



COWI AS
Postboks 6412 Etterstad
0605 OSLO

Vår referanse: 2019/89204-11
Saksbehandler: Mikael Tjemsland
Dato: 28. oktober 2020
Deres ref.: Stine Erstad Hestetraet

VA-etatens uttalelse til VA-rammeplan Gnr 34 bnr 4 m.fl. Dolvika B4

Vi viser til revidert VA-rammeplan for Dolvika felt B4, mottatt den 28.09.20 samt supplerende dokumentasjon mottatt 27.10.20.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat av 28.09.20 og plankart av 27.10.20.

Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø 300 mm, SJK, 1995) i Ytrebygdsveien. Det skal tilrettelegges for forbruksvann, slokkevann og kum med brannventil. Utformingen av ledningsnettets skal utføres mtp fremtid fortsettelse langs Grimseidvegen.

Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (Ø 250mm, BTG, 1995) i Ytrebygdsveien, via pumpeledning. Det er behov for etablering av pumpestasjon, som er tiltenkt kommunal overtakelse. Eksisterende private utslipp i området skal saneres som en del av tiltaket.

Overvannshåndtering:

Overvannsledningene som etableres i vei skal brukes til sandfang i veibanen. Urenset veivann skal ikke slippes ut direkte til resipient. Overvann fra bolig- og friområdene skal håndteres lokalt ved bruk av følgende blå-grønne løsninger:

- Takvann ledes til åpent terreng med fall mot vannveg
- Permeable dekker som belegningsstein benyttes ved oppholdsplasser.
- Bruk av åpne og lukkede overvannsmagasiner
- Det anbefales bruk av blå-grønne tak
- Lokale regnbed ved bygninger og langs veg
- Bruk av åpne fordrøyningskanaler og renner fremfor lukkede rørsystemer

Det skal etableres en bekk som skal forsinke og infiltrerer overvannet før det sendes videre til sjøen. I flomsituasjon skal overvann ledes til veinettet og videre til sjø. Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart

Flomrapport for området anbefaler erosjonssikring langs bredder av eksisterende bekk.

Kommunal overtakelse:

- Vannledning frem til slukkevannsuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Vann- og avløpsetaten.
- Spillvannsledning pkt C til pkt. skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Vann- og avløpsetaten.

- Overvannsledning i veien skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Vann- og avløpsetaten.
- Pumpestasjon for spillvann i pkt. B

VA-etaten har følgende merknader til VA-rammeplanen:

- VA-rammeplan forutsetter anlegg av kommunale ledninger og installasjoner på privat grunn. Nødvendige tillatelser inkl. rett til fremtidig atkomst for drift og vedlikehold må sikres.
- Det må endelig avklares med Vann- og avløpsetaten ved detaljprosjektering hva som skal overtas av ledningsanlegg og hvordan anlegget skal utformes
- Plasseringen av prosjektert kommunal pumpestasjon skal koordineres mot overordnet reguleringsplan for området (Dolvik – Hope, planid 60200000)

Med hilsen
Vann- og avløpsetaten

Solveig Hovland - Fagansvarlig
Mikael Tjemsland - Saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.