

Fra: Mariann Fauske [REDACTED]
Sendt: tirsdag 1. juni 2021 00:02
Til: Postmottak planogbygg
Emne: Utbygging Dokken

Utbyggingen av Dokken vil fortette et allerede svært tett sentrum i Bergen.

Når deler av havnevirksomheten flyttes vil det bli frigitt areal, men det er vanskelig å forstå at det kan bli plass til så mange og så høye bygg som ideskissene viser, uten at det blir dårligere forhold for de som allerede bor i nærheten av området.

Det er behov for flere friområder i denne delen av byen -ikke færre!

Slik det er i dag er kaiene det pusterommet og friområdet de som bor i de tette boligområdene i sentrum og langs sjølinjen har.

Arealstrategien som er lagt frem viser at det kan bli utfyllinger i sjøen like langt nord som USF .Dette er ikke ønskelig.

Det som nå er områder med frisk luft ,sjø og fjordutsikt ,og til tider ro, vil bli ødelagt. Nåværende kaikant bør være maks grense for prosjektet.

Boliger og næringsbygg på det kaiområdet som allerede eksisterer vil selvfølgelig også føre til støy og det er grunn til å gjøre det som kan gjøres for å begrense dette.

I så måte er forslaget fra Tredje Natur som legger opp til planting av mange trær bra. Hvis det blir plantet et tett dekke av trær mellom sjøen og bebyggelsen og mellom husene vil det være til vern både for de som bor / arbeider i området og for de som bor i nærheten.

Det vil også gjøre en strandpromenade bedre egnet for rekreasjon. Men det må plantes langt flere trær enn det som blir vist på skissene og bebyggelsen må trekkes langt inn fra sjølinjen. Dermed vil det bli plass til færre hus.

Det som skal bygges bør dessuten være tilpasset den gamle bebyggelsen i området. Maks 4 etasjer og saltak.

Jeg er også bekymret for selve byggeprosessen. Såvidt jeg husker var det svært ubehagelig å oppholde seg i huset i Nøstegaten da det ble fylt ut og laget ny kai i Jekteviken. Huset fikk også setningsskader. Det er grunn til å minne om at både Verftet, Nøstet og Sydnes har bebyggelse som er flere hundre år og dermed i liten grad tåler store og omfattende byggeprosjekter.

Det må også taes hensyn til dette når det blir laget planer for en ny bydel i Dokken.

Mariann Fauske Olsen