

Notat

Til: Inga-Brith Nybø Jørgensen og Allison Dreyer
Fra: Advokatfullmektig Hanne Bentzen
Dato: 26. april 2023

Saksnr.: 24202501

PLANFORSLAGETS KONSEKVENSER FOR PRIVATRETTLIGE FORHOLD

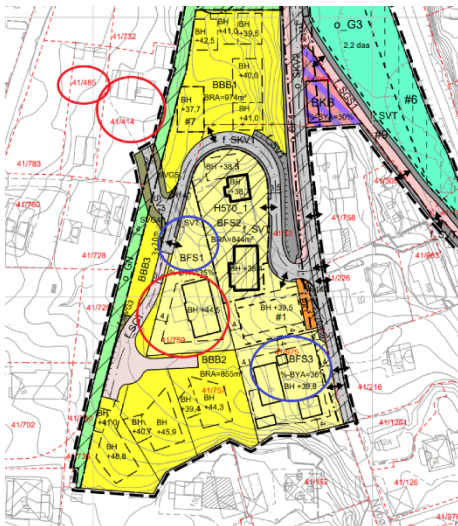
1. Innledning

Harris Advokatfirma AS er bedt om å foreta en redegjørelse av hvilke konsekvenser planforslaget får for privatrettslige forhold i området som omfattes av planforslaget.

2. Konsekvenser

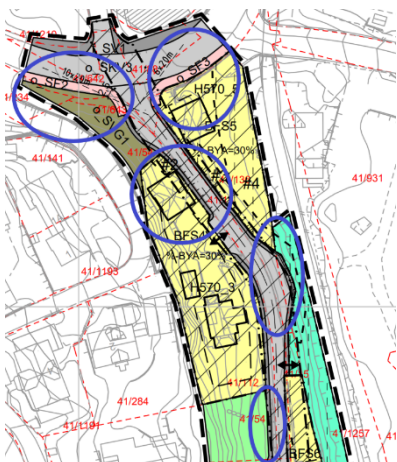
Planforslaget, med planID 66180000, medfører at det må inngås minimum 9 privatrettslige avtaler. Dette gjelder:

- 3 tinglyste veiretter som tilhører gnr. 41 bnr. 414, 485 og 759.
- Grunnerverv/ekspropriasjon fra gbnr. 41/759 for vei og resthage mot nord.
- Grunnerverv/ekspropriasjon fra gbnr. 41/975 for etablering av avfallspunkt.
- Minimum 4 grunnerverv/ekspropriasjoner langs Nybøvegen opp mot kryss til Trolldhaugvegen, samt i selve krysset.



Kartutsnittet viser tre eiendommer (rød sirkel) som mister sin tinglyste kjørevei i eksisterende vei, som en følge av planforslaget.

Eiendommer med blå sirkel må avgi grunn for planforslaget.



Kartutsnittets blå sirkler illustrerer områder som må eksproprieres som følge av planforslaget.

Planen legger dermed opp til en løsning som er i strid med en rekke privatrettslige rettigheter og eiendomsforhold, og som krever at det inngås privatrettslige avtaler, eventuelt må arealet eksproprieres i medhold av pbl. § 12-4 (4).

Utbygger har gitt tegn til at det i all hovedsak ikke vil inngås privatrettslige avtaler, og det vil da måtte foretas ekspropriasjon. Dette er svært uheldig for berørte grunneiere, i tillegg til de ulemper planforslaget i seg selv påfører disse.

3. Avslutning

På bakgrunn av antallet privatrettslige forhold som berøres, og at planforslaget vil kreve en rekke ekspropriasjoner, vil vi fraråde utvalget å godkjenne planforslaget.