
Fra: Erlend Øye [REDACTED]
Sendt: mandag 31. mai 2021 23:30
Til: Postmottak planogbygg
Emne: Synspunkter om Dokken.

Sandviken og Nordnes med sine trehusbebyggelse, er attraksjoner i Bergen.
For meg er disse de vakreste delene av Bergen.
De er organiske lappverk formet av tid og tilfeldigheter.

Hvordan kan vi gjenskape denne følelsen på Dokken?

Jeg tror med å selge små tomter til privatpersoner som selv organiserer byggingen.

Små tomter, maks 2 etasjer. Loft tillatt hvis det kommer med klassisk tak. Rettigheter til en 3 etasje kan kjøpes fra naboenes a la air-rights systemet i New York.
Vinduer med påkostede karmen.
Balkonger bare hvis de ikke stikker ut av fasaden.

Mange gater.

Mange små kanaler fremfor én stor.

Mange av de nyere byggene i Bergen har følgende funksjon: her kan du bo i et funksjonelt men pregløst bygg NÆR de fine delene av byen.
Men på ett tidspunkt må det jo skapes nye fine bydeler som er attraksjoner i seg selv?

Hva med en bydel som er rettet mot alle disse individene som er så flinke til å bygge og prosjektere og designe. La de skape en «overskuddsfavel»

De såkalte kassehusene er stygge fordi de er bygget av selskaper som for å sikre profitt må spare på material kvalitet.
En person som bygger sitt eget hjem er mye mer trolig til å heller legge inn litt ekstra for at det blir fint.

Hvis vi skal ha en «offentlig» bydel la oss nå unngå at det blir en bygningsmasse full av kompromisser.

Sist men ikke minst: Tempelhof flyplass i Berlin ble en hitt fordi de gjorde ingenting. Det er fristende å starte med å fjerne gjerdene og la folk bare bruke området til asfaltpark i fem år.
Det enkleste er ofte det beste.

Helt sist men ikke minst: byen trenger ikke mer befolkning. Det bør ikke være noe mål å få så mange som mulig til å flytte til Bergen.

Vennlig hilsen Erlend Øye

[REDACTED] Nordnes

