



TEGNFORKLARING

- AREALFORMÅL (PBL §12-5)**
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)
- BFS Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111)
 - BKS Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
 - BBB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
 - BBH Barnehage (1161)
 - BR Forsamlingslokale for religionsutøvelse (1164)
 - BNA Nærmiljøanlegg (1440)
 - BE Energianlegg (1510)
 - BRE Renovasjonsanlegg (1550)
 - BUT Uteoppholdsareal (1600)
 - BLK Lekeplass (1610)
 - BAU Annet uteoppholdsareal (1690)
 - BKB Bolig/tjenesteyting (1803)
 - BKB Forretning/tjenesteyting (1814)
 - BKB Næring/tjenesteyting (1824)
- SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)**
- SV Veg (2010)
 - SKV Kjøreveg (2011)
 - SF Fortau (2012)
 - ST Torg (2013)
 - SGT Gatetun (2014)
 - SGS Gang-/sykkelveg (2015)
 - SVG Annen veggrunn-grøntareal (2019)
 - SPP Parkeringsplasser (2082)
 - SPH Parkeringshus/anlegg (2083)
 - SKF Kombineret formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800) (2010 Veg2010 gangveg)
- GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)**
- GN Naturområde (3020)
 - GTD Turdrag (3030)
 - GV Vegetasjonsskjerm (3050)
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)**
- VN Naturområde (6600)
- HENSYNSSONER (PBL §12-6, jf. §11-8)**
 SIKRINGS-, STØTT- OG FARESONER (PBL §11-8a)
- F140 Frisikt (140)
 - F312 Ras- og skredfare (310)
 - F322 Flomfare (320)
- SONE MED SÆRLIGE KRAV TIL INFRASTRUKTUR (PBL §11-8c)**
- K410 Krav vedrørende infrastruktur (410)
- SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c)**
- F560 Bevaring naturmiljø (560)
- SONE FOR BÅNDELEGGING ETTER ANDRE LOVER (PBL §11-8d)**
- H740 Båndlegging etter andre lover (740)
- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)**
- Illustrasjon av planens begrensning (11m utenfor juridisk plangrense)
 - RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
 - Formålsgrense (RpFormålGrense)
 - Hensynssonergrense
 - Bestemmelsesområde
 - Midlertidig bygge- og anleggsområde
 - Eiendomsgrænse som skal oppheves (1204)
 - Bygg, kulturminner, mm som skal bevares (1210)
 - Bygggrense (1211)
 - Bebyggelse som inngår i planen (1214)
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Regulert senterlinje (1222)
 - Regulert fotgjengerfelt (1226)
 - Regulert støttemur (1228)
 - Avkjørsel (1242)
 - Måle og avstandslinje (1259)
 - Regulert byggehøyde (RpPåskrift)
 - %BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17
- REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)**
- o Offentlig arealformål
 - f Felles arealformål
- BASISKART**
- Eiendomsgrænse
 - Eksisterende bebyggelse
 - Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Siste uttaksdato basiskart: 12.06.2023
 Ekvivalens: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1
 0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:
 jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12

Ytrebygda, gnr. 34 bnr. 4 mfl.
DOLVIKA B4
 Nasjonal arealplan-ID 4601_66160000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunnngjørt	19.06.2018		
Beslutning, offentlig ettersyn	04.06.2021	26.03.2021	26.03.2021
Offentlig ettersyn, fra - til	19.06.2021 - 07.09.2021	26.03.2021	26.03.2021
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunnngjørt	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Forslagsstiller: ByBo AS		Utarbeidet av: LINK ARKITEKTUR	Saksnummer: 201810576 / PLAN-202220543
		Multiconsult	Siste revisjonsdato plankart: 13.06.2023

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: _____ Avdelingsleder