



Til
BKMB - Seksjon byutvikling (Arbeidssted)

Fagnotat

Vår referanse: PLAN-2023/11708-5
Saksbehandler: Malin Aasen
Dato: 21.04.2023

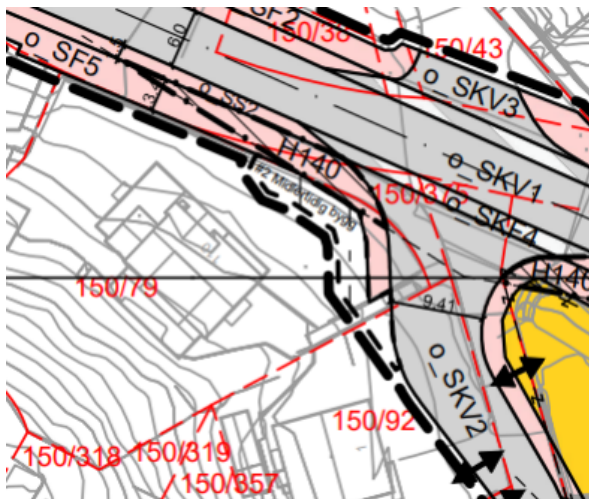
Fra
Plan- og bygningsetaten

Forslag til endring av detaljregulering etter forenklet behandling. Mindre reguleringsendring, Laksevåg, Gnr. 150, Bnr. 12, 102, Nye Holen skole, fjerne midlertidig rigg- og anleggsområde, Arealplan-ID 64410000

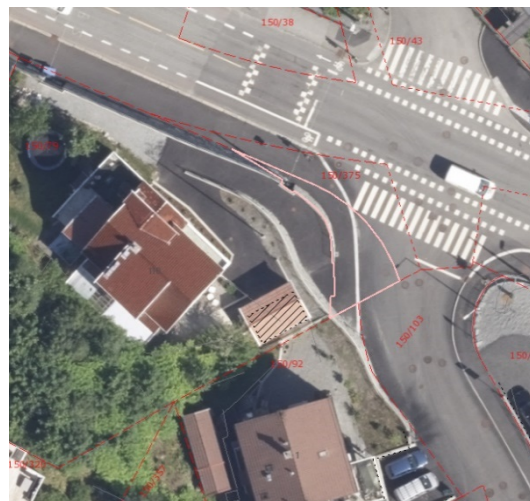
Om planforslaget

Bergen kommune foreslår endring etter forenklet behandling av detaljregulering for Nye Holen skole, vedtatt 20.06.2019. Planområdet ligger ved Holen skole i Laksevåg bydel.

Hensikten med endringsforslaget er å fjerne bestemmelsesområde #2 for midlertidig bygg- og anleggsområde og videreføre gjeldende planstatus på eiendommene. Tiltaket er gjennomført, og det er ikke lenger behov for midlertidig bygg- og anleggsområde. Eiendom gnr. 150 bnr. 79 og 92 er berørt av bestemmelsesområde for midlertidig bygg- og anleggsområde.



Figur 1 Utsnitt fra plankart til arealplan-ID 64410000



Figur 2 Utsnitt fra flyfoto med eiendomsinformasjon over berørte eiendommer

Endringen innebærer å fjerne bestemmelsesområde #2 for midlertidig bygg- og anleggsområde digitalt fra plankartet, og planavgrensningen vil bli innskrenket tilsvarende.

Se varselbrev med beskrivelse og vedlegg for utfyllende opplysninger.

Planprosess og medvirkning

Forlaget om reguleringsendring er en oppfølging av bestemmelse § 8.2 i reguleringsplanen for Nye Holen skole. Anleggsperioden for midlertidig bygg- og anleggsområder er over, og bestemmeleseområdet skal tas ut av planen. Saken ble oversendt berørte parter 17.03.2023 og er kunngjort på nett. Det er kun varslet til berørte hjemmelshavere, samt tilgrensede vegeiere. Det er vurdert at resterende myndigheter ble tilstrekkelig opplyst om forholdene knyttet til bestemmelsesområdet da reguleringsplanen for Nye Holen skole ble vedtatt.

Det ble mottatt 1 merknad. I merknaden blir det i hovedtrekk pekt på følgende:

- Bymiljøetaten har ingen merknader til å fjerne bestemmelsesområde for midlertidig rigg- og anleggsområde og videreføre gjeldende planstatus på eiendommene.

Merknaden er tatt til orientering, og det er ikke utarbeidet eget merknadsskjema for denne merknaden.

Det er ikke gjort endringer etter at saken har vært til uttale.

Vurdering av forslag til endring

Plan- og bygningsetaten kommenterer sakens sentrale problemstillinger. Øvrige tema anses som tilfredsstillende løst og belyst. Det er kun de foreslåtte endringene som er gjenstand for diskusjon og vurdering.

Ved fjerning av bestemmelsesområde #2 vil gjeldende planstatus for eiendommene som er berørt bli videreført. Det er ingen arealformål under bestemmelsesområdet. Gjeldene planstatus blir dermed uregulert, slik før situasjonen var. Det er ikke behov for å fjerne bestemmelse § 8.2 i bestemmelsene.

Endringen vil i liten grad påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, endringen går ikke utover hoveddrammene i planen, og berører heller ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområder, jf. pbl § 12-14.

Endringsforslaget får ikke konsekvenser for naturmangfold, universell utforming og barn og unges interesser.

Anbefalt vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 vedtas følgende forslag til endring av detaljregulering:
 - a. Bestemmelsesområde #2 for midlertidig bygg- og anleggsområde fjernes digitalt fra plankartet for reguleringsplan Laksevåg, Gnr. 150, Bnr. 12, 102, Nye Holen skole.
Arealplan-ID 64410000

Plan- og bygningsetaten

Tarje Iversen Wanvik

Etatsdirektør

Aslaug Aalen

Avdelingsleder

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Varselbrev med beskrivelse av endringsforslaget datert 20.03.2023

Plankart datert 20.08.2019

Reguleringsbestemmelser datert 22.08.19

Fullstendig dokumentoversikt og saksgang, se <https://www.bergen.kommune.no/omkommunen/offentlig-innsyn/innsynplanogbyggesak> , saksnr PLAN-2023/11708