

Romtype	Kvm/rom	Ant. rom per gruppe	kvm per gruppe	Antall grupper	Sum kvm	Merknad
3.0 Fellesfunksjoner for hele sykehjemmet						
Hovedinngang/vestibyle/bibliotekskrok	100	1			100	Tatt inn bibliotekskrok basert på positive erfaringer fra Sandsli bo- og aktivitetssenter.
Garderobe fellesområde	15	1			15	Ligge i nærhet til kafè.
WC fellesområde	4	2			8	Ligge i nærhet til kafè og stillerom/flerbruksrom. Antall toaletter avklares i hvert prosjekt. Sikre nærhet til viktige funksjoner.
HCWC fellesområde	5	3			15	Ligge i nærhet til kafè og stillerom/flerbruksrom. Antall toaletter avklares i hvert prosjekt. Sikre nærhet til viktige funksjoner.
3.3 Administrative funksjoner						
Betjent resepsjon	15	1			15	Kun i korttidssykehjem, linjen fjernes i langtidssykehjem.
Post/rekvisita	6	1			6	Arealtilpasses dersom funksjonen kombineres med kopirom
Arkiv	15	1			15	Fjernarkivet er fjernet.
Kopirom	10	1			10	Arealtilpasses dersom funksjonen kombineres med post/rekvisita
Møterom (minikjøkken)	22	1			22	Kapasitet: 8 rundt møtebordet.
Kontor institusjonsleder	16	1			16	
Kontorer	12	3			36	Doble kontorer til renholder (EBE), lønn, personal, sykepleiefaglig konsulent.
Samtalerom	6	1			6	Behov for ett samtalerom i administrasjonsfløyen når flere deler kontor.
HCWC for administrativt personell	5	1			5	De ansatte skal ikke benytte besøkstoletter. Antall toaletter avklares i hvert prosjekt. Skal ha adgangskontroll.
3.4 Kafè (spisedel)	200					Skal kunne benyttes til arrangement for 150 gjester - sambruk mellom flere funksjoner som vestibyle/flerbruksrom/møterom etc.
3.5 Kafèkjøkken	45	1			45	Se i tillegg linje 106-109
Kafèkjøkken - kontor	4	1			4	
Kafèkjøkken - garderobe	4	1			4	
Kafèkjøkken WC - unisex	2	1			2	
Kafèkjøkken - lager for dekketøy og utstyr	10	1			10	
3.6 Kontor/møterom for frivillige / aktivitetskoordinator	15	1			15	
3.7 Stort møterom (undervisningsrom)						
Møterom/undervisning (kjøkken)	60	1			60	Dersom sykehjemmet ikke har kafè i samme bygg, kan det legges inn kjøkken som i bogruppene i dette rommet jf. Åsaheimen. Det skal i hvert prosjekt vurderes om det er behov for dette rommet, sett opp mot andre sykehjem i samme bydel og de fasilitetene de har for undervisning mm.
Lager for stoler og bord	12	1			12	
3.8 Velværerom						
Frisør	25	1			25	sikre nærhet til HCWC
Fotterapi/velværerom	25	1			25	sikre nærhet til HCWC

3.9 Lager forbruksvarer	25	1			25	
3.10 Lager større utstyr (senger, nattbord mm)	50	1			50	
3.11 Lager medisinsk utstyr	25	1			25	
3.12 Lager diverse (rekvisita mm)	20	1			20	Sambruk med EBE
3.13 Rehabiliteringsfunksjon (utenfor sykehjemsgruppene)						Hele punktet fjernes i romprogrammet for langtidssykehjem
Treningssal	100	1			100	
Treningskjøkken/møterom (plass til 8 personer)	20	1			20	
Kontor ergoterapeuter	18	1			18	3 ansatte deler ett kontor
Kontor fysioterapeuter	18	2			36	6 ansatte som deler to kontor
Behandlingsrom	12	2			24	
Garderobe med dusj og HCWC	16	2			32	HCWC 5 kvm, omkledding 7,0 kvm, dusj 4,0 kvm
HCWC ansatte og pasienter i nærhet til behandlingsrom/treningssal	5	2			10	De ansatte skal ikke benytte besøkstoiletter. Antall toaletter avklares i hvert prosjekt. Toalett for ansatte skal ha adgangskontroll.
Lager treningssal	14	1			14	
Fellesfunksjoner for sykehjemmet fortsetter						
3.14 Gjesterom/hvilerom med hcwc og dusj	24	1			24	15 kvm oppholdsdel, 5,0 kvm hcwc og dusj 4,0 kvm. Tatt inn dusj.
3.15 Stillerom/flerbruksrom	70	1			70	Det skal avklares i hvert enkelt prosjekt hvorvidt det må tilpasses med egen garderobe for yttertøy, samt WC/HCWC, utfra plassering av stillerommet/flerbruksrommet og avstand til øvrige felles WC/HCWC.
3.16 Bårerom						
Bårerom	11	1			11	
Bårerom (kjølt)	11	1			11	
3.17 EBEs rom for drift av sykehjemmet						Etat for bygg og eiendom følger selv opp disse rommene i prosjekteringen og byggefasen.
Renholdssentral	16	1			16	
Renholdsrom	7	1		3	21	1 rom pr. etasje over 1. etasje hvor renholdssentralen mest sannsynlig legges. (1 rom pr 500 til 1000 m2, > 1000 m2 = 2 rom)
Arbeidsplass ledende renholder	0	0			0	Ivaretas i administrasjonsdelen, kontorarbeidsplass på dobbeltkontor.
Driftskontor	16	1			16	
Driftsverksted/lager	30	1			30	
Redskapslager	5	1			5	Kan være en del av driftslager men må da ha direkte utgang
OBS! Tekniske rom er ikke inkludert i romprogrammet	0	0			0	Arealbehov defineres av prosjekteringsgruppen
<i>Sum nettoareal fellesfunksjoner for hele sykehjemmet</i>						1049
4.0 Fellesfunksjoner for 2+4+4 bogrunder (antatt) i hver etasje. Funksjoner per etasje/område tilknyttet bogrunderne						
Aktivitetsrom	35	1	35	3	105	Ett i hver etasje med bogrunder.

Samtalerom	6	1	6	3	18	Antallet tilpasses det enkelte prosjektet. Ett rom i hver etasje med bogrunder.
Hvilerom	10	0	0	3	30	Nytt behov pga. tilretteleggering for langvakter. Norm fra Etat for sykehjem: 1 hvileplass pr. bogruppe = 10 hvileplasser på et 100 sengs sykehjem som fordeles slik: 6 i tre hvilerom (tomannsrom) og fire i samtalerom.
Medisinrom langtid (stryk det som ikke passer med bestillingen)	15	0	0	2	30	Norm langtid: to fordelt strategisk mellom etasjene med bogrunder.
Medisinrom korttid (stryk det som ikke passer med bestillingen)	15	1	15	3	45	Norm korttid: ett medisinrom i hver etasje med bogrunder. Kan vurderes om totalarealet skal deles på to medisinrom dersom byggets infrastruktur tillater det.
Laboratorium	15	1	15	3	15	
Kontor leger (stryk det som ikke passer med bestillingen)	12	0	0	2	24	Norm langtidssykehjem: Doble kontorer, 4 kontorarbeidsplasser til fire leger (jf. f.eks. Åsaheimen).
Kontor leger (stryk det som ikke passer med bestillingen)	12	0	0	3	36	Norm korttidssykehjem: Doble kontorer, 6 kontorarbeidsplasser til 6 leger (jf. f.eks. Midtbygda).
Kontor stedlig avdelingsledelse langtid (doble) (stryk det som ikke passer med bestillingen)	12		0	3	36	Norm langtidssykehjem: Doble kontorer. En kontorarbeidsplass for to bogrunder som driftes som en avdeling. Antallet tilpasses det enkelte prosjektet.
Kontor stedlig avdelingsledelse korttid (enkle) (stryk det som ikke passer med bestillingen)	8		0	5	40	Norm korttidssykehjem: Enkle kontorer. En kontorarbeidsplass for to bogrunder som driftes som en avdeling. Antallet tilpasses det enkelte prosjektet.
Arbeidsrom sykepleieteam	30	1	0	0	30	
Kontor sykepleierteam-leder	6	1			6	
Møterom (minikjøkken)	27	1	27	3	81	Ett pr. etasje med bogrunder. Skal også fungere som pauserom for ansatte.
Toalett - HWC	5	1	5	3	15	Ett i fellesrom/korridor/Hjertesone i hver etasje. Antallet tilpasses det enkelte prosjektet (for f.eks. pårørende/gjester mm).
Toalett	3	1	3	3	9	Ett i fellesrom/korridor/Hjertesone i hver etasje (antallet vil avhenge av konsept) (for f.eks. pårørende/gjester mm).
Lager større utstyr (hjelpemidler mm)	15	1	15	4	60	Ett slikt lager i hver etasje med bogrunder + ett i tilknytning til varemottaket. Redusert fra 20 til 15 kvm.
<i>Sum nettoarealer fellesfunksjoner for bogrunder</i>					580	
5.0 Basisfunksjoner bogrunder						
Stue/spiserom/kjøkken	95	1	95	10	950	
Liten stue	15	1	15	10	150	
Beboerrom m/bad	28	10	280	10	2800	Antall isolat baseres på 1/20 rom og beliggenheten avklares i hvert prosjekt.
Skyllerom - rent	15	1	15	10	150	Spesialrom for en bogruppe, jmf. 5.8.1 i standardbeskrivelsen

Skyllerom - urent	15	1	15	10	150	Spesialrom for én bogruppe, jmf. 5.8.1 i standardbeskrivelsen
Arbeidsrom	18	1	18	10	180	
Lager lintøy	10	1	10	10	100	
Lager utstyr	15	1	15	10	150	
HWC (beskrives ikke i standardbeskrivelsen)	5	2	10	10	100	Ett for beboerne og ett til ansatte, jf. godkjent av Arbeidstilsynet/Husbanken på Åsaheimen. Det skal være adgangskontroll på HCWC til de ansatte. Pårørende bruker enten private toaletter på beboerrommene eller toaletter i felles korridor utenfor bogrupperne.
<i>Sum nettoareal per gruppe + totalt for alle bogrupper</i>			473		4730	
6.0 Personalfasiliteter						
6.2 Herregarderobe	35	1			35	
6.2 Dusj	2	2			4	
6.2 WC	2	2			4	
6.2 HCWC	5	1			5	
6.2 Damegarderobe	90	1			90	
6.2 Dusj	2	3			6	
6.2 Wc	2	3			6	
6.2 HCWC	5	1			5	
6.3 Tørkerom - felles for menn og kvinner	20	1			20	
6.4 Rent personaltøy	25	1			25	
6.5 Urent personaltøy(kjølt)	15	1			15	
7.0 Smittevern						
Smittegarderobe	10	2			20	En for hvert kjønn. Skal brukes i ordinær drift, og stenges av ved behov. Ble tatt inn i forbindelse med Åsaheimen
<i>Sum nettoareal personalfasiliteter</i>					235	
8.0 Varemottak, lager, boss- og tøysug						
Tøysug	60		1		60	Flattøy som skal til eksternt vaskeri. Usikkert arealestimat. Størrelsen må beskrives av EFU/prosjekteringsgruppen.
Bossug	60		1		60	Usikkert arealestimat. Størrelsen må beskrives av EFU/prosjekteringsgruppen. Avklares med leverandør.
Kildesortering	30		1		30	EBE / byggeier er ansvarlig for rommet.
Mottakssone-mat/returlager	15	1			15	Ansatte setter tomme bakker som leverandøren tar med seg når de leverer mat til kafè og bogrupper.
Kjølerom	13	1			13	Sambruk mellom kantine og sykehjem. Plasseres slik at det er enkelt for begge parter å bruke rommet uavhengig av hverandre og andre funksjoner i bygget.
Fryserom	13	1			13	Sambruk mellom kantine og sykehjem. Plasseres slik at det er enkelt for begge parter å bruke rommet uavhengig av hverandre og andre funksjoner i bygget.
Matlager	13	1			13	Sambruk mellom kantine og sykehjem. Plasseres slik at det er enkelt for begge parter å bruke rommet uavhengig av hverandre og andre funksjoner i bygget.

Varemottak m/utvendig rampe	20	1			20	
9.0 Tekniske rom						Inngår ikke i romprogrammet, beskrives av prosjekteringsgruppen.
<i>Sum nettoareal varemottak, lager, boss- og tøysug</i>					224	
<i>Sum nettoareal for hele bygget</i>					6818	
<i>Ved brutto/nettofaktor 1,4 beregnes bruttoareal til:</i>					9545.2	Sum nettoareal/bruttoareal til tekniske rom som data, ventilasjon, fyrrom etc er ikke medregnet

Uteområder, parkeringskjeller og utendørs parkering er ikke beregnet

Konfidensielle rom i sykehjem, utarbeidet 15.03.2023

Forankret i møte mellom Etat for sykehjem (Kristine. H. Sandvik) og BHO (Christine Pettersen, Camilla Sagen-Hafstad, Elisabeth M. Engelsen)

3.0 Fellesfunksjoner for hele sykehjemmet	Konfidensielle rom, sikres i henhold til lydkrav
Møterom (minikjøkken)	ja - tilpasses hvert prosjekt
Kontor institusjonsleder	ja
Kontorer	ja
Samtalerom	ja
3.6 Kontor/møterom for frivillige / aktivitetskoordinator	ja
Møterom/undersvisning (kjøkken)	ja - tilpasses hvert prosjekt
Treningskjøkken/møterom (plass til 8 personer)	ja
Kontor ergoterapeuter	ja
Kontor fysioterapeuter	ja
Behandlingsrom	ja
3.14 Gjesterom/hvilerom med hwc og dusj	begrense lyd inn
4.0 Fellesfunksjoner for 2+4+4 bogrupper (antatt) i hver etasje. Funksjoner per etasje/område tilknyttet bogruppene	Konfidensielle rom, sikres i henhold til lydkrav
Samtalerom	ja
Hvilerom	begrense lyd inn
Medisinrom langtid (stryk det som ikke passer med bestillingen)	ja
Medisinrom korttid (stryk det som ikke passer med bestillingen)	ja
Laboratorium	ja
Kontor leger (stryk det som ikke passer med bestillingen)	ja
Kontor leger (stryk det som ikke passer med bestillingen)	ja
Kontor stedlig avdelingsledelse langtid (doble) (stryk det som ikke passer med bestillingen)	ja
Kontor stedlig avdelingsledelse korttid (enkle) (stryk det som ikke passer med bestillingen)	ja
Arbeidsrom sykepleieteam	ja
Møterom (minikjøkken)	ja
Beboerrom m/bad	egne lydkrav - TEK
Arbeidsrom	ja