

Innspill til Arealstrategi for Dokken.

Forslaget til arealstrategi for Dokken viser gode intensjoner, men vi ber om at Kommunen ser nærmere på identiteten, bystrukturen, drivkraften og mangfoldigheten i den fremlagte plan skaper.

1. Identitet:

Havneby eller strandby. Den gamle containerhavn bør ikke blir til en strandby. Planens hovedgrep virker sentrert rundt å skape mere bade glede i Bergen. Badestranden er blitt målpunkt og fyllingen skal bryte bølger. Det videre planarbeid bør se mot at ivareta en mere urban havn med byrom som er aktive på solskinnsdager og gode på gråværsdager. Gjerne med lun vik som vender seg sydover. Ingen av de grøntarealene eller allmenningene bør konkurrere med de som finnes i Bergen allerede. De burde ha en sterk identitet og bidra til byens mangfold av byrom i sin egen rett. Her kan man skimte til byutvikling i Hamburg og Amsterdam.

Dokkens rolle som bydel bør gjennomgås igjen. Når vi fyller ut i sjøen og bygger nytt land er det kostbart land for byen. Det bør tenkes innovativt rundt byrom og vannkant på en måte som invitere til et mangfold av aktiviteter året rundt. Nyanse mellom gode offentlige og halvprivate utomhus arealer av mer beskyttet karakter kan gi god tilhørighet. Tilhørighet er ikke en motsetning til offentlig tilgjengelighet. Når en ser på Hvordan Slippen og Kong Christian Fredriks plass fungerer i dag, har stedet en egenart samtidig som den ikke er privatisert. En stor bypark/badeplass og en ny Torgalmenning ikke er det Bergen trenger.

2. Boligbydelen hånd i hånd med Havbyen:

Bergen trenger mange boliger for ulike befolkningsgrupper. Bysentrum trenger en bydel som yrer av liv og som virkelig tar lærdom av de beste urbane boligkvarterene på flatt land ut mot fjorden. I planen nå virker boligdelen svært tett og alle større byrom er samlet ut i det store badepark området. På Dokken kan nye typologier utvikles eller foredles og skape et laboratorium for fremsynt boligbygging hvor uteoppholdsarealer blir utforsket som bakgård i gateløp på allmenninger. Der kan legges til rette for en delekultur og bolig størrelser som gir ulike kjøpergrupper muligheter i bydelen.

3. Drivkraft:

Aktivitet mot havet. Bergen som «havby» bør eksponeres. Dette er vår opera eller Munck museum. Det er viktig at spissen av Dokken vil bli aktivisert. Forslaget med en park som legger beslag på hele neset bør unngås. Det vil kun fungere bra på fine dager. Man bør se på mulighetene for å plassere Havbyen som målpunkt og attraksjon ytterst ved havet. Akvariet bør ligge på spissen på Bring tomten ytters i nord-øst. Der kan man utnytte dypvannskai og skape aktivitet på vannet. Det vil frigi den sydvest vendte bydel mot fjorden til bolig.

Drivkraft i Bydelen. Svag i ryggraden. Allmenningstanken er god, men plasseringen av diagonal-allmenningen mot en strand virker ikke hensiktsmessig. Den har ikke styrke nok til å være ryggrad i den ferdige bydelen. Ryggraden i byroms strukturen burde gå sentralt utover halvøya til offentlige helårs målpunkt og attraksjoner. Ut fra denne kunne man utviklet mindre allmenninger evt. på tvers fra øst til vest. Selv om diagonalen kan virke som god deling i en utviklingsfase deler den opp tomter og skaper mer en barriere enn et godt byroms forløp.

4. Mangfold:

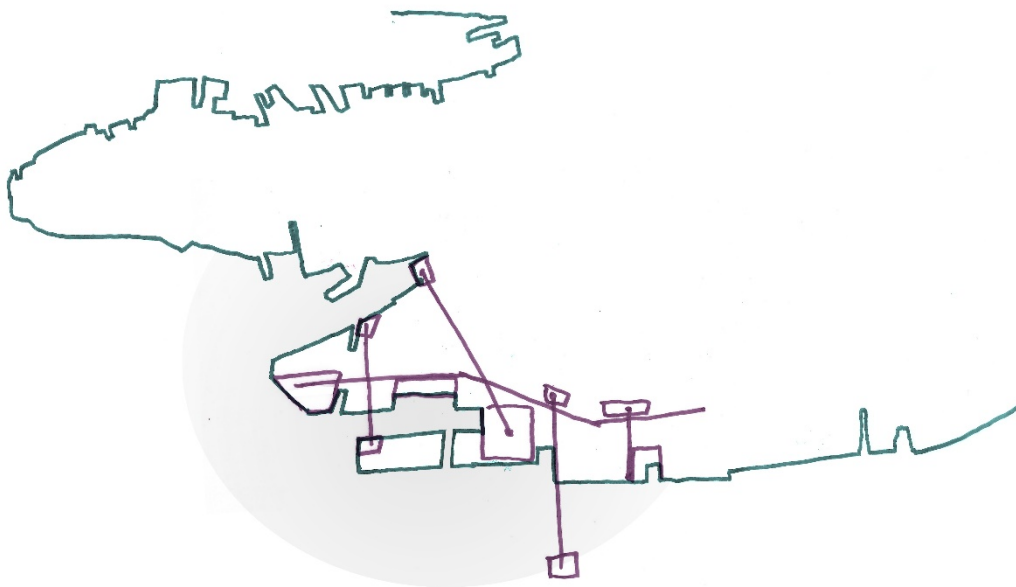
Dokken bør ikke bli et reservat for kun sentrumsbeboere, men den bør være tilgjengelig for alle. Tilretteleggelse av plass til diversitet i nærings-, kultur- og serveringstilbud vil sikre en konstant fluks av beboere fra både Bergen sentrum og opplandet. Kollektiv transport og tilgjengelighet for sykkel er viktig.

Dokken vil tjene på å ha en bedre variasjon i funksjoner. En god blanding av bolig, næring og offentlige funksjoner på 10 minutter avstand. Dette er en av byroms tradisjonene i gåbyen Bergen. Forslaget viser per i dag ganske store områder med kun næring (rundt det nye Akvariet), som i tillegg bruker en av det beste området på Dokken i forhold til solsituasjonen.

Mangfoldighet skapes også gjennom betalbare boligareal. Kommunen bør se på mulighetene for «kreativ seleksjon» av byggherre. Krav bør settes på arkitektonisk kvalitet som sosial inklusjon i boligprosjektene.

MVH,

HLM Arkitektur



Skisse på havnebyen med målpunkter og allmeninger