

Uttalelse til Arealstrategi Dokken 30.05.21

Her kommer felles uttalelse til høringen av Arealstrategien for Dokken på vegne av Møhlenpris gateforum. Deltakende lag og foreninger listes opp nederst.

Bebyggelsesstruktur

Unngå vindtunneler i gatene. Vi noterer at dere har valgt en kvartalsstruktur som ligner mye på Møhlenpris. Dette kan ha flere positive sider, men pass på at dere ikke da lager og forsterker den vindtunnel-effekten vi i dag har tendenser til på Møhlenpris, særlig i gatene som går i nordvest-sørøstlig retning. Strategiske brudd i gateløpene for å hindre dette bør vurderes.

En annen klimatisk observasjon i denne typen gatenett er at gatekryssene er der man pleier å ha best solforhold. Det er særlig østre hjørne som har best solforhold på ettermiddagstid, så det er der benkene står, og det er der folk samles. Unngå gjerne derfor å plassere høye bygg på kvartalshjørnene, slik at de ikke skygger for disse gode stedene.

Positivt med mye grønt

Det er positivt med en grønn akse mot Møhlenpris. Denne tanken bør forlenges videre inn i gatene på Møhlenpris, som i dag preges av mye harde flater og lite grønt. Vi håper at dette kan bedres i prosjektet Bilfri bydel Møhlenpris.

Det er svært positivt med ny park på Møhlenpriskaien, og mye nytt parkareal på Dokken. Nygårdsparken er sprengt på varme sommerdager. Vi trenger flere gode parker i området.

Sosial infrastruktur

Det er stort behov for ny barnehagetomt for den eksisterende barnehagen i Møhlenpris oppvekstun. Vi ber om at det settes av tomt på Møhlenpriskaien til barnehageformål. Denne må være tilstrekkelig stor til minst å dekke behovet til den eksisterende befolkningen på Møhlenpris, og utearealet må bli en god del større enn det som står i dagens "bybarnehage standard". Dagens barnehage i Møhlenpris oppvekstun er bygget etter denne standarden, og det eksisterende utearealet både for barnehagen og skolen er altfor lite og for dårlig utformet. Barna i byen trenger også grønne omgivelser. Særlig savner vi trær og grønne flater i dagens barnehage. Ikke press så mange barn inn i den nye barnehagen at det ikke er mulig med gress og grønne flater. Bygg heller flere mindre barnehager rundt omkring i transformasjonsområdet. At Dokkens barnehager blir bra og mange nok er en svært viktig faktor for å tiltrekke seg barnefamilier, som vil og kan leve bilfritt i hverdagen.

Når det gjelder sosial infrastruktur til den nye bebyggelsen på Dokken trengs det også ny barneskole. Møhlenpris oppvekstun er i dag sprengt, og selv om barnehagen skulle flytte ut, vil vi være like langt om den nye utbyggingen på Dokken sender alle barna sine til Møhlenpris. Flere tusen nye boliger trenger ny barneskole. Vi forstår at det også vurderes

ny ungdomsskole på Dokken. Dette er også positivt, men vi håper det ikke blir et spørsmål om enten eller. Vi trenger begge deler. Nye skoler i umiddelbar nærhet til den nye store parken ytterst på Dokken vil være en særlig god kombinasjon. Da vil dere virkelig vise at barn er velkommen i byen.

Idrett og lek

Dokken vil ha Møhlenpris skolekrets som nærmeste nabo. Her er som allerede nevnt kapasitet på skolebygg sprengt, men dette gjelder også uteområder til lek og idrett. Vi vil derfor understreke at utviklingen av Dokken bør ha en moderat overkapasitet når det gjelder arealer til lek og idrett. En mulighet er å etablere dette i forbindelse med en mulig ny skole og legge opp til sambruk. Men uavhengig av om det kommer en skole eller ikke på området, så bør det settes av areal til lek og idrett samt en idrettshall. Populære idretter er fotball, basketball, lacrosse og badminton. Og basert på erfaringer fra flere steder så er anlegg for uorganisert idrett også svært mye brukt.

Møhlenpriskaien

Trikkehallen-området bør sees i sammenheng med transformasjonen på Møhlenpriskaien. Uteområdet inne på Trikkehallens område kan gjerne i større grad gjøres offentlig tilgjengelig. Her finner vi til dels de beste solforholdene på Møhlenpris, men området er i dag stort sett avstengt, til frustrasjon for dagens beboere.

Nye gangforbindelser i forlengelsen av dagens gater ned mot kaia og Puddefjorden vil koble bebyggelsen på Møhlenpris tettere på vannet og være svært positivt for området.

De foreslåtte byggene på Møhlenpriskaien bør reduseres i byggehøyde og ikke ta all utsikt fra bakenforliggende bebyggelse. Byggene skygger for den historiske bebyggelsen mot vannet. Den skisserte bebyggelsen ser ikke ut som bygg for en barnehage og mangler f.eks. uteoppholdsareal. Det virker derfor som at den foreslåtte utnyttingsgraden må reduseres her.

Mobilitet

Vi stiller oss positive til den bilfrie visjonen og til etableringen av felles mobilitetsanlegg. Vi ønsker imidlertid å spille inn at det plasseres et tredje mobilitetsanlegg ved Puddefjordsbroen, som kan dekke mobilitetsbehovet til Møhlenpris. Prosjektet Bilfri Bydel Møhlenpris søker å fjerne gateparkeringen på Møhlenpris, men for å oppnå dette trengs det alternative parkeringsplasser. En plassering av et slikt anlegg ved Puddefjordsbroen i nærheten av hovedvegnettet, vil være et viktig bidrag til å redusere biltrafikken totalt sett i området. Se gjerne det umiddelbare behovet til Møhlenpris i sammenheng med det fremtidige behovet på Dokken. Et anlegg ved Puddefjordsbroen kan benyttes av begge områder. Vi håper man kan gå i gang med å planlegge et slikt anlegg med én gang.

Gjesteparkering. I diskusjonene vi har hatt rundt bilfri bydel er temaet gjesteparkering en

viktig problemstilling for flere. Vi trenger et anlegg, som både kan legge til rette for langt flere delebiler, parkeringsplasser for beboere, og fleksible plasser som kan brukes av gjester. Dette vil nok også være en problemstilling for Dokkens fremtidige beboere. Vi kan leve så bilfritt vi bare vil, men vi ønsker besøk fra slekt og venner som gjerne bor i områder der bilen er eneste reelle alternativ. Mobilitetsstrategien for Dokken må inkludere en praktisk og robust løsning for hvordan besøkende skal reise hit.

Vi trenger en parkeringsløsning som kan utvikles over flere faser. Innledende bør dagens parkeringsplasser under Puddefjordsbroen, og om mulig også rundt Falchogården, endres til beboerparkering, for å fjerne gateparkeringen. Når mer permanente plasser i et fellesanlegg er klare, og forhåpentligvis flere delebiler og andre mobilitetstilbud gjør at færre velger å holde privatbil, kan flere og flere av plassene benyttes til delebiler for Dokkens fremtidige befolkning også. Da kan man på sikt gjerne også etablere park/byrom under Puddefjordsbroen.

Det er veldig positivt med ny gang- og sykkelbro mellom Dokken og Laksevåg. Men skal bybanen også gå over denne broen, virker det sannsynlig at dette da ikke kan være en hev-senk bro som Småpudden. Det vil igjen bety at man ikke lenger kan seile inn Puddefjorden. Dette vil være svært negativt, ikke bare for båtfolket, men også for Puddefjordens maritime identitet. Vi ber dere vurdere andre løsninger for hvordan bybanen skal krysse vannet.

Luftkvalitet

Vi er litt bekymret for at det er tenkt plassert boliger tettst på Puddefjordsbroen i stedet for f.eks. næring. Det er til tider svært dårlig luftkvalitet rundt Puddefjordsbroen. Planleggingen av Dokken bør inkludere vurdering av ulike tiltak for å bedre luftkvaliteten i området. Støyskjermer på broen vil være mindre effektive for å hindre svevestøv. Kan noe f.eks. gjøres med veidekket på broen?

Møhlenpris gateforum

ved Møhlenpris velforening,

Sportsklubben Djerv,

Aksjonsgruppa for bedre utemiljø på Møhlenpris,

Foreldreutvalget (FAU) ved Møhlenpris oppveksttun skole,

Foreldreutvalget (FAU) ved Møhlenpris oppveksttun barnehage,

Den somaliske kvinneforening i Hordaland,

Eldre Sydnæsgutters forening,

Bryggesjauerne