



A/STAB AS
Ulsmågvegen 7

5224 NESTTUN

Vår referanse: 2021/68390-4
Saksbehandler: Sigmund Skibenes
Dato: 15. oktober 2021
Deres ref.: EATLHZ

Uttalelse fra Bergen vann til VA-rammeplan for plan-ID 70300000 Gnr 40 bnr 1007 Nordgardsvegen

Vi viser til VA-rammeplan for plan-ID 70300000, mottatt med supplerende dokumentasjon den 17. september 2021.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart av 17. september 2021.

Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø300 mm, SJK) i Skjoldvegen via privat Ø150 mm SJK/AAS i Sleipners veg. Det skal tilrettelegges for forbruks- og slokkevann.

Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (Ø200 mm, PVC) i Sleipners veg, via gravitasjonsledning. Tilknytning skal foretas via privat Ø125 mm, PVC i Sleipners veg.

Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres ved fordrøyning. Behov for fordrøyning er tenkt håndtert ved å etablere 4,7 m³ fordrøyningsmagasin.

Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

Kommunal overtakelse:

kommunal overtakelse av ledningsanlegg.

VA-etaten har følgende merknader til VA-rammeplanen:

- Det skal etterstrebes bruk av åpne løsninger for overvannshåndtering ved detaljprosjektering.
- Utbyggingstomten ligger i et lokalt høybrekk. Ved detaljprosjektering må en hensynta lavereliggende områder, og ikke forverre situasjonen med tanke på avrenning.
- Vi gjør oppmerksom på at det er alternativ 2 som må legges til grunn med tanke på vannforsyning. Nytt slokkevannsuttak må opparbeides etter VA-normen for Bergen kommune, men vil forbli privat. En må påregne at Bergen Vann vil kontrollere arbeidene i anleggsfasen og kreve bildedokumentasjon på lik linje som for anlegg som skal overtas til kommunal drift og vedlikehold.
- Tilknytning på eksisterende vannledning kan foretas i endekum (SID# 579472), men forutsetter etablering av ny vannkum med brannventil.
- Følgende må dokumenteres før det kan gis forhåndsuttalelse i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse fra Bergen Vann:

- Tilknytningsrett på private ledninger som skal benyttes.

Med hilsen
Bergen Vann

Solveig Hovland - Fagansvarlig
Sigmund Skibenes - Saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.