

Fra: Susanne Urban <susanne@urbanrabbe.no>
Sendt: onsdag 7. april 2021 15:20
Til: Postmottak byutviklingsbyråden
Kopi: Fagerbakke, Anne Iren; Postmottak byr. byutvikling; Ve, Laura; Molden, Maria
Emne: Bilbao-boost eller kardinaltabbe i reprise?
Vedlegg: PastedGraphic-4.pdf; BILBAOEFFEKT og signalbygg på rette tomt i Bergen by.pdf; Dokken_advarer mot tabbe_SU_30-03-2021_.pdf; Dokken_delområder_BK_Fagnotat.pdf

Kontorarbeidsplasser i solen/ boliger i skyggen er kardinal-tabben Bergen aldri mer bør gjenta.

'Arealstrategi for Dokken' er nettopp lagt ut til offentlig ettersyn. Jeg støtter Byråd for klima, miljø og byutvikling Thor Haakon Bakke (MDG) når han sier: "Foreløpig er ingenting vedtatt, og alle innspill er i teorien mulige å ta inn" (BA 24.03.21). Jeg håper derfor at byrådet tar godt imot min advarsel samt innspill til å vurdere andre muligheter for Havforskningsinstituttet og Fiskeridirektoratet. Helhetlig byutvikling kan ikke skje ved gi de sterkeste aktørene de desidert beste tomtene uten at en samlet visjon for hele bydelen er klar.

Mye bra har skjedd i byen vår, men betydelige transformasjons-områder langs sjølinjen ble disponert feil: Bergen kan skilte med sol, kaikant og utsikt, rett inntil fine Nygårdsparken – for parkeringshus og kontorer på Marineholmen. Samtidig ble det storstilt boligfortetting på Damsgård, under-solt og langs den sterkt trafikkerte Michael Krohngsgaten. Resultatet er kontorer der persiennene er trukket ned mesteparten av tiden (UiB sitt eget foto vedlagt). Rett over sundet derimot ligger leilighetene i skyggen av Løvsstakken.

Det er ingen mening i å gjenta en slik byplan-fadese en gang til. Derfor: bygg boliger i solen, og gi Havforskningsinstituttet og Fiskeridirektoratet en eksponert beliggenhet i Indre Laksevåg.

I vedlagt materiale ligger

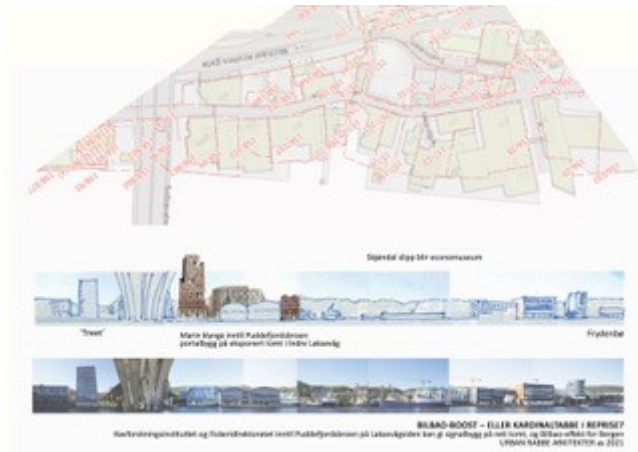
- redegjørelse for saken 2 sider pdf (grunnlag for oppslag i BA), inkludert en liten fortelling om Frank Gehri i Bilbao
- skisser til et muligens bedre alternativ på Indre Laksevåg - en vinn-vinn-vinn- situasjon?
- kontorer bakom solskjering på Marineholmen
- BA oppslag 30.03.21: "Advarer mot å gjenta tabbe"
- Delområder Dokken: 3 og 5 tiltenkt maritim klynge er de mest solrike

Susanne Urban, siv.ark.

URBAN RABBE ARKITEKTER as - sunn planlegging, a r k i t e k t u r og design

Strandgaten 19, N-5013 Bergen, tel +47- 55 56 00 96

www.urbanrabbe.no



BILBAO-BOOST – ELLER KARDINALTABBE I REPRISE?

Havforskningsinstituttet og Fiskeridirektoratet inntil Puddefjordsbroen på Laksevågside kan gi signalbygg på rett tomt, og Bilbao-effekt for Bergen

Noen ganger kan enkeltbygg løfte en hel by ved å transformere et komplekst, rotete, trafikkutsatt og utdatert område.

Havforskningsinstituttet og Fiskeridirektoratet ønsker et signalbygg i et 'Havkvartal'.

Men på Dokken kan ikke den marineblå-klyngen bli hverken høy, synlig, eller skinne; det er jo

Jussbygget som er landemerket der. Illustrasjonene til byrådets overordnede planer for Dokken viser tydelig at bygg i den nye Havnebydelen vil bli innpakket, bygget rundt og bli borte på odden. Bygg

med adgangsbegrensninger à la Sparebanken Vest på Engen vil heller ikke gi liv i gatene, slik et mangfold av funksjoner med mange ulike bygg og innganger ville gjort. Havforskningsdirektør Rogne er bevisst på konflikter som kan oppstå mellom den ønskede næringsklyngen og en god boligby.

«Dokumentet liknar meir på ei bostadsutbygging» siteres hun – selv om kommunens plan-illustrasjoner viser bygg på 7-8 etasjer og mer. 7-8 etasjer gir skyggefulle gater, selv om det er *mye* mer sol på Dokken og Sydnesutstikkeren enn på Indre Laksevåg.

Kontorarbeidsplasser i solen/ boliger i skyggen er kardinal-tabben Bergen aldri mer bør gjenta.

Mye bra har skjedd i byen vår, men betydelige transformasjonsområder langs sjølinjen ble disponert feil: Bergen kan skilte med sol, kaikant og utsikt for parkeringshus og kontorer på Marineholmen, rett inntil fine Nygårdsparken. Samtidig ble det storstilt boligfortetting på Damsgård, under-solt og langs den sterkt trafikkerte Michael Krohngaten. Resultatet er kontorer der persiennene er trukket ned mesteparten av tiden. Rett over sundet derimot ligger leilighetene i skyggen av Løvstakken.

Det er ingen mening i å gjenta en slik byplan-fadese en gang til. Derfor: bygg boliger i solen, og Havforskningsinstituttet og Fiskeridirektoratet på en eksponert beliggenhet i Indre Laksevåg.

En fortelling: da stjernearkitekten Frank Gehry kom til Bilbao for å inspisere tomten Guggenheim-museet var blitt tildelt.... så var han ikke særlig begeistret. Byggekomitéen tok da en tur på nærmeste fjell. Derfra så arkitekten ett uryddig kryss bestående av elven, jernbanespor og en bilbro. Der i et sammensurium av kryssende kommunikasjonslinjer og rustne konstruksjoner vil jeg ha tomten, sa han. Og resten er historie. Aldri før er en sliten nedadgående by blitt løftet opp av ett enkeltstående bygg som Guggenheim-museet i Bilbao. Og erfaringene herfra har Bilbao tatt med seg videre ved å satse på designere, arkitekter og kvalitet i byrommet. Bybanen er designet av arkitekter. Bybanestasjoner, broer og flyplassen er designet av verdenskjente arkitekter. Elvepromenaden er designet av landskapsarkitekter og kunstnere osv. Bilbao har siden fått utallige byutviklings-priser. En veldig interessant historie. Absolutt relevant for Laksevåg.

Det beste for å roe ned Puddefjordsbroen og veganlegget mellom broen og tunnelen

- er et høyt hus – som dér ikke vil forstyrre andre; bruk av tegl gir ro, tyngde, verdighet

Det beste for Damsgårdsiden - Laksevåg

- er om bydelen tilføres noe av betydning for *hele* byen; noe med hav, forskning og fiskeri

Det beste for Dokken og Sydnesutstikkeren

- er om det blir en vennlig bydel som viderefører byvevet fra vårt historiske sentrum – med gater og plasser og kvartaler med ulike hus i 4-5 etasjer, og lite «se på meg-arkitektur»

Det beste for Bergen sentrum

- er om Dokken blir en ny bydel med stor overvekt av boliger, men service og næring på gateplan og i 2.etg. samt reguleringbestemmelser for fleksibel bruk – bolig eller næring

Det beste for hele byen

- er om Bergens historiske sentrum tilføres mange nye boliger. Det finnes knapt noe mer attraktivt enn leiligheter med sol, sjøkontakt og gangavstand til Torgalmenningen. En ny bydel på Dokken trenger ikke drahjelp – den trenger menneskelig målestokk.

Havforskningsinstituttet og Fiskeridirektoratet på Indre Laksevåg – hvordan?

- Lille blåe Baker Brun erstattes med et poetisk høyhus – som kan strekke seg inntil Puddefjordsbroen, som et svar til både 'Treet' på Damsgårdsiden og Industribygget på bysiden. De verneverdige skalltakene og tomter bakenfor kan bli del av en marin klynge.
- Skjøndal slipp blir economuseum, som fartøyvernsenteret i Norheimsund; vernes som levende kulturarv med miljøvennlig bunnsmøring på programmet.



Referansebilder:

