

Bygningsdokumentasjon til søknad om å rive bygning

Veileder

Byantikvaren skal vurdere og gi uttale til alle rivesaker i Bergen kommune.

Rivning av bygninger og anlegg er søknadspliktig etter Plan- og bygningslovens § 20-1. Det er bygningsmyndigheten som skal gi vedtak om tillatelse eller avslag på søknaden til slutt. Normalt oversendes søknad eller melding om søknad til Byantikvaren for vurdering av mulige verneinteresser. Vår saksbehandling tar vanligvis 2-4 uker.

Søknad om rivning

Krav til dokumentasjon ved søknad om å rive bygning

1. Søknad

- Det må foreligge utfylt søknad om rivning til bygningsmyndighetene. Nødvendige skjema og veiledning fås ved www.bergen.kommune.no

2. Kartmateriale

- Søknaden må inneholde situasjonskart som viser bygningens plass i miljøet med adressebetegnelse og gnr/bnr. Kartene må ikke være eldre enn 6 måneder, og kan bestilles på bergenskart.no eller infoland.no

3. Foto

- Det må vedlegges ett farge fotografi av hver fasade og minimum to som viser bygningen i forhold til omgivelsene (terreng, nabobebyggelse, vegetasjon, osv).
- Særegne bygningsmessige detaljer og innvendig foto av alle rom må vedlegges.
- Fotostandpunkt inntegnes på plantegning og situasjonsplan.

4. Bygningshistorikk

- Opplysninger om byggeår, nyere bygningsmessige tilføyelser, arkitekt må foreligge. Disse opplysningene og tegningene finnes ofte hos Bergen Byarkiv eller på www.bergenskart.no
Se også våre hjemmesider for lenker til andre kildesøk: <https://www.bergen.kommune.no/omkommunen/avdelinger/byantikvaren/>
- Kopi av eventuelle tegninger må vedlegges.

5. Tegninger

- Det må innleveres tegninger av plan, snitt og fasade i M=1:100 eller 200 av tiltak som skal rives.

6. Tilstandsrapport

- Byggemåte, materialbruk og tekniske tilstand må være beskrevet av fagkyndig. Eventuelle skader bør beskrives og anvises på tegning.
- (Se Byantikvarens veileder for tilstandsrapport for verneverdige bygninger.)

Eksempler



Eksempel på særegne bygningsdeler



Eksempel på foto av bygning i forhold sine omgivelser



Eksempel på bygning med flere bygningsmessige tilføyelser

