økende grad vil bidra til å utvikle flere tilbud samt utforske og utvikle de mulighetene som faktisk er til stede i det nye senteret.

Oppgaver 2014.

I 2014 vil vi gjennom arbeidet vårt legge vekt på å utvikle/gi støtte til lag og organisasjoner som selv i større grad kan arrangere og drifte tilbud. Dette med tanke på å ytterligere styrke lokalbefolkningen sin rolle i det å utvikle tiltak og ta ansvar/medansvar for hva det nye senteret kan utvikles til å bli.

I samarbeid med kulturkontoret og lokale aktører vil det bli gjennomført markering av grunnlovsjubileet.

På tampen av 2013 ble det også etablert Frivillighetssentral ved senteret, og kommunen er opptatt av å få til et godt og langsiktig samarbeid med denne i året som kommer. I dette samarbeidet vil barn/unge, innvandrere og eldre være målgruppene.



BOLIGPROGRAM, BOLIG OG OMRÅDEFORVALTNING

Boligutbedring og bomiljøtiltak i regi av Bergen Bolig og Byfornyelse

2012

Gjennom tilskuddsordning fra Husbanken er det gjennomført utbedring av uteområder, styrket kompetanseheving til beboerne og det er satt et forsterket fokus på interkulturelt arbeid.

- **Opprusting av hager og uteområder ved BBBs utleieboliger**

Arbeidet med å etablere uteplasser for beboerne i Løvestakkveien er vel i gang og det er etablert murer og utført grunnarbeid slik at områdene kan brukes vårhalvåret 2013.

I tillegg har Solheimslie 52 fått oppgradert og fin uteplass.

19 oppganger har fått nytt utelys og har fått skiftet ut gammelt lysanlegg.

- **Oppgradere lekeplass ved Sambrukshuset**

Store deler av grunnarbeidet er gjennomført, med planering, nye overflater og steinsetting av kanter og skråninger. I tillegg er hagene ved nr. 24 til nr. 30 soppgradert med elvestein og heller, samt beplantning. Nye gjerder er på plass. Langs Løvestakkveien fra nr. 13 til nr.27 er det asfaltert i gangvei, der er elvestein i bed samt beplantning og en er i gang med nye gjerder. Firdagaten er under oppgradering.

- **Styrkingstiltak for beboermedvirkning.**

To av de mest sentrale beboerkontaktene på Løvestakksiden har gjennomført en tredagers studietur til prosjektet for områdeutvikling i Groruddalen. Studiebesøket ble lagt opp av prosjektleder i Alna bydel, i tillegg til at kontaktpersonene selv tok initiativ til deler av programmet. Inntrykkene og erfaringene fra studieturen er av deltakerne oppsummert i en egen presentasjon. De planlegger videre å bringe disse erfaringene videre til andre kontaktpersoner på Løvestakksiden og ellers i kommunens utleieboliger.

- **Stimulering til tverrkulturelle tiltak.**

Den tverrkulturelle kvinnegruppen i Sambrukshuset ønsker sammen å lære seg ferdigheter de kan ha nytte av i hverdagen, som å kunne bruke symaskiner til reparasjon av tøy og andre sømarbeider. Det er kjøpt inn utstyr og lagt til rette for slik opplæring i sambrukshuset, i tillegg til andre interkulturelle aktiviteter i området.

2013

I 2013 videreførte BBB sitt arbeid med systematisk oppgradering av boliger og uteområder.

Det ble planlagt oppgradering av flere utendørs møteplasser og fellesarealer for de neste årene.

Styrking av beboerorganisering ble videreført, herunder kurs, opplæring og sosiale samlinger.

Arbeidet med inkluderende aktiviteter i boområdet fortsatte også.

Solheimslie 68 er et tidligere trygdeboliganlegg med 43 boenheter. Høsten 2013 ble bygget leid ut til SIB, for bosetting av studenter. Kommunen beholdt rådigheten over en del av boenhetene, for å bosette unge flyktninger i en andel av boligene. Alternativet ville vært å bosette vanskeligstilte fra kommunens øvrige søkergrupper, noe som ville medført tilleggsbelastninger for nærmiljøet.

I bygget er det opprettet en miljøarbeiderstilling som vil ha sitt virke på ettermiddags og kveldstid.

Boligutbedringer og bomiljøtiltak 2013.

Bergen Bolig og Byfornyelse har i samarbeid med Ny Krohnborg Skole, Hordaland Fotballkrets, Ny Krohnborg Idrettslag og Frivilligsentralen arrangerte Fargerik Fotballturnering. Dette er et arrangement som er en heldags idrettsdag for skolen.

Den samme dagen feires den internasjonale Nabodagen med flere arrangementer i Bydelen.

Det ble i løpet av 2013 etablert Frivilligsentral i Årstad Bydel. BBB har hatt styrelederfunksjonen under etableringen.

Gjennom tilskuddsordningen fra Husbanken er det gjennomført oppgradering av utomhusarealene rundt de kommunale boligene. Der er laget gode uteplasser hvor folk kan møtes.

Vi har i løpet av 2013 hatt fokus på forrebygging av fallskader. Har derfor reparert trappeløp og rapoer. Videre har vi skiftet ut til sterkere og mer økonomisk utvendig belysning som også har fotoceller.

Vi har etablert uteområder hvor bruk av elvestein med enkelt vintergrønn beplantning rundt er blitt et fint varige og nærmest vedlikeholdsfrie løsninger.

Tilsuddsordningen har også gjort oss i stand til å etablere bossoppstilingsplasser som fremstår ryddig og funksjonell, med god sikring rundt.

Planer for 2014.

- Anlegge parsellhage.
- Arrangere gartnerkurs for beboere.
- Videreutvikle Frivilligsentralen på Løvestakken
- Oppgradering av uteområdet i Lotheveien. Særlig område rundt Markusplassen.
- Vi vil fortsette arbeidet med forebygging av fallskader og belysning.

Oppgradering av Sambrukshuset.

- Sambrukshuset på Løvestakken er et hus som er mye i bruk. Der er en del faste aktører som har daglige tiltak for beboerne i området.
- Frivillig Barnehage. Frelsesarmeen har ulike tilbud. Kvinnegruppe har flere tilbud i løpet av uken.
- Løvestakken Jægerkorps har faste møter til sine medlemmer og til foreldregruppen.
- Vi ønsker å gjøre huset litt mer tilgjengelig. Ikke minst å få huset universelt utformet.
- Videre ønsker vi å integrere uteområdet nærmere huset.

Den internasjonale nabodagen.

- Vi vil også i 2014 arrangere den internasjonale nabodagen 22. mai.
- Sammen med Ny Krohnborg Skole, Ny Krohnborg Idrettslag, Hordaland Fotballkrets og Frivilligsentralen på Løvestakken arrangerer vi Fargerik Fotballturnering. Vi samarbeider med ulike parter bl.a. kokkelinjen ved Årstad Videregående Skole som står for tilberedning av maten.

Forprosjekt boligutbedringer i Lotheveien 2 – 20.

Bergen Bolig og Byfornyelse ble ved årsskiftet omdannet fra et kommunalt foretak til etat og heter i dag Etat for eiendom (EFB).

EFB ønsker å invitere bl.a. Husbanken til et møte for å se på mulighetene til å oppgradere og fornye Lotheveien 2 – 20. Disse 10 byggene er bygget i 1916-1917. Boligene trenger etter hvert en kraftig oppgradering for å bli tidsmessige både når det gjelder innvendig utforming og isolasjon. Bygningene er svært brannfarlig og er såkalt ”skorsteinshus.”



Bergen og Omegn Boligbyggelag

2012 og 2013

Her er en kort oversikt over det som har skjedd i Damsgårdssundet i 2012 og 2013:

- Piren 2 sameie, 2. byggetrinn innflyttet med 24 leiligheter
- Måken sameie innflyttet med 70 leiligheter
- Damsgårdssundet Parkering 1 (i Måken) med 123 p-plasser tatt i bruk
- Oppstart av arbeidene med Skarven sameie (70 leiligheter + ca 2000 m2 kontorlokaler)
- Havnepromenaden ferdigstilt fra Ternen til og med Piren 2
- Bygging av terminalbygg for stasjonært bossug startet opp
- Fortau og veibelysning i Damsgårdsveien (fra Ternen til og med Piren 2) etablert.
- Også i 2012 holdt BOB julekonsert i Damsgårdssundet, denne gang i gårdsrommet i Måken.
- Julegran på havnepromenaden for alle i Damsgårdssundet

Rapport: 2013

- Ferdigstilt anlegg for bossug
- Bygging av Skarven sameie pågår (70 leiligheter + 2000 m2 næringsarealer)
- Byggearbeidene i Viken Amfi startet opp
- Salg av Treet sameie (Verdens høyeste trehus) startet opp
- Planlegging av felt B3 i Damsgårdsveien 99 (ca 95 leiligheter)

Oppgaver: 2014 / Damsgårdssundet Sør

- Innflytting Skarven sameie
- Oppstart av Treet sameie
- Salg og oppstart av byggearbeider for Krohnaviken sameie (felt 11 – 104 leiligheter + 2000 m2 næringsarealer)
- Salg av felt 3 (31 leiligheter + næringsarealer mot Markusplassen)
- Planlegging av felt 8 starter opp. Her planlegges ca 60 boliger, samt næringsarealer, dagligvareforretning og barnehage

I tillegg vil det bli videre planlegging av Damsgårdssundet Nord og Damsgårdsveien 99.

INFRASTRUKTUR.

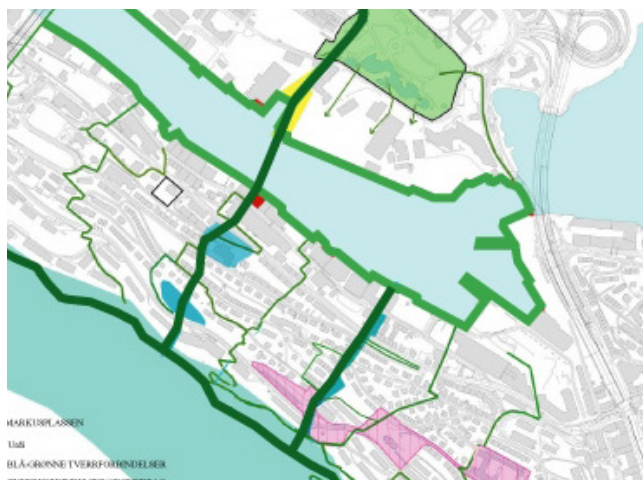
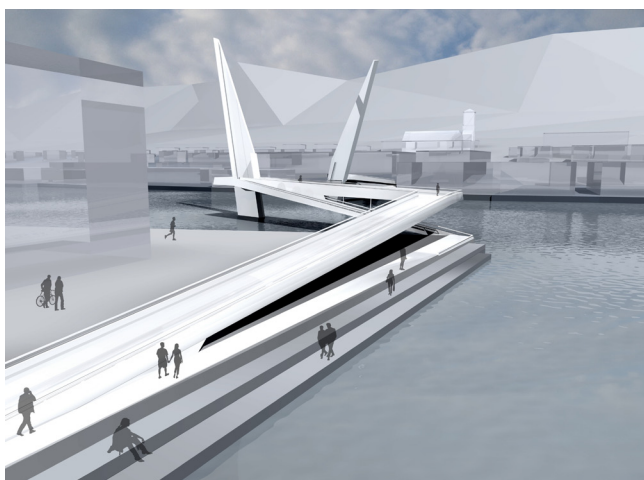
KVALITET, MILJØ, ENERGI OG UNIVERSELL UTFORMING

2012

Det har i 2012 vært gjennomført vanlig vedlikehold av kommunale, grønne lunger i området. For gjennomføring av Løvstien er det etter konkurranse i 2011 ansatt ekstern prosjektleder. Prosjektering av Løvstien, fra Solheim til Riplegården, pågår og byggestart forventes i begynnelsen av 2013.

Med bakgrunn i midlertidig fredning av Nygårdsparken har det dette året bare vært gjennomført vanlig vedlikehold. I 2012 ble midlertidig fredning av gjerdene opphevet av riksantikvaren.

På tampen av 2012 ble det avklart at anbudene på den nye gang/sykkelbroen kunne sendes ut og gjennomføring igangsettes så raskt som mulig. Med denne avklaringen ble det deretter mulig å lage en konkret gjennomføringsplan for den planlagte "Byutviklingsaksen" og områdene rundt Markusplassen. 2012 har i hovedsak medgått til prosjektering og oppstart gjennomføring på flere av disse prosjektene forventes i årene 2013 og 2014.



2013

Skisseprosjekt for Markusplassen.

Bergen kommune skal forhåndstilte tomten slik at prosjektering av plassen samordnes med fremdrift for gjennomføring av gang/sykkelbroen.

Arbeidet med å bygge broen forventes å starte opp høsten 2013. Det er nå tillyst navnekonkurranse om broen.

Når det gjelder Nygårdsparken planlegges det tiltak i parken som ønskes gjennomført i 2013.

Oppfølging av prosjekt for havnepromenaden langs Damsgårdssundet.

Det samarbeides med private utbyggere og Grønn etat er i gang med å prosjektere allmenning ved Damsgårdsveien 81. Anlegget planlegges å være bygget innen sommeren 2013.

Detaljprosjektering av tiltak i Møregaten og Rogagaten.

Detaljprosjektering av Møregaten er i gang. Opparbeidning av Møregaten er ferdig planlagt og gjennomføres våren 2013.

Utredning om grønn struktur mellom Løvtien og Damsgårdssundet

Det er utarbeidet skisse til rapport i 2012. Arbeidet avsluttes i 2013. Økonomi knyttet til gjennomføring er uavklart.

Rapport 2013:

1. Møregaten (se beskrivelse under Skole - kulturanlegget)
2. Rapport for tverrforbindelse ved mellom Damsgårdssundet og Løvtakken.
3. Damsgårdsallmennigen
4. Deler av Løvtien
5. Skisseprosjekt for Markusplassen

Oppgaver 2014:

1. Løvtien. Videreføring av prosjektet
2. Ideskisse for Solheimsgaten. Områdesatsning
3. Videreutvikling av prosjekt for Markusplassen

Når det gjelder Solheimsgaten ble det søkt midler fra prosjektet «Fremtidens byer», og målsettingen med arbeidet med Solheimsgaten er å gjøre den til «Grønn gate». Det vil foreligge ideskisser utpå vårparten og det vil bli arrangert møter med representanter fra nærmiljøet og beboere for å diskutere skissene. Dette arbeidet vil også være en del av det arbeidet Bergen kommune skal vise/ dokumentere i forbindelse med avslutningen av prosjektet.



Damsgårdsallmenning ble offisielt åpnet 30.oktober 2013. Bilde Kari Ingvaldsen

SKOLE- KULTURANLEGGET

- som et “bankende hjerte” i lokalsamfunnet

Gatetun



Idrett



Skole

2012

Opprustning og utbygging av Ny - Krohnborg er gjennomført og en registrerer stor glede for nye estetiske og funksjonelle lokaliteter.

Ny-Krohnborg

Skole, barnehage SFO er i full drift og de nye kulturfasilitetene og idrettshallen rapporterer høy aktivitet.

2013

Møregaten har blitt en del av den nye skoleplassen og forvaltes/driftes av Grønn etat. Gaten skal ha funksjon som fremtidig “miljøgate/gatetun” som naboer og beboere kan benytte som liten park/lekeareal utenom skoletid.

Rogagaten: Forvaltes/driftes av Samferdsel. Hovedatkomst til senteret med på- og avstigning.

Driftskonsept for senteret er avklart og inneholder fast bemanning på ettermiddag/kveld. Det betyr utvidet åpningstid og er forhåpentligvis opplevd som svært tilgjengelig for nærmiljøet.

Driftsmodellen vil bli evaluert underveis. Dette fordi det omfattende sambruket av arealer representerer nye utfordringer for Bergen kommune med hensyn til sambruk, drift og ansvar.

Kulturkontoret har hengt opp en billedsamling (67 bilder) i kulturarealene/ fellesarealer og møterom. Bildene viser strekningen fra Gyldenpris til Løbergsveien, slik det en gang så ut.

Barnehager i området:

2012 - 2013

Det er under planlegging og gjennomføring to nye barnehager i området:

- I Solheimslie - regulering pågår. Barnehagen er forventet tatt i bruk 2014, med byggestart 2013.

Barnehagen vil ha kapasitet til ca 63 barn.

- Barnehagenved Ny-Krohnborg oppvekst, kultur og idrettssenter er realisert og utvidet.

- Barnehage ved Damsgård er en del kommunens plan for barnehageutbygging, men fremdrift er pr. i dag uavklart.

Oppgaver 2014

- I Solheimslie – Bygging av barnehagen er i gang. Totalentreprenøren gikk konkurs like før jul, og byggearbeidene er derfor stoppet. Diverse sikringsarbeider på byggeplassen blir utført, og anskaffelse av ny totalentreprenør er igangsatt. Sannsynlig ny ferdigstilling av barnehagen vil være ved årsskiftet 2014/15. Barnehagen vil ha kapasitet til ca 63 barn.

- Barnehage ved Damsgård er en del kommunens plan for barnehageutbygging, I henhold til vedtatt reguleringsplan av 30.05.2011 (første gang vedtatt 26.09.2004) for Damsgårdssundet Sør, er det regulert inn barnehage i felt 8. Felt 8 er et prosjekt som i tillegg til barnehage også vil omfatte ca 5000 m² næring/parkering og ca 65 boliger. Blant annet planlegges dagligvarebutikk i prosjektet. Prosjektet skal også ta vare på eksisterende teglfasade i Damsgårdsveien 62, noe som gjør prosjektet spesielt komplisert.

Utbyggingen i Damsgårdssundet har pågått kontinuerlig siden oppstart i 2007 og hittil er ca 200 boliger innflyttet i planområdet Sør. Utbyggingen av felt 8 vil være den siste i planområdet Sør, og planlegges med oppstart i 2015 og ferdigstilling i 2017/2018. Samlet planlegges ca 530 boliger i Damsgårdssundet Sør. I hele området Damsgårdssundet (inkludert planområdene Nord, Strandlien, Verket, Støperiet og Damsgårdsveien 99) planlegges ca 1500 nye boliger. Hele området planlegges ferdig utbygget innen 2020. Det understrekes at fremdriften for denne type utbygginger er helt avhengig av den til enhver tid rådende markedssituasjonen, og således er beheftet med stor usikkerhet.

Det er ikke avklart hvem som skal stå som driver av barnehagen. BOB ønsker ikke å drive barnehager, og en realisering av barnehage i prosjektet er helt avhengig av at det finnes interesserte aktører som ønsker å drive barnehagen. Disse aktørene må også finansiere byggingen. BOB starter i disse dager opp detaljplanleggingen av prosjektet, og legger til grunn at prosjektet også skal inneholde barnehage med 60-80 barn (forutsatt tilstrekkelige uteoppholdsarealer). Videre forutsettes at barnehagen vil bli godkjent for offentlig tilskudd.



NÆRINGS - OG KULTURUTVIKLING. ETablering av arbeidsplasser

KULTUR:

2012

Kulturkafeen for eldre ble videreført våren 2012 på Urdihuset.

Mannskoret Fremad har hatt det praktiske ansvaret for arrangementet som er blitt attraktivt og godt besøkt. Det er en målsetting å fortsette arrangementet ved Ny-Krohnborg.

Arrangementet er for øvrig finansiert av prosjektet i samarbeid med Årstad/Bergenhus kulturkontor. Det planlegges to kulturkafeer for eldre våren 2013 - og det forberedes videreføring av tiltaket på mer permanent basis.

Med de nye lokalene får det lokale kulturlivet helt andre muligheter og det er et poeng å bringe sammen alle aldersgrupper, og på tvers av generasjoner.

Informasjonstiltak i forbindelse med Løvestakkdagene.

I samarbeid med Kulturkontoret, Ny-Krohnborg, Ny-Krohnborg idrettslag, og representanter fra nærmiljøet deltok prosjektet også i år en informasjonsdag i forbindelse med Løvestakkdagene. Arrangementet hadde stort besøkstall, og det ble vist Pandorafilmer samt kart og skisser av Løvestien og Håsteinerparken.

Det har vært et kontinuerlig og godt samarbeid med Årstad/Bergenhus Kulturkontor for å styrke kulturtilbudet i området, herunder også for de eldre (Kulturkafeen). Kulturkontoret gjør et stort og viktig arbeid i området, og det har vært et tett samarbeid i forbindelse med innflytting i Ny-Krohnborg. Kulturkontoret har utviklet nye tilbud og erfarer nå å rekruttere et økt antall barn og unge som er elever ved skolen. Kulturkontoret arrangerer flere kurs (tegne, male, musikk) i samarbeid med FAU ved skolen.

2013

I samarbeid med Bergenhus/Årstad kulturkontor, Ny-Krohnborg idrettslag, brukere og elever vil det fortsatt bli lagt vekt på å utvikle nye tilbud.

«Kreativ» kvinnegruppe er under etablering og det tas sikte på visning av egen produksjon av tekstiler før sommeren 2013.

Det vil også bli lagt til rette for marked der tema er folkedrakter og andre kulturuttrykk.

Rapport 2013:

I 2013 ble det gjennomført kulturkafe og «Mimrekveld» for de eldre i området. Særlig mimrekvelden var populær med flere enn 100 deltakere.

Kvinnegruppen har gjennom året etablert seg, og det arrangeres «Sykafe», tilbud om dans og kurs i matlaging.

Bergenhus/Årstad kulturkontor arrangerer teater for barn en lørdag i måneden. Det arbeides aktivt med å øke innvandreres oppslutning/deltakelse på forestillingene.

Kulturkontoret har sammen med ungdommer arrangert /»Ungt lederskap» arrangert «Stakkenfest», Halloweenfest, deltatt i videoproduksjon og merkevarebygging.

Høsten 2013 ble det gjennomført befaring med noen fra representanter fra nærmiljøet som ønsker å etablere en parsellhage i nærområdet til Solheim kirkegård. Området ble definert og representantene er i gang med å planlegge tiltaket.

Oppgaver 2014:

I 2014 vil det bli lagt vekt på å befeste de kulturtilbudene som etter hvert har utviklet seg ved senteret. Tradisjonen tro vil en i prosjektsammenheng også bidra ved Løvestakkdagene, og støtte opp om julearrangementer.

Det vil også utpå våren bli avholdt et større møte der lokalbefolkningen inviteres til informasjon og oppdatering av status i området, og der det blir anledning til å løfte frem aktuelle utfordringer og muligheter.

2012 – 2013

ARBEIDSPLASSER:

Glimt fra årets utvikling på Marineholmen og i Solheimsviken



SOLHEIMSVIKEN

Nybygg for DNB

Arbeidet med bygging av nytt hovedkontor for DNB i Bergen har pågått i hele 2012. Det er et svært omfattende arbeid med bygging av 44.000 m² som skal tas i bruk fra september 2013. Det har kontinuerlig vært engasjert 200-300 personer ved anlegget. Disse har delvis jobbet på skift.

Arbeidet har fungert bra uten store konsekvenser for omgivelsene.

Utfylling for hotell/messe/konferansesenter

Reguleringsplanen for utfylling er godkjent, og det er gitt tillatelse til utfylling av området i henhold til reguleringsplan. I forbindelse med utspredning av nye byggearbeider på Haukeland Universitetssykehus er det inngått avtale om bruk av «kortreist» stein fra dette området for utfylling i Solheimsviken. Utfyllingsarbeidet er slutført, men det pågår kantarbeid, grøfting og sikring av tilstøtende områder.

MARINEHOLMEN



Uteareal

Det er gjennomført en rekke ferdigstillinger og tilrettelegging av uteareal på område i forbindelse med de bygg som er oppført den siste tiden og bygg som vil bli oppført.

Cornerteateret

Arbeidet med Cornerteateret har pågått i hele 2012 og vil bli ferdigstilt sommeren 2013. Teateret er tilrettelagt for forskjellige teatergrupper og skal drives av Teaterdrift Bergen AS (Vestlandske Teatersenter og Proscene). Det er også tilrettelagt for barn og ungdom. Teateret vil ha sitteplasser til over 200 mennesker.

Det har vært gjennomført en mulighetsanalyse med etterfølgende utarbeiding av et skisseprosjekt for etablering av MediaCity på Marineholmen. Det er laget et stort prosjekt som er tilrettelagt for TV2, NRK, BT, BA, UIB og Vizrt. Det vil tatt endelig avgjørelse den 11. februar 2013 hvor mediebyen skal videreutvikles. Marineholmen er ett av to alternativ.



SOLHEIMSVIKEN

Nytt bygg for DNB

GC Rieber Eiendoms største prosjekt noensinne er ferdigstilt. Mandag 2. september ble flaggene til DNB heist til topps, overtagelsesprotokoller underskrevet og bygget formelt overlevert til leietaker DNB.

DNB samler de fleste av sine ansatte i Bergen i sitt nye kontorbygg i Solheimsviken, med unntak av rådgiverkorpset som blir igjen på Torgalmenningen. Bygget er tilrettelagt for nærmere 1800 ansatte i flotte, lyse lokaler med utsikt over Puddefjorden.

Legevakten i Bergen

Bergen kommune og Helse Bergen inngår langsiktig leiekontrakt i Utrustningsbygget i Solheimsviken for lokaler til Bergen Legevakt, nytt kommunalt tilbud om øyeblikkelig hjelp og rusakutt. De aktuelle arealene utgjør hele bygget bortsett fra Barnas fysioterapi i 1. etasje og deler av 4. etasje. Prosjektet innebærer en total ombygging av Utrustningsbygget fra et kontorbygg til et avansert helsehus. Byggearbeidene vil begynne så snart nåværende leietakere flytter til andre bygg. Planlagt innflytting er årsskiftet 2015/ 2016

Det gode liv ved sjøen

Antall bobåter holder seg stabilt i Solheimsviken og Marineholmen båthavn. I alt 30 båter er registrert som bobåter, og både enkeltpersoner, familier og studenter holder til på båtene. For å tilrettelegge for båtneierne har bryggene i Solheimsviken nylig blitt oppgradert og reorganisert. I tillegg er et nytt servicesenter under bygging.

Har du lyst til å leie fast båt plass i Solheimsviken eller på Marineholmen? Send en mail til marina@gcrieber.no.

MARINEHOLMEN

Cornerteateret på Marineholmen fikk Arkitektur- og byformingsprisen 2013

Cornerteateret ved Marineholmen Forskningspark AS og Paal Kahrs Arkitekter AS ble tildelt Bergen Kommunes Arkitektur- og byformingspris 2013.

I jurybegrunnelsen ble det lagt vekt på at Cornerteateret er en katalysator i byutviklingssammenheng. Prosjektet bærer preg av nennsom håndtering av en historisk bygningsmasse, og tilfører nye kvaliteter og funksjoner til en bydel som har vært preget av stagnasjon. Ved hjelp av forsiktede grep har en historisk bygning fått nytt liv og nye bruksmåter.

Cornerteateret hadde sin offisielle åpning 7. september, og leietaker er Vestlandske Teatersenter og Proscen.

Nytt bygg på Marineholmen

Marineholmen Forskningspark, datterselskap av GC Rieber Eiendom har inngått avtale om bygging av nytt bygg for en større forsknings- og rådgivningsvirksomhet. Det nye bygget på ca. 8000 m² får beliggenhet midt på Marineholmen, like ved Vitensenteret, og vil inneholde i vesentlig grad 250 kontorarbeidsplasser, laboratorium, parkeringsplasser, fasiliteter for syklister og garderobes. Utomhus blir oppgradert og får god sammenheng og tilsvarende uttrykk som resten av området.

Marin klynge – store ambisjoner på Marineholmen

Marineholmen Forskningspark ønsker å samle byens marinemiljøer på ett sted, men det må gjøres mens Marineholmen fortsatt har ledige arealer. Om noen år kan disse arealene være nytt til andre formål.

Både politikere og forskningsmiljøene er positive til planene. I januar 2013 uttrykte næringsbyråd Gunnar Bakke et ønske om å snarest mulig få på plass en forpliktende strategiplan for å realisere klyngen.

Marineholmen er allerede tett på ledende forskningsmiljøer og forvaltningsinstitusjoner og løser behovet for samlokalisering av den marine klyngen på Vestlandet. Økt befolkningsvekst, ressursforvaltning og globale klimautfordringer gjør havforskning og marin næring til noen av de aller viktigste satsningsområdene i vår tid.



OPPGAVELØSNING INNENFOR HELSE- OG VELFERDSOMRÅDET

2012

Levekårsutfordringene i området er fortsatt grunnlaget for utviklingsarbeidet og samarbeidet med barnevernet og helsetjenesten i området.

For tredje år på rad søkes det Husbanken om midler til metodeutvikling for å nå og for å hjelpe barnefamilier som er i vanskelige situasjoner.

Metoden skal evalueres og vurderes som nye bidrag til metodeutvikling innenfor dette arbeidsområde. Også i år var det Ny Krohnborg Idrettslag som gjennomførte ferietiltaket «Sommer på Løvtakken». Tilbudet er gratis og det arrangeres turer og det lages mat. Tiltaket har god oppslutning fra både unge og litt eldre barn i området, og en hoved andel av deltakerne har minoritetsbakgrunn.

Prosjektet har bidratt med midler både for å styrke idrettslaget og til istandsetting av klubbhuset for å kunne utvide virksomheten og tilbudet til barn og unge, og det er etablert dusj og garderobeanlegg, samt muligheter for bordtennis og biljard. Frem til høsten 2012 ble disse lokalitetene brukt som «klubb» for de litt eldre ungdommene i området et par kvelder i uken.

Ved innflytting i nye lokaliteter ved NyKrohnborg ble det gjort forberedende arbeid sammen med kulturkontoret, idrettsavdelingen og Ny-Krohnborg idrettslag. Det ble invitert til idedugnad over flere kvelder, og det kom frem mange ønsker. Flere av disse er realisert i løpet av høsten 2012. Høsten 2012 ble det også samarbeidet om å starte opp gruppetilbud til minoritetskvinner. Dette arbeidet vil videreføres og utvikles videre.

2013

Arbeidet i 2012 videreføres og styrkes, blant annet er det søkt husbankmidler for å styrke tilbud i skjæringspunktet mellom kultur og idrett. I denne sammenheng er det etablert samarbeid mellom idrettsavdelingen v/Idrettsservice og Kulturkontoret. Idrettsservice yter også tilskudd til «Åpne idrettshall» i helgene.

Det er ansatt miljøkoordinator ved Ny-Krohnborg som sørger for fleksibel bruk av anleggets fasiliteter, og som rapporterer om stor oppslutning fra elevene ved skolen.

Ny-Krohnborg er i «støpeskjeen» og det vil i det videre fra prosjektets side bli lagt vekt på å styrke intensjoner og oppgaver overfor elever og brukere.

Tilbudet til minoritetskvinner vil bli styrket blant annet med etablering av kreativt verksted.

Tilbudet er etablert med FOU midler og skal evalueres til våren.

I 2013 vil en fortsette å samarbeide med de lokale kreftene i området og derigjennom bidra til at nye tilbud kan etableres og at Ny-Krohnborg blir innarbeidet som en god fellesarena for lokalbefolkningen. Det vil også i løpet av våren bli arrangert kombinert kultur og informasjonskveld(er) om status og videre arbeid innenfor handlingsprogrammet «Ny energi rundt Damsgårdssundet.

Rapport 2013:

2013 har vært preget av å opprette og utvikle tilbud ved senteret. I tillegg skulle senteret finne sin driftsform og på et tidlig tidspunkt fremstå som en god arena for elever og lokalbefolkningen. Miljøkoordinatoren sørger for fleksibel bruk av fasilitetene ved senteret, og er blitt en viktig person for barn og unge. Han har arbeidet aktivt med å etablere lavterskel tilbud, tilbyr pc-opplæring, har enkel mat tilgjengelig, og er veiviser til andre pågående aktiviteter ved senteret.

Ny-Krohnborg idrettslag gjør også en stor innsats i området og har i løpet av året arrangert tilbud i vinter, høst og sommerferie. Sommerferietilbudet har vært gratis og rundt 30 elever fra skolen har deltatt. (3 uker)

Idrettslaget melder også at de har fordoblet antall medlemmer på juniortrinnet, og utvikler nå nye sportsgrener i samarbeid med disse. Aktuelle tilbud er turgruppe, basketball, tur, og mer uorganiserte tilbud.

«Åpen hall» er etablert i helgene og det meldes om høye besøkstall.

I tillegg til alt som skjer ved Ny-Krohnborg arbeider fortsatt barnevernet og helsetjenestene med å utvikle metoder for å hjelpe familier som har behov for det.

Gjennom områdemidler har det også vært mulig å etablere leksehjelp for ungdomstrinnet i regi av skolen. Målsettingen for tilbudet er å forebygge frafall fra videregående opplæring.

Oppgaver 2014

Idrettslaget og de frivillige kreftene i området er viktige bærebjelker og avgjørende for hvordan Ny-Krohnborg skal utvikle seg og for å realisere visjonen om «Det bankende hjerte». Dette vil være et hovedfokus når vi nå går inn i en avsluttende fase av programperioden.

I tillegg er det et mål å få til/bidra til å få til noen arrangementer på de nye ute arealene i Solheimsviken, på «Damsgårdsallmenningen» og i Møregaten. Dette med tanke på å skaffe lokalbefolkningen erfaring med å bruke disse slik at en faktisk erfarer å ha fått nye ressurser/nye kvaliteter i nærmiljøet.

Likevel er det så at levekårsutfordringene i området er stabil (Levekårsrapporter 2008/2011) og det vil derfor være et poeng å vurdere kommunen og områdesatsingens videre engasjement i området.



KOMPETANSEHEVING

2012

I 2012 ble det arrangert studietur til Groruddalen for å lære mer om noen utvalgte tema.

Særlig ble det satt fokus på arbeidet innenfor «Ungt lederskap» og det å arbeide sammen med flere kulturer, herunder familier med innvandrerbakgrunn.

Bergenhuis/Årstad kulturkontor og Ny-Krohnborg idrettslag har arbeidet med «Ungt lederskap» knyttet til organisasjonsoppgaver og kulturarrangementer.

BBB har fått kompetansemidler for styrket beboerorganisering, kursing m.m. og noen beboerrepresentanter dro på studiebesøk til Groruddalen for å lære mer om prosjektet «Bo sammen».

BBB har utarbeidet rapport om dette.

Ut over diverse informasjons møter befolkningen i området, beskrevet annet sted i rapporten, har det vært samarbeid både med Høgskolen og Universitet, Geografisk Institutt med befaringer, informasjon og diskusjoner.

2013

Den årlige filmen om prosjektet blir brukt som grunnlag og nyttig bakgrunn for informasjon og dialog med både offentlige og private aktører og interesseorganisasjoner i området.

Denne "levendegjøring av historien" har bidratt til en tydeligere forståelse hos aktørene for stedet, befolkningen og sammenhengen i aktuelle tema i utviklingen av området. Det vil også i 2013 bli produsert film «Historien fortsetter» i samarbeid med Pandora.

Det arbeides nå med å forberede evaluering av arbeidet innenfor handlingsprogrammet med tanke på ytterligere kunnskaps og erfaringsformidling.

Rapport 2013:

Våren 2013 ble det gjennomført studietur til Århus for å lære mer om kvartalsutvikling og beboermedvirkning. Programmet for turen ble laget i samarbeid med Husbanken som også deltok med en representant.

Det er også laget film for året 2013 der hovedfokus er satt på Ny-Krohnborg. Årsfilmen er vel egnet for å få frem før/nå situasjon, samt den gir et fint innblikk i hvordan urbant liv kan arte seg.

Det har i løpet av året blitt etablert et mer formalisert samarbeid med høgskolen i Bergen, og handlingsprogram arbeid og metoder inngår nå i undervisning ved flere linjer på skolen, også innenfor masterstudiet i samfunnsarbeid.

Oppgaver 2014

Handlingsprogrammet «Ny energi rundt Damsgårdssundet»,- arbeidet og erfaring herfra er også interessant for prosjektet «Fremtidens byer» I forbindelse med avslutning av det prosjektet vil det sannsynligvis bli arrangert workshop der en belyser ulike tema og ulike sider ved begrepet bærekraft og fremtidsrettede løsninger.

For øvrig videreføres samarbeidet med HIB og det skal i løpet av høsten skrives en artikkel basert på det samarbeidet som er, både knyttet til praksisplasser, studentoppgaver og undervisning.

En sentral oppgave videre er å avklare, -planlegge og gjennomføre en evaluering av arbeidet som har foregått i programperioden. Nivå, omfang, gjennomføring blir sentrale spørsmål.

Endelig vil en også i år produsere årsfilm som vil være av en mer oppsummerende karakter.