

Merknader til Arealstrategi med høringsfrist 31.05.21
v/ Susanne Urban siv. ark og byplanlegger

Hvilke prinsipielle valg er tatt – og hvorfor? Hva som er valgt – og hva som er valgt vekk – bør komme mye tydeligere fram. Vi trenger et godt konsept – ikke detaljerte hustak i den fasen vi er nå.

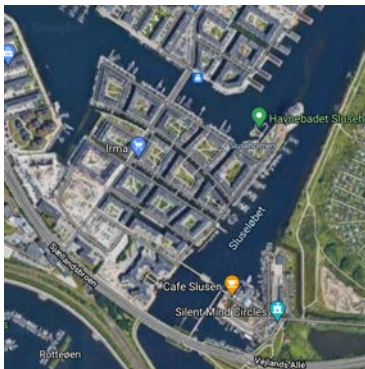
1) LAGUNE *eller* KANALER? Benidorm eller Sluseholmen? Hvor kommer idéen om en stor lagune fra? (**Benidorm** = turist-/ utleiebolig-område med kompakt punkthus-bebyggelse – for tett og for høyt – rundt enrekreasjons-lagune.)



Benidorm



Arealstrategi Dokken 2050, Bergen Kommune/ ...consult



Sluseholmen

Sluseholmen i Københavns Søndre Havn får sin identitet gjennom kanaler og mange ulike hus rundt lukkede kvartaler. I kvartalsindre: halvprivate grønne oaser med nabofelleskap.

Høy første etasje for næring etter hvert som det blir grunnlag for det. Sterk kommunal styring – ikke solgt ut til entreprenører og utbyggere.

2) **Sammenheng med eksisterende sentrum og hierarki:** en gjenkjennelig bystruktur som bygger videre på dagens sentrum, med hovedgater, sidegater og bydels**plasser**; kvartaler i 4-5 etasjer, med parkering og lager lagt innunder solfylte gårdsrom. Ikke lag allmenninger som konkurrerer med Torgallmenningen, byens storstue. Gatestrekk og akser må forankres i landskapet og omkringliggende byfjell.

3) **Flest mulig boliger** vest for Hurtigruteterminalen, dvs. **nærmest sentrum** *eller* inn mot Puddefjordsbroen? Er det Bergen sentrum som skal styrkes, eller Møhlenpris?

4) **Havnefunksjoner nærmest veianleggene ved Puddefjordsbroen** *eller* lengst vekk fra trafikkmaskinen, slik havnevesenet går inn for, med containerhavn på Bring-tomtten, nord og vest for Hurtigruteterminalen? Hva sparer byen for mest utslipp og støy fra tungtransport?

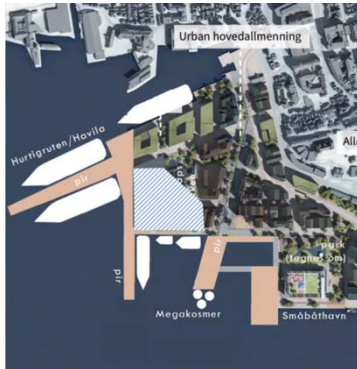
4) **Funksjons-blanding med boliger i «alle hus»** for sosial kontroll og liv til alle døgnets tider – *eller* næringsklynger – med spesialiserte bygg og gatestrekk, som Sparebanken Vest på Engen eller DNB i Solheimsviken?

5) **Menneskelig målestokk og mangfold**, *eller* størst mulig inntjening for utbyggere og entreprenører? Kommunen må sikre råderett og styring av utbyggingen – ikke selge ut til aksjeselskap som har et lovfestet hovedformål om størst mulig avkastning for eierne.

6) Hva er **lærdommen** fra utbyggingen på begge sider av Damsgårdssundet?

Det er boligene, ikke kontorbygg for næring og administrasjon som trenger de beste soltomtene. Begge sider mangler høye 1.etasjer og halvprivate lukkede gårdsrom; det meste av bebyggelsen ved Damsgårdssundet er 2 etasjer for høyt, og for massivt. God sammenheng mellom bakenforliggende områder og kaikanten med sjøkontakt må prioriteres mye høyere.

7) **Skal Bergen fortsatt framstå som en havneby** *eller* skal all havnevirksomhet vekk? – da er lengst mulig vannkant topp-prioritet; piler og bygging ytterst på neset *eller* liksom-natur på dyre fyllinger midt i bysentrum. Skissen til Havforskningsinstituttet og Fiskeridirektoratet er bedre – men det hele bør flyttes lengre ut, og husk Jekteviken som *kanal*, ikke lagune.



8) **Bevar noen av dagens funksjoner** – bevar havnelageret for kreative yrker, som i dag.

9) Gjennomfør **Torborg Nedreaasgaten som miljøgate**, slik det ble lovet til hundrevis av beboere i den eksisterende blokkbebyggelsen.

10) **Blå bybane** - altså el-ferjer mellom Laksevåg – Sukkerhusbryggen – Vågen – Sandviken framfor en bro utenom Puddefjordsbroen?

11) Hvilke idéer er tatt med fra de tre **parallell-opdragene** for utvikling av Dokken høst 2020?

12) **Styrk Bergen kommune ved å knytte Gehl architects til det kommunale planmiljøet.** Deres tanker om «Soft City» er akkurat det Bergen trenger; de har vært et viktig bidrag til suksess i byer som Drammen.

13) **Legg innerste delen av utbyggingen nedenfor Jussbygget på et lokk:** det kan skape en overgang fra Sydneshaugen; arealet innunder lokket vil kunne ta det meste av lager og parkeringsfasiliteter for hele området.

Referanse: Kanal mellom 2 landtunger; Sydneshaugen, et fotgjengerstrek fra Johanneskirken, forlenget i bro over Torborg Nedreaasgt; høydeforskjell mellom Hurtigruteterminalen og bydelen på lokk; lukkede kvartaler litt videre enn dagens kvartaler på Møhlenpris; Containerhavn fortsetter i konsentrert form mellom Havnelageret og Puddefjordsbroen; Eksisterende tunneller knytter bybanen til Dokken, allerede *før* utbyggingen starter.

