

Fra: [Terje Berentsen](#)
Til: [Postmottak Dokken Utbyggingsprosjekt](#)
Emne: Kommentar til utbyggingen av Dokkenområdet
Dato: fredag 16. oktober 2020 00:39:25

Fra Terje Berentsen, [REDACTED].

Jeg så noen planser på Laksevåg som presenterte forskjellige utkast til utbygging av Dokkenområdet. Førsteintrykket var at man i utgangspunktet har mange gode intensjoner, men det kan se ut som om noen av utkastene har for mange blokker spredt rundt i området. Da er det risiko for at disse blokkene kan skygge for hverandre og at noen bare får utsikt mot andre blokker.

Alternativet med undertittel "Ut mot havet" hadde større men færre blokker, og det er antagelig bedre. Men disse blokkene var orientert i det jeg oppfatter som feil retning. Det kan være bedre å plassere dem med lengderetningen i nord/sør heller enn vest/øst for å få mest mulig sol på vestvendte boligfasader gjennom året. Lengst mot nord og sør i området bør man allikevel bygge noen blokker i på tvers (altså i øst/vest retning) for å skjerme for nord og sønnvind gjennom området.

Siden det dreier seg om et helt flatt utfyllingsområde, er det er muligens enda bedre å bygge store terrasseblokker med leiligheter på solsiden (mot vest) og næringsvirksomhet på skyggesiden, (på østsiden av blokkene). Hvis slike blokker bygges store/høye nok, og rygg mot rygg, kan de romme innendørshaller i de nederste etasjer som kan brukes til idrett/parkering eller næringsformål, eventuelt alle tre alternativ. Slike blokker kan også bygges rygg mot rygg, men med større eller mindre avstand imellom, slik at man kan benytte takelementer a la Wimbledon over mellomrommet som kan dekke små idrettsbaner.

Tilslutt en personlig kjepphest fra min side: På en tur til Shetland ble jeg overrasket over at det i en byvåg var seilregattaer for små enmanns seiljoller. Her hadde ungdommer konkurranser hele lørdagen med det ene heatet etter det andre. Nesten som en seilercup. De klarte selv å dra båtene uti og opp av vannet via en støpt skrårampe ned mot sjøen. -Norge har jo lange tradisjoner som sjøfartsnasjon. Derfor kan et slikt prosjekt kunne passe bra både som idrettsaktivitet og som valgfag for f eks 8 og 9ende klassetrinn.

Dette er de kommentarene jeg ønsker å dele ifbm Dokkenprosjektet, håper det ikke er for sent å vurdere å bake inn noe av dette i planene.

Vennlig hilsen Terje Berentsen, mob tlf: [REDACTED]
Sendt fra min iPad