



885

TEGNFORKLARING

- Planens begrensing
- Byggegrense
- Eiendomsgrænse
- Sporingskurve bossbil
- Nye bygg veggliv
- Eksisterende bygg
- Høydekurver eksisterende
- Høydekurver nye
- Terrenngmur
- Felles uteareal
- Privat uteareal MUA
- Felles uteareal MUA
- Vegetasjon nye busker/ trær
- Eksisterende tre eik
- Sedumdekke på tak
- Kjørevei asfalt
- Gatetun
- Støyskjerm/ gjerde

2	06.06.2023	Div.just.
1	06.03.2023	Just. parkering, lagt til terrengprofil C
0	30.11.2022	Reguleringsplan

KVALBEIN KORSØEN ARKITEKTUR AS

Org.Nr: 998 007 208 MVA

Møllendalsveien 17

5006 Bergen

Tel: 41 20 34 44

Prosjekt:

Nordgardsvegen 40

Bergen Kommune

Gnr./Bnr. 40/1007

Tegning: Illustrasjonsplan I

Tegningsnummer: A10-1

Målestokk: 1:500 /A3

Tegnet av: ELK

Kontroll: PHK

Revisjon: 2



N



885

TEGNFORKLARING

- Planens begrensing
- Byggegrense
- Eiendomsgrense
- Sporingskurve bossbil
- Nye bygg veggliv
- Eksisterende bygg
- Høydekurver eksisterende
- Høydekurver nye
- Terrengmur
- Felles uteareal
- Privat uteareal MUA
- Felles uteareal MUA
- Vegetasjon nye busker/ trær
- Eksisterende tre eik
- Sedumdekke på tak
- Kjørevei asfalt
- Gatetun
- Støyskjerm/ gjerde
- Støy >60
- Støy >65

AREALOPPSTILLING

- 885,5m² Bolig (5x 177,1m²)
- 30m² Hageboder/sportsboder ifm inngang
- 115m² Parkering på terreng
- 36m² Fellesbod/Sykkel
- Sum bruksareal: 1066,5m²
- 06.06.2023 Div.just.
- 06.03.2023 Just. parkering, lagt til terrengprofil C
- 30.11.2022 Reguleringsplan

KVALBEIN KORSØEN ARKITEKTUR AS

Org.Nr: 998 007 208 MVA
Møllendalsveien 17
5006 Bergen
Tel: 41 20 34 44
Prosjekt:
Nordgardsvegen 40
Bergen Kommune
Gnr./Bnr. 40/1007
Tegning: Illustrasjonsplan II
Tegningsnummer: A10-2
Målestokk: 1:250, /A3
Tegnet av: ELK
Kontroll: PHK
Revisjon: 2