



# TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

## AREALFORMÅL (PBL §12-5)

### BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- BF Boligbebyggelse - frittliggende småhus (1111)
- BK Boligbebyggelse - konsentrert småhus (1112)

### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- GT Gatetun (2014)

### GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- BG Blågrønnstruktur (3002)

## HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

### SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a)

- H310 Faresone - ras/skred (310)
- H390 Faresone - annen fare, brannmitte (390)
- H730 Båndlegging etter kulturminnelova (730)

## JURIDISKE TEKSTER, LINJER- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)  
RpGrense sammenfaller med RpFormålsGrense
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- #@ Bestemmelseområde
- #@ Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)

MH k+m,d Regulert mønehøyde (RpPåskrift)

%-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- Offentlig arealformål
- Felles arealformål

## BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag\_ UTM32\_Euref89  
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000  
Uttaksdato basiskart: 16.03.2023

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A3



## Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12

## BERGENHUS. GNR 165 BNR 637. STRANGHAGEN BOLIGER

(Kommunelogo legges inn her etter planvedtak)

## Nasjonal arealplan-ID 4601\_70430000

### Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	05.11.2020		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åååå - dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Forslagstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer	Plan-2022/20662
Larsen og Solheim AS	Arkitektgruppen Cubus AS Norkart AS	Siste revisjonsdato plankart	30.03.2023

PLANFORSLAG

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder