

Vedlegg 1



BERGEN KOMMUNE

UTBYGGINGSAVTALE FOR SKEIEVEGEN

Saksnr: 2014 00613

Saksbehandler: Ståle Øvrebø

Plannr 1201 62390000

Gnr/bnr 97/1

1. PARTER

Denne utbyggingsavtalen gjelder mellom

Bergen kommune, organisasjonsnummer 964338531, v/ Byrådet – heretter kalt BK,

og

Statens vegvesen, Region Vest, Bergen kontorsted, organisasjonsnummer 974 775 548, tiltakshaver for massedeponi på gnr 97 bnr 1, Hordnesskogen – heretter kalt SVV.

2. GEOGRAFISK OMRÅDE

Avtalen gjelder anleggsbidrag til utbedring av Skeievegen i samsvar med reguleringsplan for gnr 97 bnr 1, Hordnesskogen, plannr 1201 62390000.

3. HJEMMEL

Denne avtale inngås med hjemmel i plbl kapittel 17 vedrørende utbyggingsavtaler, samt Bergen bystyres vedtak i sak 63-07 den 26.03.2007 om overordnede prinsipper for bruk av utbyggingsavtaler i Bergen kommune, jfr plbl § 17-2.

4. FORMÅL

Utbyggingsavtalens formål er å bidra til realisering av infrastrukturtiltak i planområdet. Utbyggers forpliktelser etter avtalen er å bidra til tiltakene ved å betale fastsatt anleggsbidrag til BK, jfr avtalens pkt 6. BK skal være byggherre for tiltakene, jfr pkt 7.

5. FORHOLDET TIL REKKEFØLGEBESTEMMELSER

Utbyggingsavtalen oppfylder de rekkefølgebestemmelser i reguleringsplanen som gjelder felles infrastrukturtiltak. Dette gjelder følgende tiltak, jfr bestemmelsene § 3.2, første ledd:

«Skeievegen med tilhørende gang- og sykkelveg skal være sikret gjennomført i henhold til plankartet før det kan gis igangsettingstillatelse for masseutfyllingen. Belysningen langs Skeievegen skal opprettholdes.»

6. UTBYGGERS PLIKTER ETTER AVTALEN

6.1. Anleggsbidrag

SVV skal yte et anleggsbidrag iht kostnadsoverslag som angitt i vedlegg 3, kr 4 353 525,- med en øvre grense på 7 (syv) mill kr til oppfyllelse av rekkefølgekrav som omtalt under punkt 5. Anleggsbidraget dekker kostnadene med tildekking av fyllingstoppen. Tildekking av fyllingstoppen forstås slik at SVV bekoster bærelag, vegdekke, etc. for ferdiggjøring av vegen.

Anleggsbidraget skal ytes som et kontantbidrag.

SVV skal i tillegg levere stein til oppfylling av Skeievegen med tilhørende gang- og sykkelveg. Denne steinen tippes i veglinjen uten kostnader for BK under forutsetning av at dette skjer samtidig med steintransport fra E39 Svegatjørn – Rådal til deponi i Hordnesskogen.

6.2. Kostnadsgrunnlag

Anleggsbidraget er beregnet med utgangspunkt i kostnadskalkyler for vegtiltak som omhandlet under pkt 5. Tiltakene har en antatt kostnad på kr. 4,3 mill.-, se oversikt i vedlegg 3.

6.3. Regulering av anleggsbidraget – byggekostnadsindeks

Anleggsbidraget justeres på forfallstidspunktet etter SSBs byggekostnadsindeks for veg i dagen i alt, med utgangspunkt i indeksen pr januar 2014.

6.4. Forfall og oppgjør

Anleggsbidraget skal være betalt før det gis igangsettingstillatelse for masseutfylling i samsvar med reguleringsplan.

Plikten til å betale anleggsbidraget gjelder også om tiltakene i rekkefølgebestemmelsene er utført på forfallstidspunktet.

SVV skal underrette BK v/ Etat for utbyggingsavtaler straks Stortinget har gjort vedtak om finansiering av E39 Svegatjørn-Rådal. BK sender på denne bakgrunn faktura for avtalebeløpet inkludert indeksregulering. SVV har 30 dagers betalingsfrist.

6.5. Etteroppgjør

Partene er enige om at det skal foretas et etteroppgjør.

Etteroppgjøret har til formål å endelig fastsette utbyggerens andel av total kostnadene for oppfylling av rekkefølgebestemmelsene. Utbyggerens endelige andel er eksklusive mva.

Dersom de faktiske kostnader viser seg mindre enn beløpet i kostnadsoverslaget, skal SVV tilbakebetales differansen mellom dette beløp og de faktiske kostnader, med tillegg av NIBOR-rente fra innbetalingstidspunktet.

Dersom faktiske dokumenterte kostnader viser seg å være større enn beløpet i kostnadsoverslaget, skal SVV innen tre uker etter avregning innbetale restbeløpet, med en øvre ramme for de totale kostnadene på kr 7 millioner. Det er postene i overslaget som ligger til grunn for avtalen, og det er disse enhetsprisene og mengdene som kan justeres



og brukes i endelig avregning. Kostnadsoverslaget er eks. mva og det legges ikke til mva ved fakturering.

Etteroppgjør skal uansett være foretatt senest innen 3 år etter at tiltak som er gjenstand for denne utbyggingsavtalen er ferdigstilt.

7. BERGEN KOMMUNES PLIKTER ETTER AVTALEN

7.1. Byggherre

BK er byggherre for tiltakene som skal gjennomføres i henhold til rekkefølgebestemmelsen, jfr pkt 5 ovenfor.

7.2. Standard på tiltakene

Tiltakene skal gjennomføres i samsvar med krav i reguleringsplanen, etter en omforent fremdriftsplan. BK vil drifte og vedlikeholde de ferdige tiltakene i henhold til kommunal standard og budsjett.

8. AVTALENS VARIGHET

Avtalen bortfaller hvis SVV ikke har søkt igangsettingstillatelse innen 01.01.2025.

9. TRANSPORT AV AVTALEN

SVV kan ikke videretransportere denne avtalen uten skriftlig samtykke fra BK. BK kan ikke nekte samtykke uten saklig grunn. En saklig grunn kan være svekkelse av kommunens sikkerhet og ny bidragsyters betalingsevne.

10. MISLIGHOLD

10.1. Reklamasjon

Den part som vil gjøre gjeldende misligholdsvirkninger, må reklamere skriftlig innen rimelig tid etter at han oppdaget eller burde oppdaget misligholdet.

10.2. Erstatning

Dersom en part misligholder sine plikter etter avtalen, kan den andre part kreve erstatning for direkte økonomisk tap som parten påføres som følge av misligholdet. Partene har plikt til å begrense eventuelle tap. Erstatning for indirekte tap kan ikke kreves.

10.3. Forsinket betaling

Ved for sen innbetaling av kontantbidrag iht avtalens punkt 6 .1 betales rente iht lov av 17. desember 1976 nr. 100.

11. TVIST

Rettstvister vedrørende denne avtales inngåelse eller oppfyllelse, skal løses etter norsk rett for de ordinære domstoler med Bergen tingrett som vernetting.

12. VEDTAK AV KOMPETENT MYNDIGHET

Denne avtalen er ikke bindende for BK før den er godkjent av Byrådet og undertegnet av



byråden, jfr. bystyrets prinsippvedtak vedrørende utbyggingsavtaler, bystyresak 63/07, vedtatt 26.03.07. Sak om godkjenning vil bli forelagt byrådet etter at avtale underskrevet av utbygger har vært utlagt til offentlig ettersyn, jfr. plbl. § 17-4, 2. ledd.

13. EKSEMPLAR AV AVTALEN

Denne avtale undertegnes i 2 likelydende originaleksemplar, ett til hver av partene.

14. MEDDELELSE OG KORRESPONDANSE

Alle meddelelser og påkrav i tilknytning til utbyggingsavtalen skal være skriftlig og sendes til partene på følgende adresser:

- Bergen Kommune
Byrådsavdeling for byutvikling, klima og miljø
Etat for utbyggingsavtaler
Pb 7700
5020 Bergen
- Statens vegvesen, Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger (saksnr. 2013 001586)


15. VEDLEGG TIL AVTALEN

1. Reguleringsplan
2. Reguleringsbestemmelser
3. Kostnadsoverslag

16. PARTENES UNDERSKRIFTER

Bergen 23.09.2014

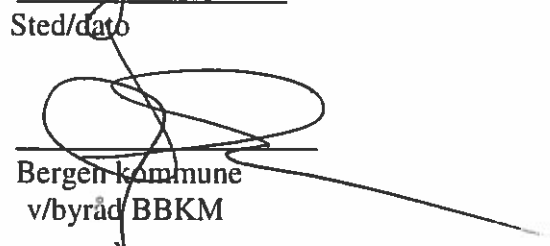
Sted/dato



Statens vegvesen
v/ Helge Eidsnes
regionvegsjef

Bergen 8/1/15

Sted/dato



Bergen kommune
v/byråd BBKM

