



**Fana, Fremforhandlet utbyggingsavtale mellom utbygger Statens vegvesen og Bergen kommune.**

MBOL ESARK-510-201400613-14

---

**Hva saken gjelder:**

Saken gjelder fremforhandlet utbyggingsavtale mellom utbygger Statens vegvesen og Bergen kommune.

Utbyggingsavtalen knytter seg til etablering av massedeponi i Hordnesskogen, i samsvar med plan nr.6293 0000, vedtatt av bystyret den 30.10.2013.

Oppstart av forhandlingene om utbyggingsavtalen ble kunngjort den 1.12.2013, med hjemmel i plan og bygningslovens § 17-4. Fremforhandlet avtale lå ute til offentlig ettersyn i tidsrommet 5.10. til 4.11.2014. Det er ikke mottatt merknader til avtalen.

Formålet med utbyggingsavtalen er å oppfylle reguleringsplanens rekkefølgekrav § 3.2 knyttet til felles infrastrukturtiltak i planområdet, ved at ca. 700 meter, inkludert gang- og sykkelvei, av Skeievegens sørligste del mot Hordnesvegen rustes opp, før igangsettingstillatelse til masseutfylling kan gis.

Bergen kommune er byggherre for tiltakene, jfr. avtalens pkt. 7. Utbyggers forpliktelser etter avtalen er å bidra med betaling av fastsatt anleggsbidrag til Bergen kommune i henhold til avtalens pkt. 6. Anleggsbidraget er stipulert til 4,3 millioner, med en øvre ramme for de totale kostnadene på 7 millioner.

Byråd for byutvikling, klima og miljø anbefaler at byrådet godkjenner fremforhandlet utbyggingsavtale med Statens vegvesen datert 23.9.2014.

**Vedtakskompetanse:**

I henhold til bystyresak 294/13, byrådets fullmakter, § 18.1, har byrådet fullmakt til å inngå utbyggingsavtale, ref. bystyresak 63/07.

**Byråden for byutvikling, klima og miljø innstiller til byrådet å fatte følgende vedtak:**

1. Byrådet godkjenner utbyggingsavtale med Statens vegvesen.
2. Byråden for byutvikling, klima og miljø delegeres myndighet til å signere utbyggingsavtalen på vegne av Bergen kommune.

Dato: 09. desember 2014

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk.*

Henning Warloe

byråd for byutvikling, klima og miljø

Vedlegg: Fagetatens notat datert 12.11.2014 med følgende vedlegg:

1. Fremforhandlet utbyggingsavtale (2 eksemplar) for Skeievegen, Fana
2. Plankart for Hordnesskogen, plan nr.62390000
3. Reguleringsbestemmelser