

Mai 31, 2021

Merknad fra Bergen moské til høringsutkast for Arealstrategi Dokken 2050

Bakgrunn for merknaden

Bergen moské er i dag lokalisert på egen eiendom Gnr164/Bnr226; Jekteviksbakken 27. Moskéen driver i eksisterende villa på eiendommen (bygningsnr. 139851145) og ligger derfor innenfor området som arealstrategi Dokken 2050 tar for seg. Moskéen er en eksisterende aktør i området og ønsker å være det også i framtiden. Slik det framgår i høringsutkastet er Bergen moské også en av flere forslagstillere med pågående planarbeid innenfor dette området (plan-id 4601-66510000). Intensjonen med dette planarbeidet er å finne en løsning på moskéens store areal- og sikkerhetsutfordringer. I tillegg til dette formelle planarbeidet har moskéen hatt flere parallelle prosesser gående over lengere tid, bl.a. med ulike kommunale aktører/etater. Intensjonen med disse har også vært å finne en tilfredsstillende løsning på overnevnte areal- og sikkerhetsutfordringer.

Merknad 1

Vi viser til mobilitetsstrategi for Dokken (datert 01.03.2021). Mulighetsstudie ved Bergensprogrammet 2011 skisserer en løsning for en «lang» Nordnestunell. I 2015 ble denne «bymiljøtunellen» utredet, og det ble utarbeidet et planprogram for videre planlegging. Prosessen stanset opp, og spørsmålet om tunellen skal planlegges videre må ifølge mobilitetsstrategien avklares i forbindelse med «Trafikkplan sentrum». Det heter i også i mobilitetsstrategien at i det videre arbeidet legges det til grunn at en eventuell Nordnestunnel eller Bymiljøtunnel vil knyttes til hovedveinettet via eksisterende jernbanetunnel, og ikke belaste gatenettet på Dokken.

At det skal være mulig å bygge bymiljøtunellen iht. utredning fra 2015 en gang i framtiden har i moskéens pågående planprosess likevel gitt føringer for hva moské kan forslå å regulere på egen eiendom (ref. Statens vegvesen). Vi registrerer i denne forbindelsen også at eksisterende villa (Blaauw huset) på Jekteviksbakken 27 ikke er kartlagt som bygg med bevaringsverdi i høringsutkastet til arealstrategien på Dokken. I moskéens pågående reguleringsplanprosess har kulturminne- og kulturmiljøverdien til villaen også gitt føringer for hva moskéen kan foreslå å regulere på egen eiendom (ref. Byantikvaren). Det er klar motsetning mellom bevaring av villaen og bygging av bymiljøtunellen. Inn til tunellspørsmålet er endelig avklart faglig og politisk, er det slik vi ser det fremdeles mulig at en tunell kan få utløp i dette området. Da arealstrategien ikke kartfester villaen som bygg med bevaringsverdi, er strategien etter vårt syn tvetydig i sitt forhold til spørsmålet om bymiljøtunellen.

Vi ber Bergen kommune å revidere arealstrategien for Dokken slik at villaen (Blaaw-huset) på Jekteviksbakken 27 omtales og vises i kartmateriale som bygning med bevaringsverdi (bl.a. sider 7, 32, 41 i strategidokumentet).

Merknad 2

Vi registrerer at Blaawengen er iht. til dagens planstatus kartlagt flere steder i høringsutkastet som park/lek/torg. Vi minner om at i den pågående planprosessen drøfter Bergen kommune med Bergen moské hvordan et nytt moskébygg plassert på deler av Blaawengen kan supplere arealene i eksisterende villa, samtidig som parkfunksjonen i Blaawengen videreføres.

Vi ber Bergen kommune om å nevne/synliggjøre i høringsutkastet til arealstrategien på Dokken at deler av Blaawengen er under vurdering som byggetomt i pågående planprosess.

Merknad 3

Bergen moské har deltatt på innspillmøter/dialogmøter ifm. med de parallelle oppdragene og utarbeiding av arealstrategien for Dokken. På disse møtene har vi informert/minnet bl.a. om dialogen som pågår med Bergen kommune om moskéens mulige flytting til Gassverksbygget (se merknad 4). Vi har i denne forbindelsen også spilt inn at moskéen er (om nødvendig) villig til å flytte til et annet bygg på Dokken midlertidig i vente med fjerning av forurensing fra Gassverksbygget. Moskéen har formidlet at moskéen også stiller seg åpen for andre mulige alternativer og løsninger innenfor området. Vi har i de anledningene bedt Bergen kommune om å inkludere det overnevnte som et drøftingstema i arbeidet med de parallelle oppdragene og arealstrategien. Bergen moské er en viktig aktør ifm. å oppnå målene/visjonen om Dokken.

I høringsutkastet finnes det lite omtale av Bergen moskéen som aktør i området. Det finnes heller ikke drøfting om muligheter for arealutvidelse og/eller plassering av nytt moskébygg i området. Vårt inntrykk er at prosessene og samtalene vi har hatt ikke har preget høringsutkastet. Samtidig registrerer vi at Fiskeridirektoratet, Havforskningsinstituttet, Akvariet er aktører som ikke befinner seg i området fra før av, men som likevel prioriteres høyt med tanken på plassering, arealomgang, utbyggingstrinn, mm i høringsutkastet til arealstrategien. I høringsutkastet er det uklart hvordan Bergen kommune vektlegger viktigheten av de ulike aktørene involvert og hvordan de ulike hensynene veies opp i forhold til hverandre.

Vi ber om at Bergen kommune supplerer arealstrategien for Dokken med en tydelig begrunnelse/beskrivelse av kriteriene som Bergen kommune legger til grunn for å prioritere de ulike aktører i forhold til hverandre, spesielt når det angår arealfordeling/utvikling/bruk. Det samme gjelder for oppveiingskriterier for andre viktige samfunnshensyn. Vi ber også Bergen kommune om å synliggjøre i arealstrategien Bergen moské sin rolle og posisjon som viktig, eksisterende lokal aktør.

Merknad 4

Under følger en oppsummering av alternativer som har vært drøftet hittil ifm. med å finne løsninger på areal- og sikkerhetsutfordringene til Bergen moské:

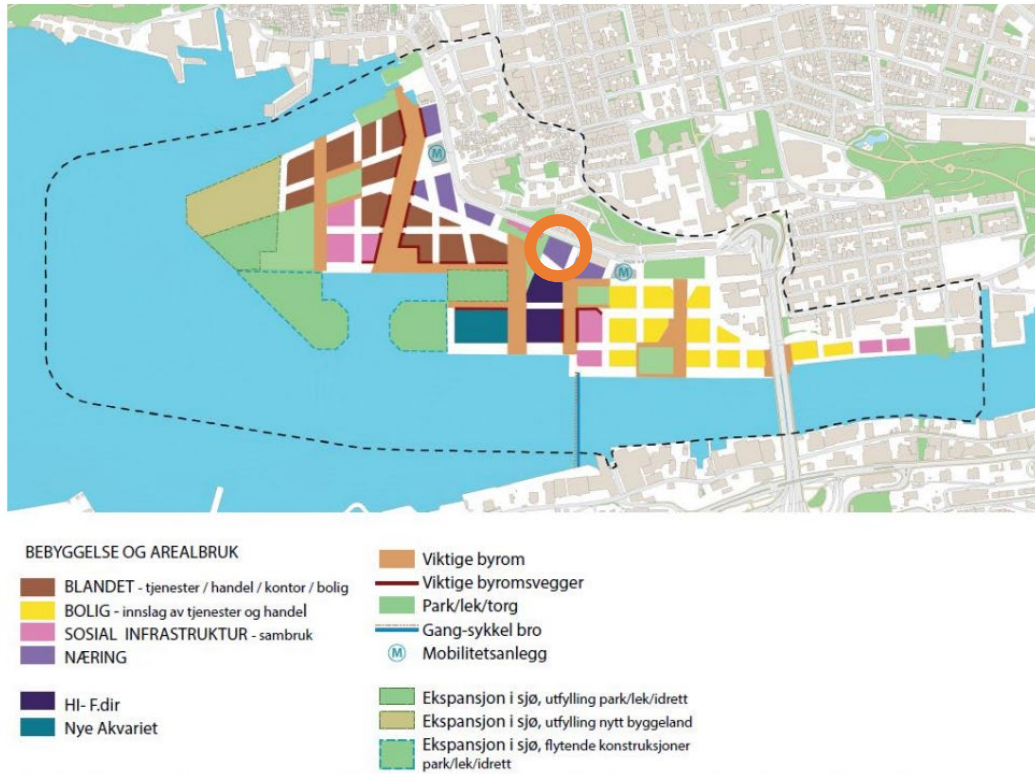
I forbindelse med overnevnt reguleringsarbeid har Bergen moské drøftet flere alternativer på egen tomt:

- Nytt bygg/arealutvidelse på fjellkollen bak villa (Blaauw-huset) på Jekteviksbakken 27, i tillegg til arealer i villaen.
- Nytt bygg/arealutvidelse på Blaauwengen, i tillegg til arealer i villaen.

I merknad til oppstart av planarbeidet har naboer også spilt inn at de ønsker at moskéen forblir i området. De foreslo flytting av moské til Gassverksbygget. Som følge av overnevnt naboinitiativ har Bergen moské startet dialog med Bergen kommune med en intensjon om å undersøke realiserbarheten av en evt. flytting til Gassverksbygget. Per i dag er Gassverksbygget ikke mulig å bruke pga. forurensing og dårlig stand. Som et ledd i å undersøke gjennomførbarheten av en evt. flytting til Gassverksbygget har Bergen moské utarbeidet egen arealundersøkelse med ulike alternativer for arealbruk/utvidelse, og plassering i og rundt Gassverksbygget. Arealundersøkelse ble utarbeidet før arealstrategien for Dokken ble lagt ut på høring. Alternativer i denne arealundersøkelsen ble presentert på møtet med byrådet 15.03.2021 og var følgende:

- Moské i Gassverksbygget med arealutvidelse innenfor byggets eksisterende fotavtrykk
- Moské i Gassverksbygget med arealutvidelse i nytt bygg nordvest for gassverket, på framtidig parkområdet.
- Moské i Gassverksbygget med arealutvidelse i nytt bygg sørvest for gassverket, på framtidig parkområdet
- Moské i Gassverksbygget med arealutvidelse i nytt bygg på eksisterende parkområdet sør for bygget.

I høringsutkastet til arealstrategien for Dokken registrerer vi at eksisterende parkareal sør for Gassverkbygget skisseres som mulig byggetomt/næringstomt (se illustrasjon under med oransje sirkel). Dette forslaget sammenfaller eksempelvis med ett av våre egne forslag: omlegging av eksisterende park sør for Gassverksbygget som byggetomt. Dette området kan blant mange andre på Dokken egne seg til plassering av et nytt moskébygg. Bergen moské er åpen for å fortsette dialogen, og drøfte alle mulige alternativer for både midlertidig og/eller fast plassering av moské på Dokken. Bergen moskéen ønsker å fortsette å være en del av Dokken også i framtiden.



Figur 15: Eksempel på programmatisk todeling av området, gitt lokalisering av Nye Akvariet i Bergen Havnelager, og HI/Fdir på tomten sørsøst for havnelageret. Figur 4:

Bergen moské ber Bergen kommune å ta stilling til Bergen moské sine innspill og inkludere Bergen moské i arealstrategien til Dokken.

Med vennlig hilsen,

Faïcel Chaabi

Prosjektleder for Reguleringsplan for Bergen moské