

Bergen Kommune

dokken@bergen.kommune.no



Bergen, 04.06.2021

DOKKEN 2050 - AREALSTRATEGI - INNSPILL FRA BIR

Vi viser til høringsutkastet for overordnet strategi for «Dokken 2050», og vårt høringsvar datert 04.02.2021. Videre vises det til pågående prosess med høring på Arealstrategien.

Sammen med de øvrige store infrastruktureierne i Bergen sentrum deltar BIR, representert ved BIR Nett og BIR Privat i formalisert samhandling og planarbeid gjennom «Samarbeidsforum Infrastruktur». Samarbeidsforumet har fulgt arbeidet med «Dokken 2050» tett, og har også fått en egen presentasjon av «Dokken 2050» fra prosjektet/programmet.

Merknadene til høringen av arealstrategi er koordinert mellom aktørene i Samarbeidsforumet. Som tidligere nevnt har BIR Nett AS en etablert bossnett-terminal i tilknytning til området og føringsveier (rørnett) i Jekteviksparken, Torborg Nedreaas gate og Nøstegaten.

Vi oppfatter at plasseringen av eksisterende bossnett-terminal (etablert i 2015) er beholdt og videreført som premiss i planarbeidet, og vi mener det er en god og riktig avklaring. Dette ikke for å «konservere» eksisterende løsninger, men en tilvekst av det området denne terminalen skal betjene, også hensyntatt nye avfallstyper, vil det være behov for å se på en utvidelse av terminalen. Vi oppfatter det slik at en utvidelse er mer riktig både i forhold til ressurs-perspektivet, men også samfunnsøkonomisk riktig.

Videre arbeid med dimensjonering av avfallsløsningene for Dokken samlet sett vil avklare om og i hvilken grad terminalen må utvides. Norconsult arbeider for prosjektet med en 3D-modell over all eksisterende infrastruktur i området. Norconsult har fått data fra BIR Nett på føringsveier og knutepunkt, slik at arealkonflikter mot fremtidige planer kan avdekkes tidlig. Det er viktig at denne modellen bygges opp med all relevant teknisk infrastruktur fra alle etablerte aktører, med tilstrekkelig datakvalitet. I den grad modellen kan berikes med ytterligere informasjon bidrar vi gjerne til dette også. For BIR Nett er det viktig at det tidlig i videre planprosess blir satt av areal til fremtidige føringsveier for infrastruktur, herunder volum under bakken for mellomlagring. Som nevnt ovenfor har BIR begrenset med ledningsnett i området, så for avfallsløsningene handler det i stor grad om nyanlegg og ikke ivaretagelse av eksisterende rørnett. Unntaket her er eksisterende ledningsnett i Jekteviksparken, Torborg Nedreaas gate og Nøstegaten som i dag betjener deler av sentrumskjernen, hvor det er uønsket at disse traseene påvirkes negativt.

Videre i prosjektet er avklaringer knyttet til organisering av et eventuelt felles utbyggingsselskap og hvem som tillegges eierskap til eventuelle felles føringsveier av stor interesse for BIR. For anleggsdeler som omfattes felles avfallsløsning har BIR særskilte behov knyttet til tilkomst, sikkerhet og beredskap som må ivaretas, og en eventuell eier av felles føringsveier må legge til rette for at disse behovene dekkes. Føringsveiene må dimensjoneres med tanke på at de skal gi fleksibilitet og utviklingsmuligheter for fremtiden, samtidig som våre behov for effektiv og trygg tilgang for drift, vedlikehold og utvidelser blir ivaretatt.

Utenom infrastrukturen for det ordinære avfallet vil det også være behov for sikre areal til og tilrettelegge for et kundetilbud for avfallstyper som ikke er egnet for rørtransport, eksempelvis «grovavfall» som skal ut av området; i form av mobile og/eller stasjonære løsninger. Likeledes kan det være naturlig å se for seg tenkning i retning av et «sirkulærlandsby-konsept», hvor bevaring av ressurser, gjenbruk og reparasjon stod i sentrum.

BIR ønsker å fortsette det gode samarbeidet med prosjektet, og ønsker å bidra til avklaringer og planarbeid knyttet til føringsveier for infrastruktur. Prosjektet utvikles med lang tidshorisont, og det er usikkerhet knyttet til utvikling både på myndighetskrav, teknologi og kundebehov. På disse temaene representerer BIR og «Samarbeidsforum Infrastruktur» en betydelig kompetanse, og vi ser frem til å jobbe frem gode løsninger for «Dokken 2050» sammen med prosjektet.

BIR vil i fortsettelsen bistå Dokken-programmets prosjektgruppe og ressursgrupper med vår kompetanse innenfor nærmere avtalte rammer.

Med hilsen
BIR AS

Borghild Lekve
konsernsjef