

Fra: Anna Elisa Tryti <Anna.Elisa.Tryti@vlfk.no>
Sendt: mandag 31. mai 2021 23:16
Til: Postmottak planogbygg
Emne: Innspill til arealstrategi Dokken
Vedlegg: Innspill fra Anna Elisa Tryti.pdf

Innspill til Arealstrategi for Dokken

Aller først vil jeg si at jeg er imponert over framdrift og prosess så langt.

Jeg viser til tidligere innsendte og vedlagte innspill til Dokken 2050 – Overordnet strategi, innsendt 5.2.21. Utover dette vil jeg kort bemerke følgende:

Det er i utgangspunktet uheldig med en egen prinsippsak for lokalisering av Havforskningsinstituttet og Fiskeridirektoratet, samt Nye Akvariet, i forkant av behandlingen av en helhetlig arealstrategi. Plasseringen av disse viktige, men volumkrevende institusjonene vil legge tunge og førende premisser for utviklingen av øvrige funksjoner på Dokken. Som jeg har spilt inn tidligere, er det avgjørende viktig at disse institusjonene med sine store volum, ikke prioriteres på en slik måte at de kaster skygger over fellesareal og boligbebyggelse. Fellesareal og boligareal bør ha første prioritet og de tyngre volumene ligge plassert med grundig konsekvensvurdering med tanke på lys, skyggevirksomheter og klima for omliggende bebyggelse og byrom. Plasseringen av disse institusjonene ved Dokkeskjærskaiaen, alternativ 1, vil ivareta noen av disse hensyn og samtidig gi havbyen Bergen med marin kunnskaps- og formidlingsklynge en plassering som gjør dem synlige og gir dem en tydelig og viktig profil i bybildet.

Til mobilitetsstrategien vil jeg bemerke at det ikke er problematisert at man i praksis stenger byens eldste havnepassasje for en stor del av dagens båttrafikk. Mobilitetsstrategien legger vekt på landverts mobilitet – og har ikke som premiss sjøverts mobilitetsbehov for båttrafikk langs etter Puddefjorden. Det skrives med en eneste setning at lav seilingshøyde forutsettes for å avverge negative konsekvenser for bymiljøet. Det bør i det videre utredningsarbeidet vurderes konsekvenser for sjøverts trafikk av ulike alternativ. Mellom annet bør det vurderes om de ulike broene kan synkroniseres, slik at båter med høyere seilføring fortsatt kan ha havn i Damsgårdssundet. Hav- og sjøbyen Bergen må også planlegge for båttrafikken!

Det er bra og viktig at verneverdig bebyggelse med Nøsteboden og Gassverket forutsettes bevart og at det også vil bli vurdert hvorvidt Havelageret kan transformeres til ny bruk.

Det er positivt at det bygges videre på positive kvaliteter i byromsstrukturen i Bergen sentrum og at en vektlegger å overvinne barrierer og skape sammenheng og god kommunikasjon mellom Dokken og det øvrige sentrum. Det kan likevel med fordel vurderes om bredden noen steder er for stor og at smitt og smau med større grad av småskala kan innarbeides i arealstrategien.

Jeg har i mitt tidligere innspill til Dokken 2050 – Overordnet strategi, pekt på kommunens mulighet til å utvikle en boligpolitisk strategi der kommunalt eierskap er viktig for å skape et bomiljø med differensiert sosial profil – der også førstegangsetablerere og barnefamilier har økonomisk mulighet til å bosette seg. Jeg vil på det sterkeste påpeke behovet for å utvikle såkalte «boliger for alle», der en «tredje» boligsektor prioriteres.

Avslutningsvis: Utnyttelsesgraden i arealstrategien er for høy. Den viktigste premiss for utviklingen av området må være en menneskelig skala. Arealstrategien legger til rette for høyder og volum som vil kaste skygger over bylandskapet der små barn skal leke, vokse opp og trives. En by der barn trives, er en god by for alle. Dokken bør bli en framvisningsbydel for en videreutvikling av det beste i den

bergenske byskikk – slik den finnes i Bergen sentrum og en del av byens øvrige bebyggelse. Småskala og stedegen arkitektur med en bystruktur som gir le for regn og vind og som åpner opp for sol og lys.

Bergen er i front når det gjelder å ha verktøy for å få på plass fremragende og bærekraftig arkitektur. Som den første byen med en egen byarkitekt og byarkitektetat i nyere tid og med en fersk arkitekturstrategi forventer jeg at Dokken blir en pilot – både når det gjelder spektakulær nyskapende arkitektur i de større bygningsvolumene og menneskevennlig og vakker arkitektur i boligbebyggelsen. Når en ferdes på Dokken, bør en ikke være i tvil om at en er i Bergen – og ikke hvor som helst ellers i verden i en grå, tung, dyster og identitetsløs blokkbebyggelse. La oss bygge videre på det beste i den bergenske byskikk og skape en ny bergensskole i arkitekturen. Byarkitekten er herved utfordret – og de beste arkitekter i Bergen og fra fjernere himmelstrøk inviteres til medskapning! Den beste arkitekturen skapes i skjæringspunktet mellom hensyn til klima/miljø og kunst/estetikk.

Beste hilsen Anna Elisa Tryti

Fra: [Anna Elisa Tryti](#)
Til: [Postmottak Dokken Utbyggingsprosjekt](#)
Emne: Overordnet strategi Dokken
Dato: fredag 5. februar 2021 23:17:00

Hei

Det er en imponerende takt i arbeidet og mange flotte perspektiv i overordnet strategi for Dokken. Med de ulike aktørene er det store muligheter for å både ha de kultur- og næringsmessige lokomotiv et slikt utviklingsprosjekt trenger, internasjonale reiselivsmål og forsknings- formidlings- og utviklingsaktører. Men aller viktigst for Dokken er å skape en utvidende boligbydel for Bergen sentrum.

Jeg vil helt kort påpeke seks punkt som bør være viktig for det videre arbeidet:

1. Strategien bør sterkere profilere og plassere Bergen i en global/internasjonal sammenheng. Dokken er viktig for de framtidige århundrer sin profil for Bergen regionalt og internasjonalt, både funksjonelt og visuelt/estetisk.
2. Strategien bør ha tydeligere prioriteringer for Dokken som den viktigste sentrumsutvidende boligbydelen som kan skape økt befolkningsgrunnlag for næringslivet i eksisterende Bergen sentrum.
3. Aller viktigst for utviklingen av arealstrategien/planen som er neste fase i arbeidet: Boliger og fellesareal for bydelen, Bergen sentrum, region og tilreisende må ligge på de beste tomtene mot sjøen, ikke i skyggen av store bygningsvolum fra nærings- forsknings- og kulturinstitusjoner eller plassert mot trafikksystem eller under skyggene fra broen.
4. Som for resten at sjøfronten: Det er like viktig å tenke på atkomst fra sjø til land som tilgang fra land til sjø. Kartlegging av behov for dypvannskaier og næringsareal ved sjøkanten er viktig, og kaier for framtidig Blå bybane og eksempelvis veteranshipsflåten.
5. Økonomi og disponering av areal er avgjørende for den faktiske utviklingen av Dokken, uavhengig av visjoner og overordnet strategi: Bergen kommune må bestemme seg for om utviklingen på Dokken skal avgjøres av utløsning av havnens økonomiske krav og eksempelvis Akvariets ønske om billig/gratis tomt eller behovet for å ha kommunalt eierskap med i en boligpolitisk strategi der kommunalt eierskap er viktig for å skape et bomiljø med differensiert sosial profil – der også førstegangsetablerere og barnefamilier har økonomisk mulighet til å bosette seg.
6. Dokken må innlemmes i byen – og infrastrukturproblemene med vegsystemet som avskjærer området fra byen må løses. En blå bybane og en videre utvikling av bybanen på land regionalt vil kunne løse mye av transportsystemet.

Vh Anna Elisa Tryti