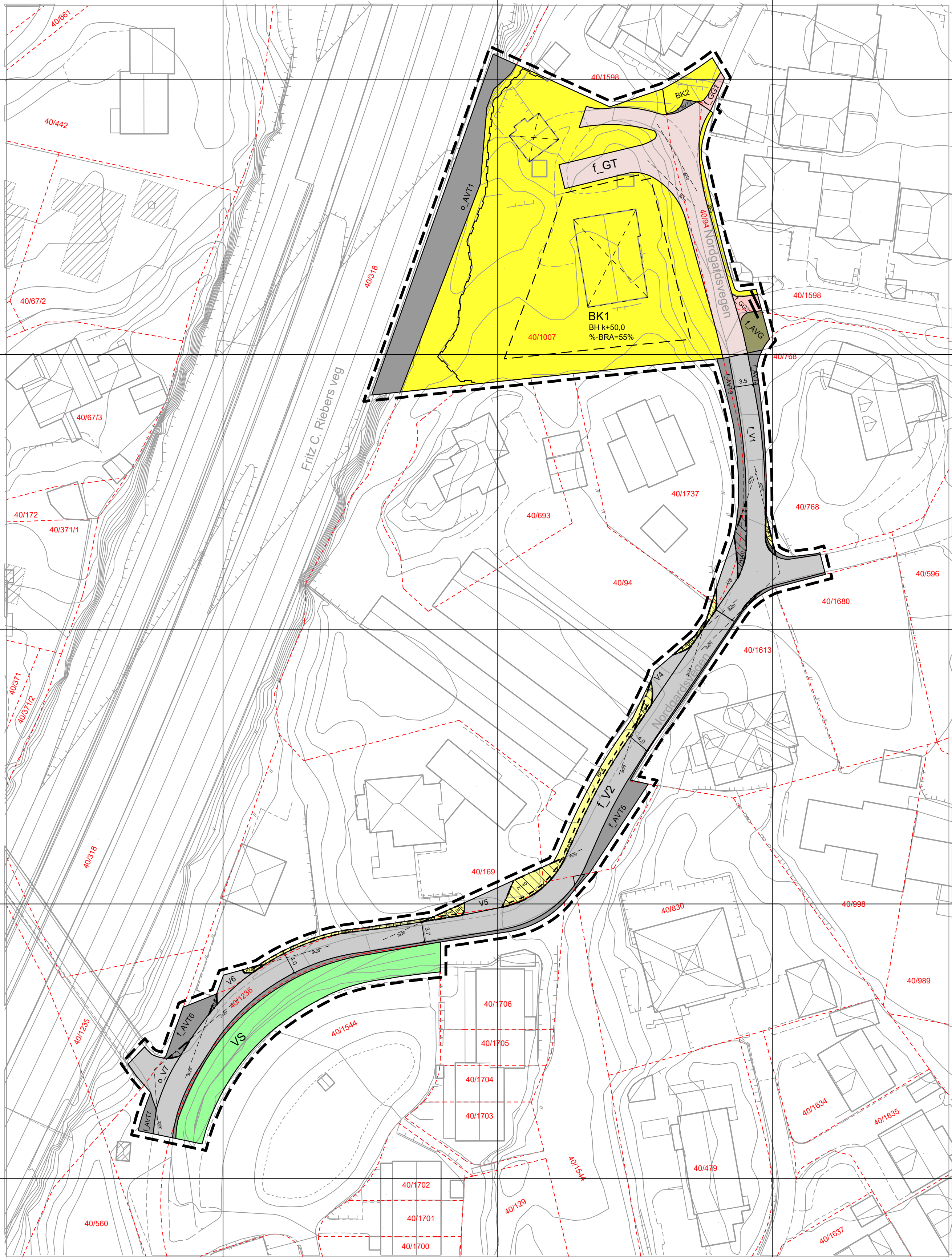




TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- BF** Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (1111)
- BK** Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (1112)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- V** Veg (2010)
- GT** Gatetun (2014)
- GG** Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- AVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- VS** Vegetasjonsskjerm (3060)

HENSYNSSONER (PBL §12-6)

- H140** Frisikt (140)

BESTEMMELSESONMRÅDER (PBL §12-7)

- #MBA** Midlertidig bygge- og anleggsområde

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Grense for sikringssone
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert støyskjerm (1227)
- Vegstenging/fysisk sperre (1231)
- Måle og avstandslinje (1259)
- BH k+m,d Regulert byggehøyde (RpPåskrift)
- %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o** Offentlig arealformål
- f** Felles arealformål

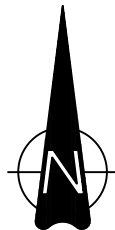
BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- PblTiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 12.04.2023

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A1



Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og byningslovens (pbl) kap.12

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

Nordgardsvegen
Nasjonal arealplan-ID 4601_70300000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	10.07.20		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Utvalg for miljø og byutvikling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	201922220 / PLAN-2022/20615
Noreidbrekka Eiendom AS	A/STAB	Siste revisjonsdato plankart:	05.09.23

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder