



Byrådssak /23

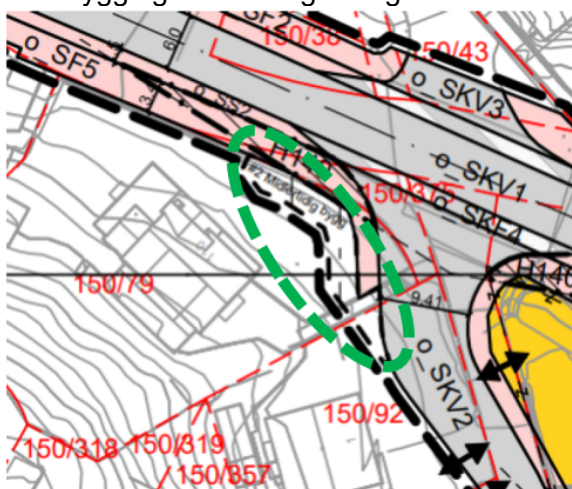
Saksframstilling

Vår referanse: 2023/33135-6

Laksevåg. Gnr. 150, Bnr. 12, 102. Nye Holen skole. Fjerning av midlertidig bygg- og anleggsområde. Forenklet prosess. Arealplan ID 64410000

Hva saken gjelder:

Bergen kommune foreslår endring av detaljreguleringsplan for Holen skole, vedtatt 20.09.2019 etter forenklet prosess. Hensikten med planendringen er å fjerne bestemmelsesområdet #2 for midlertidig bygg- og anleggsområde og videreføre gjeldene planstatus på eiendommene gnr. 150 bnr. 79 og 92. Skolen og tiltak i forbindelse med skolebyggingen er ferdigstilt og behovet for midlertidig anleggsområde er dermed falt bort.



Figur 1 Utsnitt fra plankart til arealplan-ID 64410000



Figur 2 Utsnitt fra flyfoto med eiendomsinformasjon over berørte eiendommer

Planprosess:

Endringen av detaljplanen ønskes gjennomført etter forenklet prosess fordi vilkår i pbl § 12-14 vurderes til å være oppfylt: endringen vil ikke påvirke gjennomføring av planen ellers, endringen går ikke ut over hovedrammene i planen og berører heller ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Endringen er varslet til berørte hjemmelshavere og tilgrensende veieiere. Endringen er også kunngjort på nett. Det kom én tilbakemelding: Bymiljøetaten som veieier har ingen merknader.

Fagetatens vurdering

Fagetaten anser endringene til å være i tråd med pbl §12-14 og vurderer endringsforslaget til ikke å ha negative konsekvenser for naturmangfold, universell utforming og barn og unges interesser.

Byrådets vurdering og anbefaling/konklusjon:

Byråden anbefaler planendringen vedtatt og er glad for at detaljplanen aktualiseres og oppdateres etter at bygningsarbeidene i forbindelse med utbyggingen av Holen skole er avsluttet.

Vedtakskompetanse:

I henhold til Byrådets fullmakter, vedtatt av bystyret 16.12.2020 i sak 378/20 treffer byrådet selv vedtak etter plan- og bygningslovens § 12-14, 2. ledd om endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene for planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Byråd for byutvikling innstiller til byrådet å fatte følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-14 vedtas følgende forslag til endring av detaljregulering:

- a. Bestemmelsesområdet #2 for midlertidig bygg- og anleggsområde fjernes digitalt fra plankartet for reguleringsplan Laksevåg. Gnr.150, Bnr.12, 102. Nye Holen skole. Arealplan-ID 64410000.

Dato: 13. juni 2023

Ingrid Nergaard Fjeldstad
Byråd for klima, miljø og byutvikling

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Varselsbrev datert 20.03.2023

Plankart datert 20.08.2019

Reguleringsbestemmelser datert 22.08.2019