

# – Bygg boliger på havnen

Dropp godshavnen i sentrum og bygg boliger i stedet. Dette vil gi Bergen mye større inntekter.

**OGNE ØYEHAUG  
FRED IVAR UTSI KLEMETSEN (foto)**  
ogne.oyehaug@bt.no

Leder for sentrumsforening i Bergen, Steinar Kristoffersen, ber kommunepolitikerne gjøre om havneplanene jo før jo heller.

Sentrum- og sentrumshandelen trenger mer folk som bor i byen. Å bruke Dokken/Nostet-området til bare godstransport er et kostbart feilgrep, mener han.

– Bergens sentrale sjøfront kan være vår viktigste konkurransefaktor i kampen om arbeidsplassene og nye virksomheter fremover, sier Kristoffersen

## Mer tillokkende

Hadde det nye gigantiske området som er fylt ut i sjøen fra Nostet/Dokken-området vært benyttet utelukkende til cruisehavnfunksjoner og til å utvikle en spennende bydel med boliger, kontorer, barnehager, skoler, parker, kul-

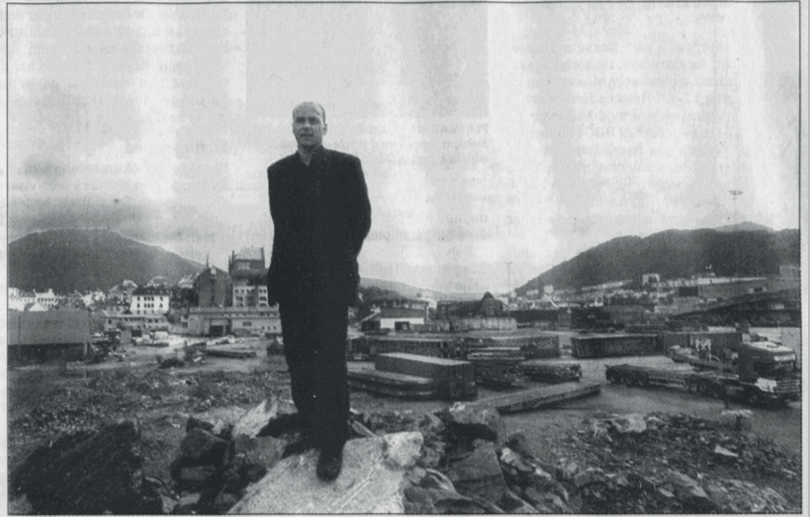
tur og fritidstilbud, butikker og serveringssteder er det min påstand at byen ville kunne tiltrekke seg mange flere arbeidsplasser og langt flere reisende, sier Kristoffersen.

## Blåser liv i gamle planer

Under debatten om havneområdet på 90-tallet la sivilarkitekt Susanne Urban frem et forslag om å lage overbygget havnelager og et kombinert havn- og boligområdet med plass til 400 boliger.

Det er slike planer Kristoffersen vil blåse liv i.

**BOLIGER:** Her vil sentrumsforeningens leder Steinar Kristoffersen heller ha boliger enn havneområde.



Hovedgrunnen til at Bergen Sentrum AS for 20 år foreslo og ble den mest aktive pådriveren for å få utviklet en ny fantastisk bydel, var at vi ville at Dokken skulle støtte mye bedre opp om tilbudene i sentrum. Det vil vi fortsatt. Fordi det er viktig for hele regionen. (BT 26.8.2003).

## Høringsuttalelse fra Bergen Sentrum AS med innspill til strategier for utvikling av Dokken

**Høringsutkastet med overordnet strategi for å transformere Dokken fra godshavn til en ny bydel inneholder veldig mye bra. Vi vil uttale oss mest om hva vi mener bør vektlegges sterkere.**

De viktigste grunnene til at Bergen Sentrum AS for ca. 20 år siden foreslo å få Dokken transformert fra containerhavn til å bli en ny, menneskevennlig, fantastisk bydel var:

- 1) at det historiske sentrum trengte, og trenger, å få mange flere hverdagsbrukere i nærheten,
- 2) at dette sammen med annen utvikling langs Byfjorden kunne bidra til å gi markedsgrunnlag stort nok til at en bybane til sjøs (nå kalt blå bybane) ville kunne etableres, og
- 3) at dette samlet ville kunne redusere landbasert transport i hele regionen. Vesentlig.

I mellomtiden er disse grunnene blitt enda mer relevante. Og så viktige at de bør bli sterkt førende for utviklingen. Ikke bare på Dokken, men for hele fjordområdet mellom Ågotnes, Kleppstø, sentrum og Knarvik. Hele regionen ville nemlig ha stor nytte av om det kunne bli etablert mange tusen flere boliger og andre tilbud så nært sentrum og Byfjorden som mulig.

For at sentrum fortsatt skal kunne ha den spesielle, felles verdien som kun Bergen sentrum kan ha for hele regionen, trenger tilbudene her også spesielt gode rammebetingelser. Derfor er også utvikling av sentrumsnære arealer og god tilgjengelighet med alle slags transportmidler til sentrum spesielt viktig.

## Derfor er også vårt forslag til hovedmålsetning for utvikling på Dokken:

*«Dokken skal bidra til at det kan bli enda mer attraktivt og mulig for alle, uavhengig av inntekt, å kunne bo, utdanne seg, jobbe og leve klima- og miljøvennlig i sentrale deler av byen.»*

Bergen sentrum er den viktigste grunnen til at de fleste av oss kan og vil bo her vest. Hva den nye bydelen skal bety, spesielt for sentrum, er derfor ekstremt viktig. Vi håper vi derfor at dette kan komme sterkere frem i den videre prosessen.

Siden tusenårsskiftet er også temaet havstigning blitt stadig mer aktuelt. Det handler nå også mer om å forberede seg i tide. Og enda mer spesifikt om å spare klimaet, naturen og naturmangfoldet for belastninger.

I den sammenheng bør vi derfor begynne å se på all den kortreiste, rimelige potensielle bybyggesteinen, som de nærmeste årene skal tas ut fra nærliggende fjell der det skal bygges tunneler, som en enorm ressurs og gyllen mulighet, i stedet for et problem.

Vi bruker i det videre i denne uttalelsen plass på problematikk rundt dette, fordi det på flere måter har relevans til Dokken, sentrum og hele regionen:

1) Både i et kort og et 100-års perspektiv kan det knapt bli nok utviklingsareale til boliger, arbeidsplasser og andre tilbud sentralt i byen, bl.a. for at kommunen skal ha muligheter for å nå sine klima- miljø og bærekraftsmål. Vi mener derfor at Dokken bør utvides så langt det er mulig, både med steinfyllinger og kunstige øyer.

2) Anvendelse av store deler av denne steinen og/eller kunstige øyer i en annen nærliggende del av byen (vi arbeider med et konkret forslag) vil kunne medføre at det ikke lenger vil være nødvendig å ha havnevirksomhet som til tider genererer mye bil- og busstrafikk på Dokken og andre deler av byen. Bergen Sentrum AS jobber med et forslag for dette som vi så snart vi får anledning vil skissere for Bergen kommune og samferdselsmyndighetene.

Hvis vårt forslag skulle bli gjennomført vil trafikk som tar mye plass både på Dokken og også i andre deler av sentrum, kunne flyttes fra Dokken til et sted der all trafikk til og fra skipene, kan knyttes direkte til byens hovedveisystem i et lukket system. Hvis dette blir gjennomført, vil kortreiste steinmasser til videre utvidelse av Dokken mest naturlig kunne bli levert sjøveien.

Løsningsinnspillet som vi jobber med vil for øvrig, hvis det blir gjennomført, også gi vesentlig bedre plass til gange, sykkel og kollektivtrafikk i sentrale deler av byen.

Etter vår oppfatning bør steinmassene blant annet brukes til å etablere nytt, beskyttende byggeland bl.a. med promenader og parker langs byfjorden så høyt at havstigning ikke vil være et problem hverken om 50 eller 500 år. Vi er sikre på at Bergen kommune er i gang med gode planer for dette, men vi vil likevel gjerne senere også få bidra med innspill til hvordan vi mener at sikring også kan gi andre gevinster enn sikring. I tillegg til steinfyllinger bør vi vurdere om det også bør etableres en eller flere kunstige øyer i Byfjorden slik det også er foreslått på Dokken.

Steinmassene anbefales altså brukt på en konstruktiv, bærekraftig måte, bl.a. til dette:

- 1) å gjøre Bergensregionen til en enda vakrere, enda mer attraktiv og bærekraftig region å bo i og besøke, ved at det etableres nytt tomteland for alle slags formål, herunder flere by- og sjønære parker, promenader og andre friluftsområder, 2) å gi Bergen Havn fortsatte muligheter for kunne drive mest mulig intermodal og kortreist havneaktivitet i sentrale deler av byen, bl.a. med grønne, innovative sjøveisforbindelser til den nye regionale havnen på Ågotnes, 3) å gi Havbyen med Akvariet og Havforskningen gode utviklingsmuligheter, og sist, men ikke minst:
- 4) å bidra til at Bergen sentrum kan bidra enda mer positivt til hele regionen.

I stedet for å forsterke klima- og miljøutfordringer, i verste fall ved at enorme mengder stein blir dumpet i en fjord uten at det kan bidra til annet enn naturødeleggelser, eller å sende massene vekk, bør steinen bidra til å løse utfordringer som både er lokale, regionale, nasjonale og globale.

**Steinmassene kan og bør hjelpe oss med å bygge en bærekraftig klima- og miljøregion uten like.**

Dokken bør først og fremst ses på som en start som kan hjelpe oss med å utvikle hele regionen på måter som er vesentlig mer i tråd med Parisavtalen og FNs bærekraftsmål. Å gi mange tusen flere mennesker muligheter for å kunne velge seg et liv sentralt i byen i gangavstand til alt, og å få et tett og nært forhold til byens historiske sentrum hver dag, hele året er i så måte noe av det viktigste Dokken og andre deler av sjøfronten kan bidra til.

#### **Etter dette er våre viktigste innspill:**

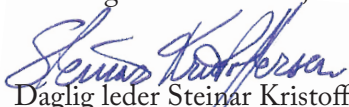
- spør heller hva Dokken kan gjøre for byen enn hva byen kan gjøre for Dokken.
- utvid Dokken og øk den skisserte boligandelen vesentlig.
- sørg for god mobilitet mellom Dokken og sentrumskjernen,
- utvikle og markedsføre Dokken i samarbeid, ikke i konkurranse med det historiske sentrum.
- hvis vi kommer videre med de forslagene som vi nevner, vil vi anbefale at Dokken-prosjektet samarbeider tett med Bergen Sentrum AS oa. for om mulig å få flyttet trafikkgenererende bil- og busstrafikk fra Dokken til et sted og med en løsning som er bedre for hele regionen.

Til sist vil vi også få skryte spesielt over høringsutkastets Strategi 9 om å skape gode nabolag med boliger for alle (utdrag):

*«Attraktive nabolag har rom for alle uavhengig av alder, livssituasjon og funksjonsevne. Gode møteplasser, både utendørs og innendørs og for ulike behov og aldre, er viktig for å skape gode lokalsamfunn, livskvalitet og for å forebygge ensomhet. På Dokken skal vi vise hvordan fremtidens inkluderende nabolag ser ut. På Dokken skal vi legge til rette for at alle uavhengig av inntekt skal kunne kjøpe og/eller leie en god bolig.»*

Takk for at vi fikk gi innspill og lykke til med videre arbeid!

Med vennlig hilsen  
For Bergen Sentrum AS, 5.2.2021



Daglig leder Steinar Kristoffersen  
Tlf. 90011020. E-post: steinar@bergensentrum.no