

## NOTAT

|               |                                                                                            |                 |                                          |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| Oppdrag       | <b>Detaljreguleringsplan, Sandsliåsen 46</b>                                               | Dokumentkode    | 10216140-01-PLAN-NOT-03                  |
| Emne          | Sammenfatning digital spørreundersøkelse om nærmiljø, nabolag og delefunksjoner på Sandsli | Tilgjengelighet | Åpen                                     |
| Oppdragsgiver | Sandsliåsen 46 Utbygging AS                                                                | Oppdragsleder   | Heidi Havelin                            |
| Kontaktperson | Christian Flølo Geithus                                                                    | Utarbeidet av   | Linnea Kvinge Karlsen                    |
| Kopi          |                                                                                            | Ansvarlig enhet | 10233034 Seksjon Areal og Utredning Vest |

## Medvirkning: Digital spørreundersøkelse om nærmiljø, nabolag og delefunksjoner på Sandsli

### 1 Innledning

Dette notatet er en sammenfatning av spørreundersøkelsen som ble gjennomført i forbindelse med detaljreguleringsplan for Sandsliåsen 46 i Bergen kommune (plan-id 70900000).

For å få en forståelse for eksisterende kvaliteter og behov på Sandsli, særlig med tanke på uteområder og deleløsninger, er det gjennomført en digital spørreundersøkelse for beboere i ulike eldre og nye borettslag i Sandsliområdet, som ble vurdert å ha likheter med planområdet. Spørreundersøkelsen ble også sendt til ungdom; til medlemmene i elevrådene ved Sandsli videregående skole og Ytrebygda ungdomsskole, og til elevrådet ved Skranevatnet ungdomsskole.

Spørreundersøkelsen tar for seg nabolags- og nærmiljøkvaliteter og vurdering av deleløsninger.



Figur 1-1 Utklipp fra Storymap der spørreundersøkelsen ble lagt ut.

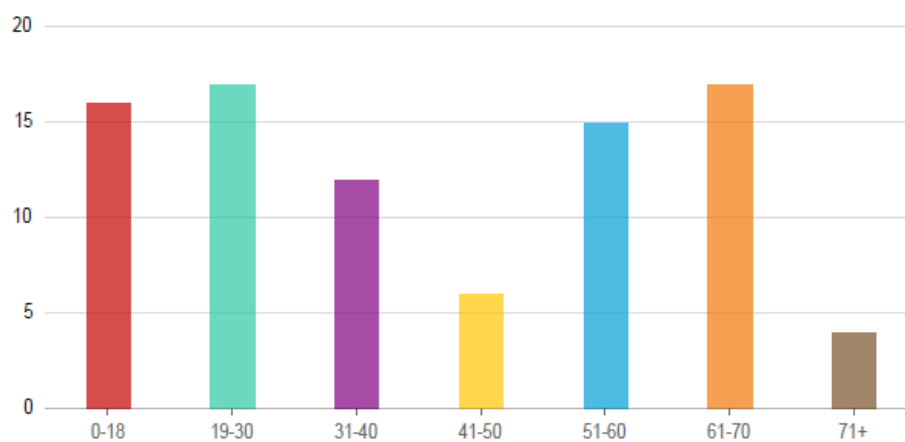
|      |          |                                          |               |                |             |
|------|----------|------------------------------------------|---------------|----------------|-------------|
|      |          |                                          |               |                |             |
| 00   | 31.03.23 | Sammenfatning digital spørreundersøkelse | LKK           | HeidiH         | HeidiH      |
| REV. | DATO     | BESKRIVELSE                              | UTARBEIDET AV | KONTROLLERT AV | GODKJENT AV |

### Kort om deltakerne

Undersøkelsen ble besvart av 87 personer, hvorav 50 kvinner, 35 menn og 2 andre.

Det var jevn fordeling av aldersgrupper. 16 var mellom 0-18 år, 35 var mellom 19-50 år, og 36 var eldre enn 50 år. 75 % av svarpersonene bodde i leilighet.

Tabell 1-1 Aldersfordeling



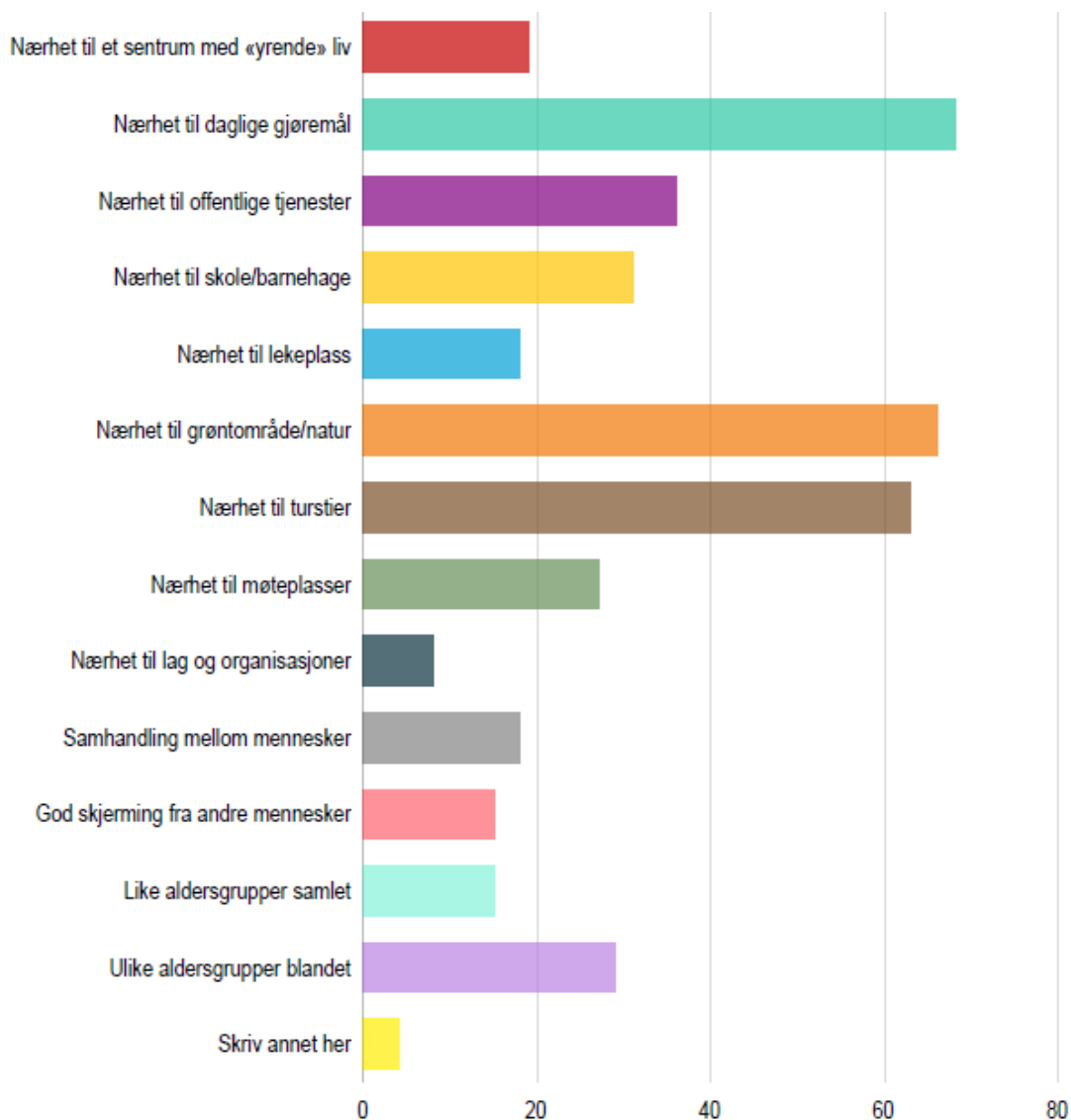
| Svar  | Antall | Prosentandel |
|-------|--------|--------------|
| 0-18  | 16     | 18,39 %      |
| 19-30 | 17     | 19,54 %      |
| 31-40 | 12     | 13,79 %      |
| 41-50 | 6      | 6,9 %        |
| 51-60 | 15     | 17,24 %      |
| 61-70 | 17     | 19,54 %      |
| 71+   | 4      | 4,6 %        |

## 2 Resultat

### 1. Nærmiljøkvaliteter

#### 1.1 Hvilke kvaliteter verdsetter du i ditt nærmiljø?

Tabell 2-1 Hvilke kvaliteter verdsetter du i ditt nærmiljø?



**Høyest svarprosent: Daglige gjøremål, grøntområde/natur, turstier.**

Tabell 2-2 Hvor treffer du oftest venner og kjente i nærmiljøet ditt?



Tabell 2-3 Er det noe som gjør at du lar være å bruke nærmiljøet?

[illegible]

Figur 2-1 Hva tenker du må til for at du skal bruke nærmiljøet ditt mer aktivt?

**Individuelle svar:**

- Vet ikke
- Det er butikk i nærheten og sitte plass med tak, og ting å gjøre i nærheten
- Cafe / bakeri / restaurant
- Mer aktivitet tilbud
- Mer grøntområde
- Bedre aktivitetstilbud. Det er et stort savn at det ikke er badebasseng i nærheten. Alle hoteller på Sandsli/Kokstad har fjernet bassengene.
- Flere lekeplasser
- Tilgang til naturopplevelser
- Flere turstier og benker. Beholde grøntområder. Cafe i nærheten (godt brød etc.)
- Cafe, flere koselige utesteder, mindre kriminalitet
- Om det var litt mer ting å gjøre her
- Mer muligheter
- Det er et elendig tilbud for barnefamilier i Sandsliåsen. Få og dårlige lekeplasser. Veldig trafikkert, få darts dumper og lite hensyn til myke trafikanter.
- Ingenting
- Mennesker
- Flere muligheter som kafeer o.l.
- Butikk, sosiale møteplasser
- Mulig for turmuligheter, grønne områder så vi slipper kjøre/ bruke transport for å tur og aktiviteter.
- vi har bare en liten butikk med mindre så må vi kjøre i 20 min
- Flere muligheter til å gjøre noe for alle. Ikke bare tur område men en plass å kunne samles utenom skole plasser og barnehage. Lekeplasser med store muligheter for alle aldre, fra minste barn til de eldste pensjonister
- Beholde grøntområder, turområder.
- Jeg savner kafeer og søndagsåpne butikker, nærmeste cafe er på lagunen
- Flere felles møtesteder. Både kafeer, puber og steder hvor en kan grille, spise ute med naboer
- Det mangler en park i dette området. Eldre på sykehjemmet har ingen destinasjon de kan gå til, og barn skulle hatt en sykle-og skatepark.
- Butikk, cafe, pub, baker
- Flere turstier, lekeplasser, kafé/resturang, noe fritidsaktiviteter som foreksempel fysak eller noe som barn/ungdom kan holde på med på fritiden.
- Flere sosiale tilbud/kulturtilbud
- Felles møteplasser
- Flere tilbud, kafé butikker etc
- Ikke ødlegge grøntområdene rundt om på Sandsli
- Møtearena for å treffe andre, utendørs eller egnet, koselig lokale
- Kafeer, arrangementslokaler, bibliotek, foredragssal,
- Noe for ungdom som er gratis og innendørs
- At det ikke blir ødelagt av betongkonstruksjoner som man ser på Midtfjellet.
- Det må bli slutt på all utbyggingen

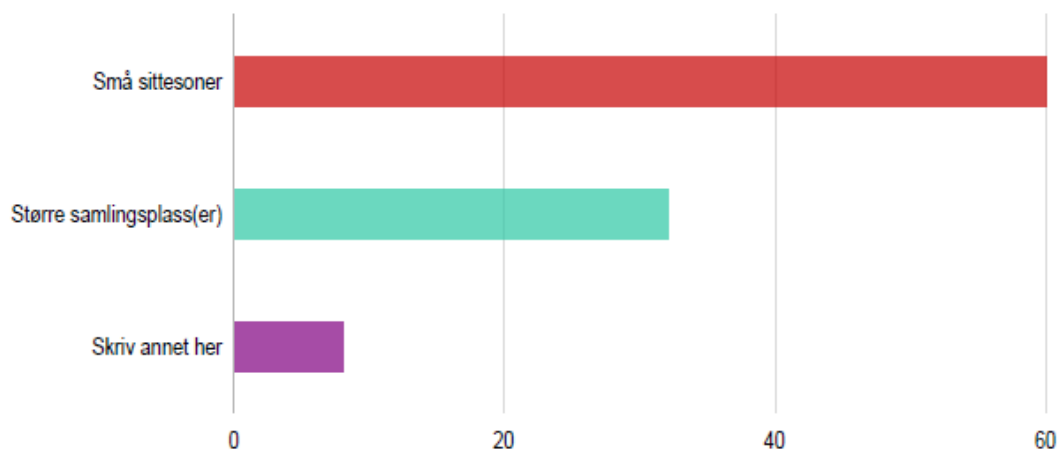
**Høyest svarprosent: Flere tilbud, både park/tur og møteplasser, kafé merker seg ut. Baker, spisested, kultur, lekeplass mm.**

## 2. Felles uteområder

### 2.1 Hva savner du/ønsker du deg i felles uteområder?

#### Sosiale møteplasser

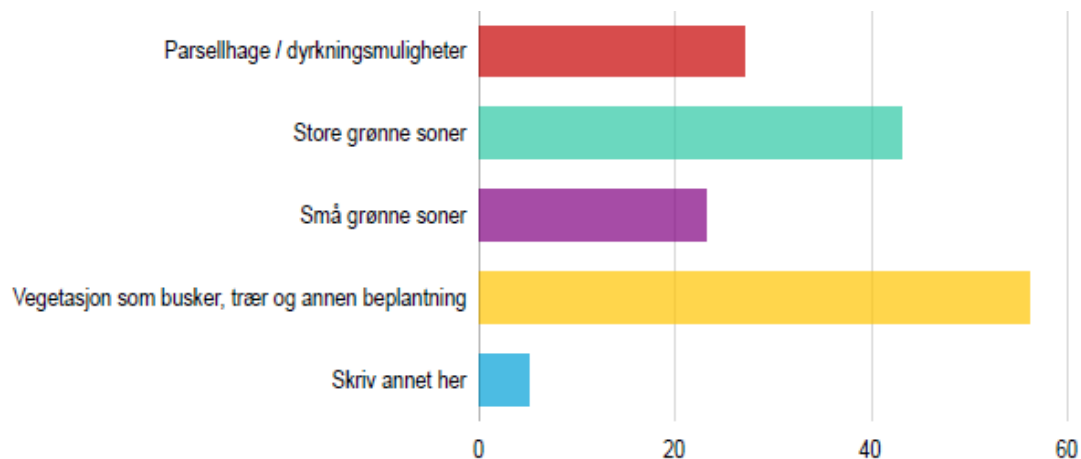
Tabell 2-4 Sosiale møteplasser



**Høyest svarprosent: Små sittedoner**

#### Grønne kvaliteter

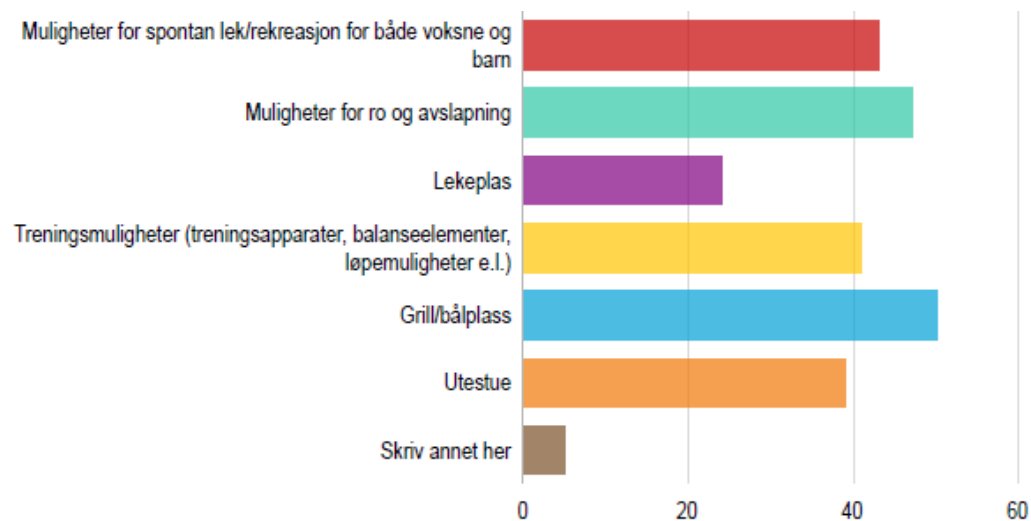
Tabell 2-5 Grønne kvaliteter



**Høyest svarprosent: Beplantning, store grønne soner**

## Aktivitet

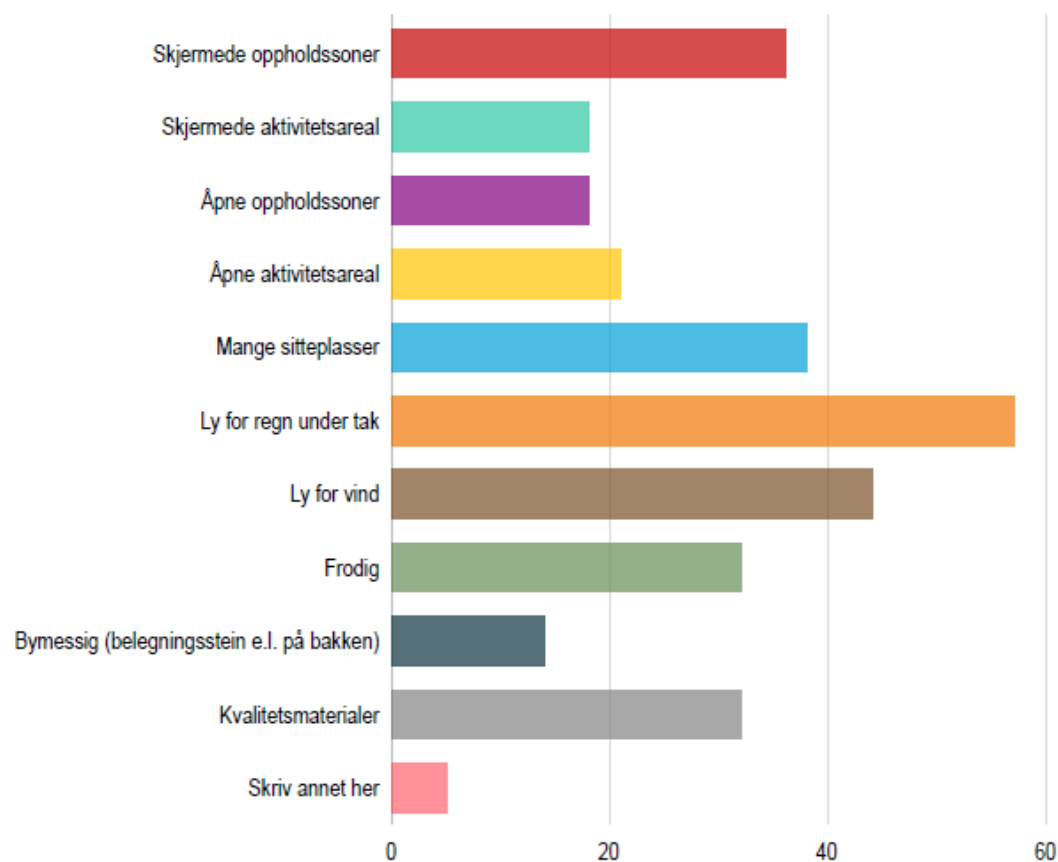
Tabell 2-6 Aktivitet



**Høyest svarprosent: Grill/bål plass, ro og avslapning, spontan lek voksne/barn, treningsmuligheter, utestue**

## 2.2 Hvordan bør utformingen være for at du vil oppholde deg mer i felles uteområder?

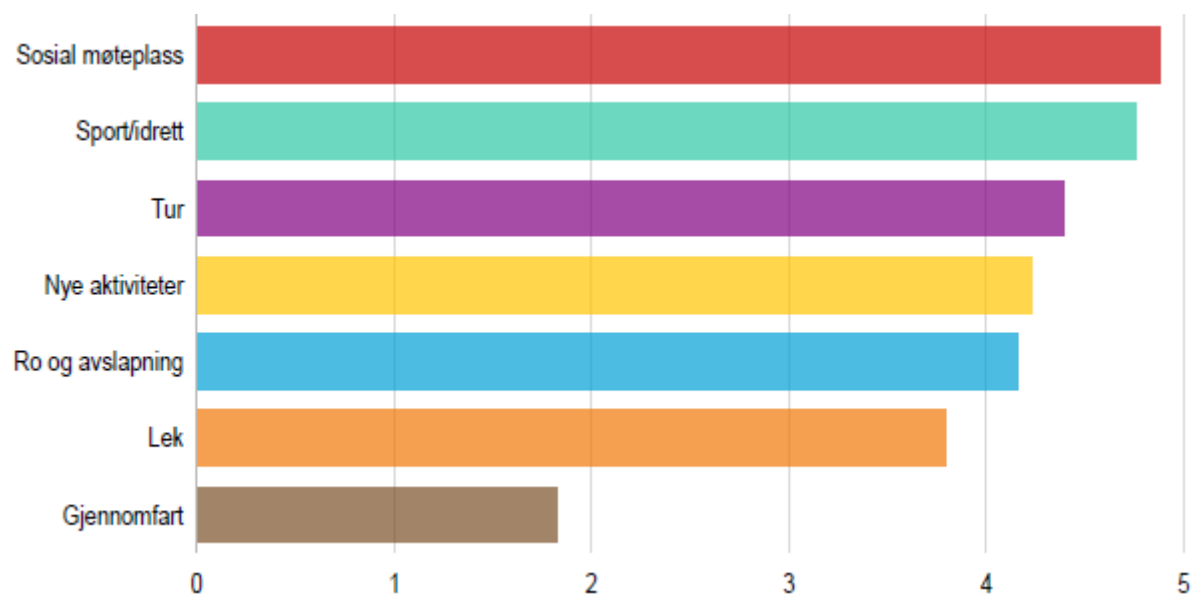
Tabell 2-7 Hvordan bør utformingen være for at du vil oppholde deg mer i felles uteområder?



**Høyest svarprosent: Ly for regn og vind, mange sitteplasser, skjermede oppholdssoner, frodig, kvalitetsmaterialer**

## 2.3 Ranger følgende aktiviteter/opplevelser etter hva du vil bruke felles uteområder mest til?

Tabell 2-8 Ranger følgende aktiviteter/opplevelser etter hva du vil bruke felles uteområder mest til?

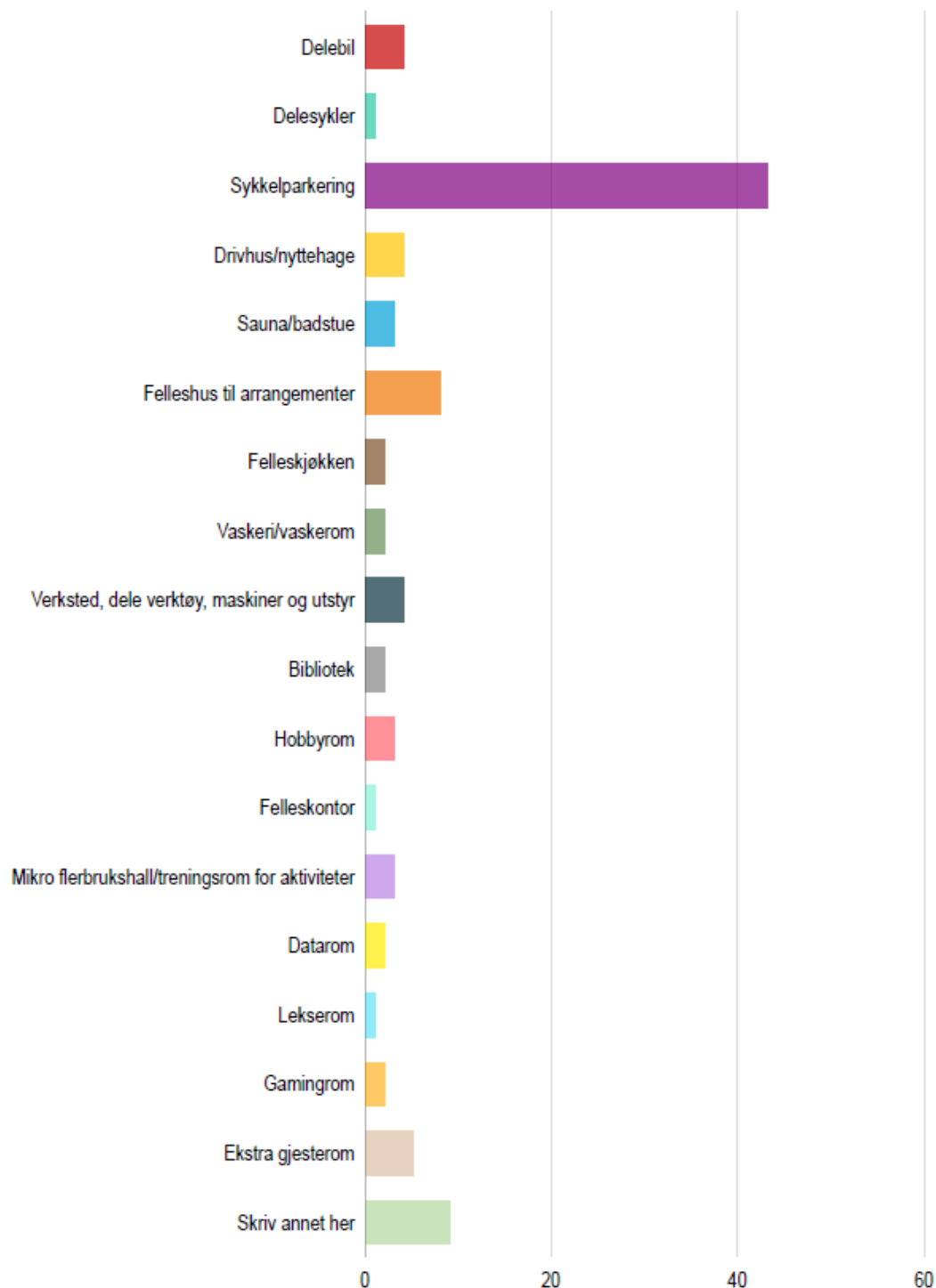


**Høyest svarprosent: Jevnt fordelte svar**

### 3. Fellesløsninger/delefunksjoner

#### 3.1 Hvilke fellesløsninger finnes der du bor i dag?

Tabell 2-9 Hvilke fellesløsninger finnes der du bor i dag?



**Høyest svarprosent: Sykkelparkering har de fleste. Få fellesløsninger.**

### 3.2 Hvilke av fellesløsningene bruker du i dag?

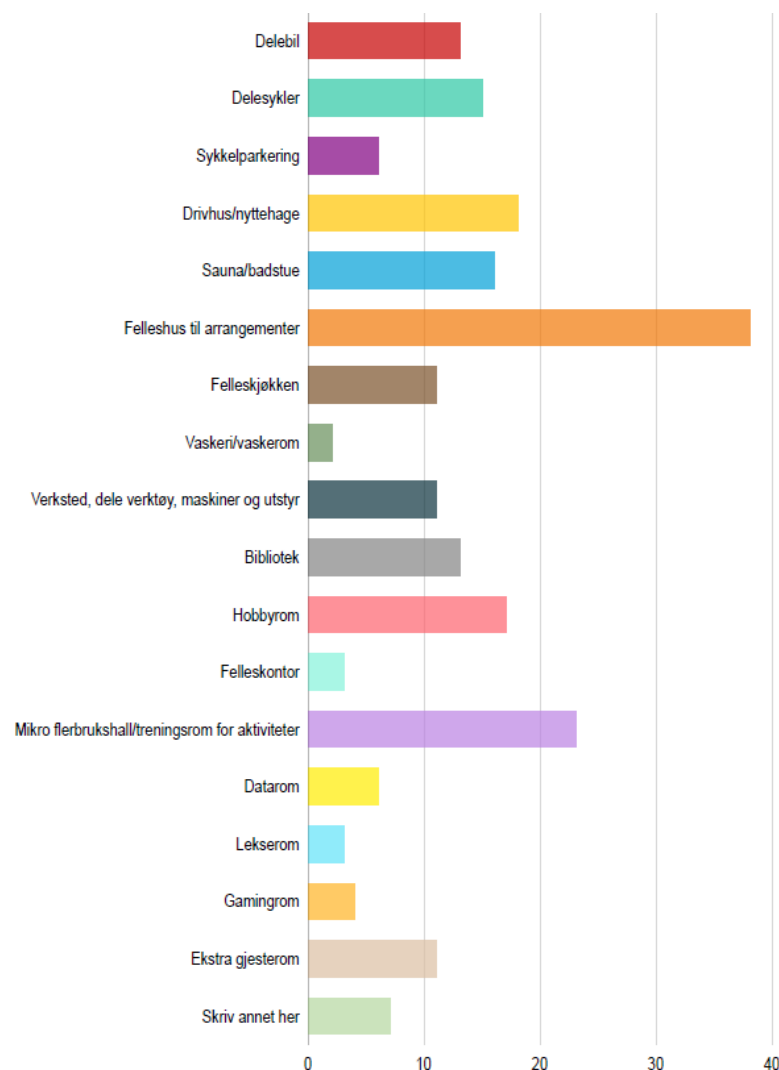


Figur 2-2 Hvilke av fellesløsningene bruker du i dag?

**Høyest svarprosent: Har få fellesløsninger. Bruker sykkelparkering.**

### 3.3 Hvilke delefunksjoner savner du i ditt nabolag / borettslag?

Tabell 2-10 Hvilke delefunksjoner savner du i ditt nabolag / borettslag?



**Høyest svarprosent: Felleshus til arrangementer, mikro flerbrukshall/treningsrom**

**Drivhus/nyttehage, hobbyrom, delesykler, delebil**

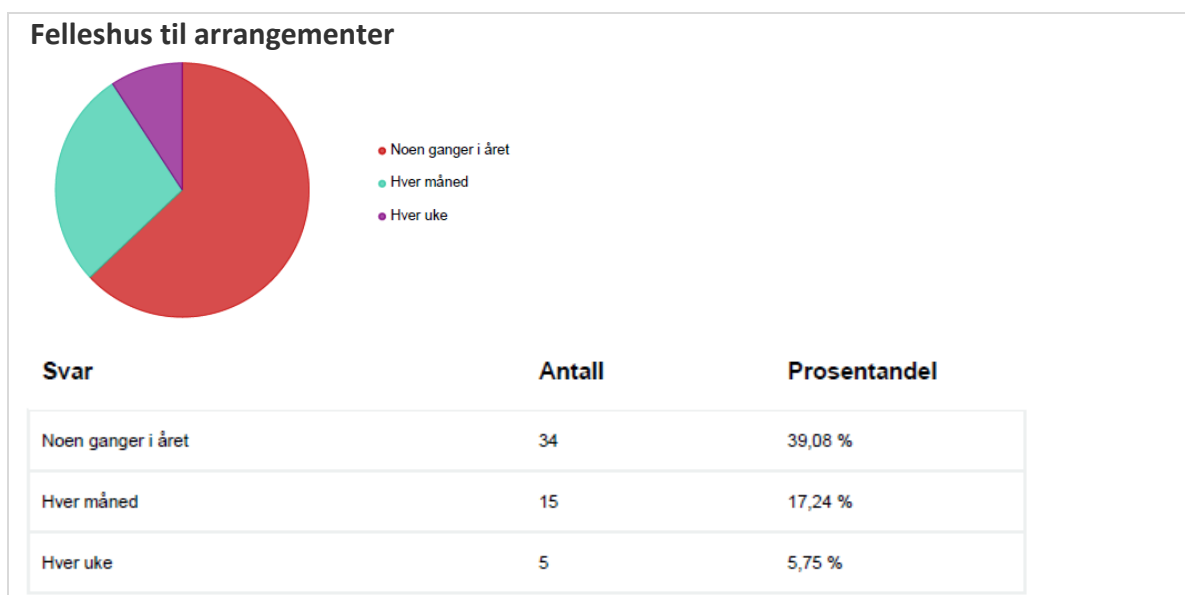
### 3.4 Hvor ofte ville du benytte deg av følgende fellesløsninger?

Nedenfor er fellesløsninger listet opp i synkende rekkefølge etter om deltakerne har svart at de ville brukt de. Tallet vist i parentes viser hvor mange av deltakerne som har svart på spørsmålet, og som dermed har vurdert at de ville brukt fellesløsningen enten hver uke, hver måned eller noen ganger i året. Tallet måles opp mot det totale antallet besvarelser, som er 87.

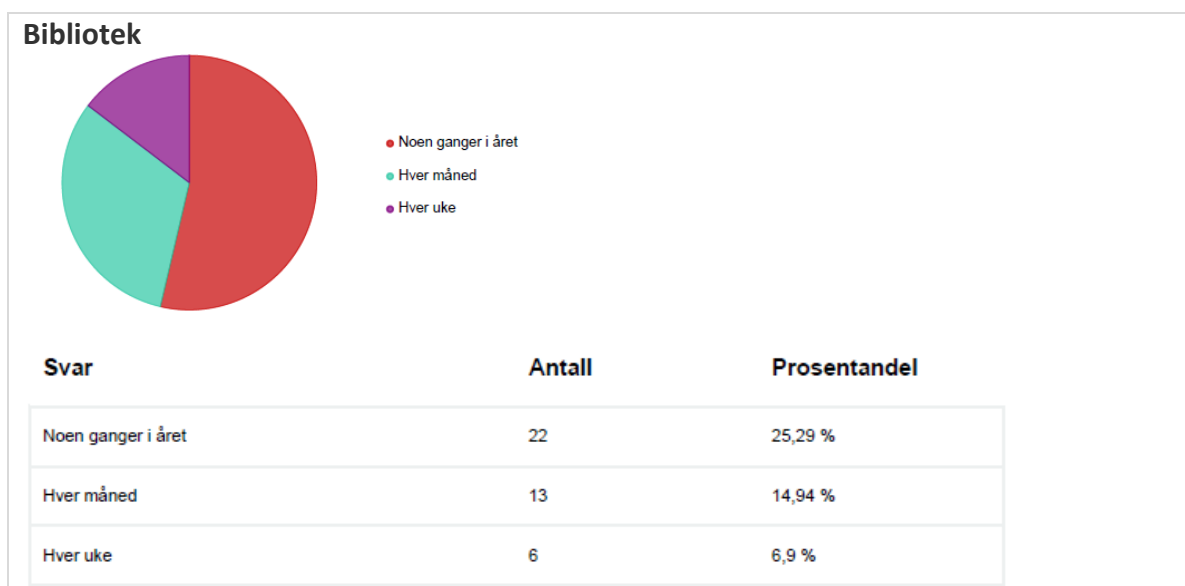
- **Felleshus til arrangementer (54)**
- **Bibliotek (41)**
- **Sykkelparkering (41)**
- **Mikro flerbrukshall/treningsrom for aktiviteter (39)**
- **Verksted - dele verktøy, maskiner og utstyr (39)**
- **Sauna/badstue (39)**
- Drivhus/nyttehage (37)
- Delesykler (37)
- Hobbyrom (37)
- Felleskjøkken (32)
- Ekstra gjesterom (30)
- Gamingrom (26)
- Datarom (26)
- Felleskontor (26)
- Vaskeri/vaskerom (26)
- Delebil (26)
- Lekserom (24)

**Høyest svarprosent: felleshus til arrangementer, bibliotek, sykkelparkering, mikro flerbrukshall/treningsrom for aktiviteter, verksted - dele verktøy, maskiner og utstyr og sauna/badstue.**

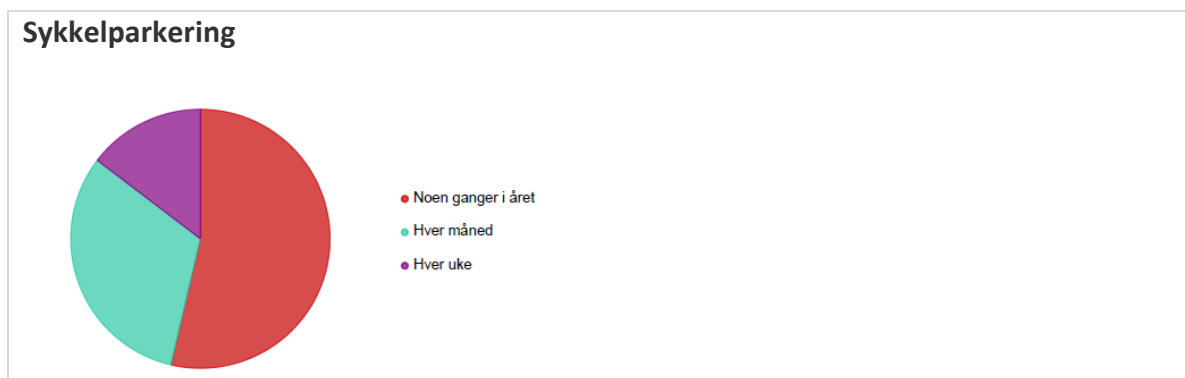
Tabell 2-11 Felleshus til arrangementer



Tabell 2-12 Bibliotek



Tabell 2-13 Sykkelparkering



|                    |    |         |
|--------------------|----|---------|
| Noen ganger i året | 22 | 25,29 % |
| Hver måned         | 13 | 14,94 % |
| Hver uke           | 6  | 6,9 %   |

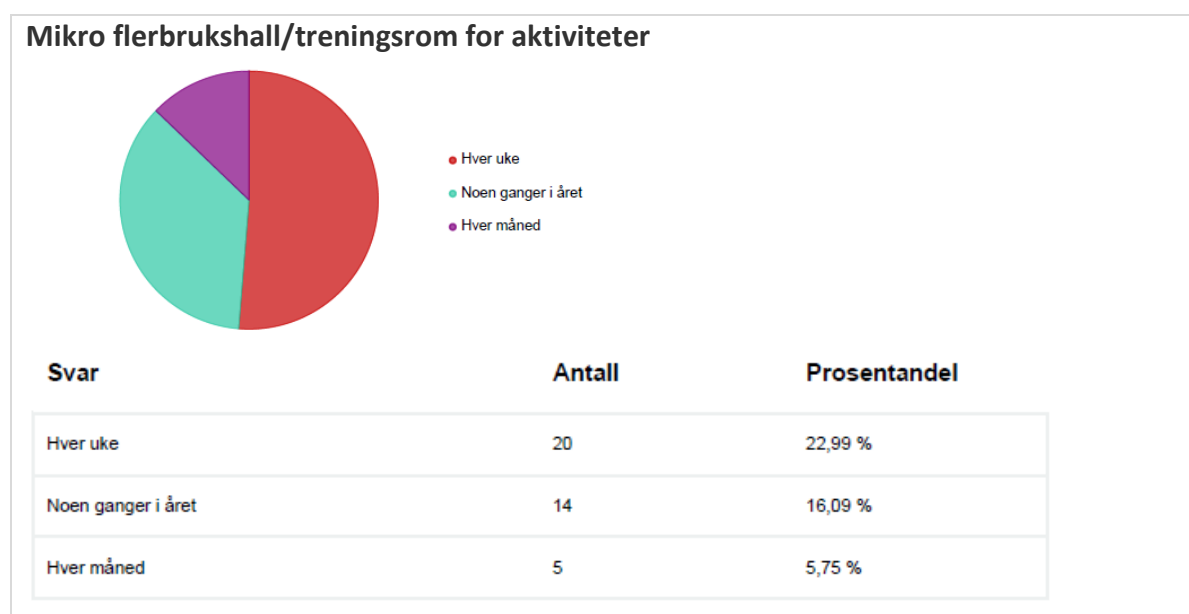
Over eller rundt halvparten av de som har svart, svarer at de vil benytte disse fellesløsningene *noen ganger i året*:

Felleshus til arrangementer, ekstra gjesterom, gamingrom, lekserom, datarom, felleskontor, bibliotek, verksted - dele verktøy, maskiner og utstyr, vaskeri/vaskerom, felleskjøkken, sykkelparkering, delebil.

Over halvparten av de som har svart, svarer at de vil benytte denne fellesløsningen *hver uke*:

Mikro flerbrukshall/treningsrom for aktiviteter

Tabell 2-14 Mikro flerbrukshall/treningsrom for aktiviteter



Disse fellesløsningene er jevnt fordelt i svarene mellom *hver uke, hver måned og noen ganger i året*:

Hobbyrom, sauna/badstue, drivhus/nyttehage og delesykler.

#### 4. Har du noe annet på hjertet?

**Individuelle svar:**

- Kunne vært kafeer, flere butikker, lokal pub
- Håper på en cafe og økologisk matbutikk
- Sandsli er et trivelig sted å bo. Håper de grønne områdene ivaretas også for fremtiden. Delebil alternativ i nærheten hadde vært supert!
- Viktig med grøntareal mellom sameier/blokker
- Kjærlighet
- Kapasiteten på de lokale skolene er alt sprengt, en må påse at det er tilgjengelig skoleplass for de som flytter til nye prosjekter for å unngå å skape stor misnøye i lokalsamfunnet.
- Bruk fonuft for å skape brukbar nærmiljø. Ikke stol på arkitektene, som ofte skaper noe ganske dyrt uten å tenke på hvordan og hvem skal bruke det.
- Det er viktig at vi får beholde grønne områder til tur og aktiviteter. Det er fint å kunne gå ut av døren på tur, uten å bruke bil.
- Det hadde vært fantastisk å kunne fått basseng, hvor man kunne hatt abonnement for å svømme, trene og slappe av. Jeg hadde brukt dette flere ganger i uken. Det er ellers veldig viktig at uberørt natur blir værende, og når det skal lages stier osv.
- En koselig kafe/bakeri. Beholde mer av grønt areal i området. Det bygges for tett på Sandsli.
- Det MÅ tas hensyn til barn og ungdom. De må ha et godt tilbud utenom de tradisjonelle idrettsaktiviteter. Uorganisert ungdom er utsatt.
- At det dukker opp fellesområder før jeg blir for gammel til å benytte dem

### 3 Oppsummering

#### Oppsummert merker følgende synspunkter seg ut i svarene:

- Grøntområder/natur/turmuligheter og nærhet til daglige gjøremål verdsettes i nærmiljøet til svarpersonene i dag.
- Venner og kjente treffes oftest enten hjemme eller utendørs (park, torg, turområde).
- Det savnes flere tilbud både innen tur-/parkopplevelse og sosiale møteplasser, der kafé merker seg ut som en ønsket funksjon. Bakeri, lekeplass og kultur m.m er andre tilbud som er nevnt.
- Ønsker for felles uteområder: små skjermede sitte-/oppholdssoner, vegetasjon, kombinasjon av grill/bålplass, avslapning, trening, utestue og spontan lek for voksne og barn.
- Opptatt av ly for regn og vind og mange sitteplasser
- Ønsker frodige uteområder
- Har få fellesløsninger der de bor i dag. Sykkelparkering går igjen som det flest har.
- Fellesløsninger/delefunksjoner de savner: Felleshus til arrangementer merker seg ut og dernest bibliotek og sykkelparkering. Mikro flerbrukshall/treningsrom, verksted, sauna/badstue, drivhus/nyttehage, delesykler og hobbyrom har også høy svarandel.

## 4 Vedlegg

Vedlegg 1 – Storymap:

[LINK til Storymap](#)



### Sandsli - undersøkelse om nabolag, nærmiljø & delefunksjoner

Vi vil høre din mening i forbindelse med reguleringsplan for Sandsliåsen 46

Therese Wergeland  
28. februar 2023

Kvalitetene i et nabolag er viktige for trivsel, og et godt uteområde er et uteområde man ønsker å bruke hele året. Enten du har lyst til å treffe naboer på de felles uteområdene, eller ønsker å hygge deg på din private uteplass. Hva er viktige kvaliteter ved et nabolag for å kunne ha et godt bomiljø? Hvordan kan uteområdene i et boligområde bidra til et godt nabolag? Og hvilke fellesløsninger er de beste?

Vi ønsker å vite din mening!

[Ta spørreundersøkelsen her!](#)

Siste mulighet til å svare på spørreundersøkelsen er 16. mars 2023.

#### Hvorfor ønsker vi å høre din mening?

Vi jobber med et reguleringsplanarbeid for et nytt boligområde i Sandsliåsen 46. I forbindelse med dette ønsker vi innspill fra beboere i borettslag og sameier i Sandsli-/Ytrebygda-området. Vi tror at dere har erfaring og kunnskap om Sandsliområdet, og håper dere har lyst til å hjelpe oss.

Gjennom denne spørreundersøkelsen får du mulighet til å fortelle om hva som er bra med nærmiljøet på Sandsli-/Ytrebygda-området, og gi innspill til hvordan uteområdene og fellesfunksjonene i boligområdet Sandsliåsen 46 kan formes på best mulig måte.

Dersom du ønsker å følge med på planprosessen for Sandsliåsen 46, kan du finne saken i kommunens saksarkiv:

<https://www.bergen.kommune.no/omkommunen/offentlig-innsyn/innsynplanogbyggesak/saksinnsyn/sak/202132972>

Kunnskapen vi får gjennom spørreundersøkelsen vil brukes som grunnlag for reguleringsplanen og utvikling av boligprosjektet. Kunnskapen kan også bli nyttig for andre utbyggingsprosjekt i fremtiden.

## Vedlegg 2 – forside spørreundersøkelse

**Spørreundersøkelse om nærmiljø, nabolag og fellesfunksjoner**

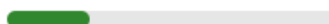
Denne spørreundersøkelsen er utarbeidet i forbindelse med reguleringsplanarbeid for Sandsliåsen 46, der vi vil høre din mening om nærmiljø, nabolag og fellesfunksjoner på Sandsli/i Ytrebygda. Spørreundersøkelsen tar ca. fem minutter, og vil være **åpen frem til 23. mars**.

Har du spørsmål, kan du kontakte Multiconsult på e-post [linnea.kvinge.karlsen@multiconsult.no](mailto:linnea.kvinge.karlsen@multiconsult.no).

Personvern

Denne spørreundersøkelsen er et supplement til den formelle medvirkningen som foregår i tråd med gjeldende regelverk, og primært knyttes til offentlig ettersyn. Deltakelse er frivillig, og alle innspill vil bli fulgt opp i arbeidet med reguleringsplanen. Svar og innspill som mottas gjennom denne undersøkelsen, blir lagret på eget passordbeskyttet serversystem. Denne spørreundersøkelsen ber deg ikke oppgi personopplysninger. Med personopplysninger mener vi informasjon som kan brukes til å identifisere enkeltpersoner. Dette kan for eksempel være navn, telefonnummer, e-post, adresse osv. Det kan også være mer subtile opplysninger som kan brukes til å gjenkjenne ferdsel eller informasjon som kan knytte deg til et spesifikt sted. Ettersom svarene du oppgir er anonyme, vil det ikke være mulig å endre eller slette disse. Innspill og kommentarer som er sjenerende, på andre måter upassende eller opplysninger som kan brukes til å identifisere enkeltpersoner, vil bli slettet fortløpende.

Ved å trykke på "send inn" på slutten av denne spørreundersøkelsen samtykker du til at vi kan bruke dine innspill og svar i planarbeidet.

[Neste](#)

Side 1 av 4

Lvert av ArcGIS Survey123