

Bergenhus, Gnr 164 Bnr 1396 mfl., Dokken – forberedende utfylling i sjø, arealplan-ID 70970000, offentlig detaljregulering, 2.gangs behandling

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 27.09.2023 sak 303/23 og fattet følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:
 - A. Bergenhus, Gnr 164 bnr 1396 m.fl, Dokken – Forberedende utfylling i sjø, arealplan-ID 70970000, datert 04.05.2023.
 - B. Tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 04.05.2023, med følgende endringer:
 - a) Ny bestemmelse § 2.2.2: « Det skal utarbeides tiltaksplan for raskest mulig reetablering av marint liv på sjøbunnen, med utgangspunkt i enhver tids gjeldende retningslinje og veiledere for urbane sjøområder. Tiltaksplanen skal legges til grunn for gjennomføring av utfyllingen med steinmasser.»
 - b) Supplering av § 2.2.1: «Avbøtende tiltak for å ivareta naturmiljø, inkludert bruk av siltgardin, utredes og avgjøres i tiltaksplan etter forurensningsloven. Dersom siltgardiner ikke benyttes så skal utfyllingen ikke gjennomføres i perioder når sjørørret, laks og ål vandrer.»
 - c) Ny bestemmelse § 4.5 «Naturmangfold: Nødvendige tiltak for å redusere skade på naturmangfold skal gjennomføres før, under og etter igangsetting av tiltak, jamfør tiltaksplaner i § 2.1.2, § 2.2.1 og ny § 2.2.2.»
 - d) § 1 endres til: «*Reguleringsplanen legger til rette for at byutviklingsområdet Dokken kan ekspandere i sjø ved hjelp av overskuddsmasser. Reguleringsplanen regulerer den delen av utfyllingen som kan etableres uten konflikt med arealbruk eller aktivitet på land og i sjø. Dette innebærer utfylling opp til en kotehøyde som ikke er i konflikt med sjøtransport og havn. Det er avklart at det kan fylles maksimum til kote -13.*»
 - § 2.4.2 endres til: «*Om transport av masser skal fraktes langs sjøveien kan arbeid ikke gjennomføres i nattperioden (kl. 23-07).*»
2. Før kunngjøring av vedtak skal bestemmelser oppdateres i samsvar med bystyrets vedtak.

Bergen bystyres behandling

Andreas Madsen Berg (SV) har bedt om habilitetsvurdering til saken fordi han og hans kone eier en leilighet i Bredalsmarken og dermed er nabo til Dokken. Han regner selv ikke med å bli nevneverdig påvirket av tiltaket.

Vurdering om habilitet er gjort etter forvaltningsloven § 6, andre ledd. Det er usikkert i hvilken grad arbeidet som er nevnt i saken (utfylling i sjø, oa.), og vedtaket ellers, vil ha noen særlig

innvirkning for Berg eller noen han har nær personlig tilknytning til utover det som er situasjonen for øvrige naboer. Det legges til grunn at hans bolig ikke er i direkte nærhet til tiltaket slik det fremstår av saksfremstillingen. Det legges ellers vekt på at han selv ikke regner med å bli særlig påvirket av tiltaket. Bystyredirektøren vil på bakgrunn av dette anbefale at Bergen bystyre kjenner Andreas Madsen Berg habil til å behandle sak 303/23.

Følgende representanter tok ordet:

Charlotte Spurkeland (H), Mona Høgli (MDG), Mailiss-Solheim Åkerblom (R)

Forslag fremsatt i bystyret:

Mona Høgli (MDG) fremsatte på vegne av MDG følgende tilleggsforslag:

- 1) Bystyret mener prinsippet om arealnøytralitet bør gjelde også under vann, og ber byrådet om å gjennomføre restaurasjon av et undervannsområde tilsvarende det utfylte arealet på Dokken.
- 2) Bystyret ber om at kommunen styrker sin marinbiologiske kompetanse i forbindelse med utfyllingsprosjektet ved å ansette personer med forvaltningsansvar for byfjorden («fjordgartnere»).

Merknader fremsatt i bystyret:

Mailiss Solheim-Åkerblom (R) fremsatte på vegne av R følgende merknad:

Bystyret peker på Statsforvalterens merknad om at stadig mer utfylling vil innsnevre Puddefjorden uforholdsmessig mye, og gi negative konsekvenser. Bystyret understreker derfor at disse planene ikke skal gi presedens for andre utfyllingsplaner.

Votering:

Innstillingen ble vedtatt enstemmig.

Tilleggsforslag punkt 1 og 2 fra MDG, fremsatt av Mona Høgli (MDG) fikk 11 stemmer (MDG, R, Pp) og var dermed falt.

Merknad fra R, fremsatt av Mailiss Solheim-Åkerblom (R) fikk 17 stemmer (MDG, Sp, R, Pp, UAV (RS, TA)) og var dermed falt.

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 31.08.2023 sak 284/23 og avga følgende innstilling:

Utvalgets innstilling er likelydende med bystyrets vedtak.

Byrådet behandlet saken i møtet 29.06.2023 sak 244/23

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:
 - A. Bergenhus, Gnr 164 bnr 1396 m.fl, Dokken – Forberedende utfylling i sjø, arealplan-ID 70970000, datert 04.05.2023.
 - B. Tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 04.05.2023, med følgende endringer:
 - a) Ny bestemmelse § 2.2.2: «Det skal utarbeides tiltaksplan for raskest mulig reetablering av marint liv på sjøbunnen, med utgangspunkt i enhver tids gjeldende retningslinje og veiledere for urbane sjøområder. Tiltaksplanen skal legges til grunn for gjennomføring av utfyllingen med steinmasser.»

- b) Supplering av § 2.2.1: «Avbøtende tiltak for å ivareta naturmiljø, inkludert bruk av siltgardin, utredes og avgjøres i tiltaksplan etter forurensningsloven. Dersom siltgardiner ikke benyttes så skal utfyllingen ikke gjennomføres i perioder når sjørørret, laks og ål vandrer.»
 - c) Ny bestemmelse § 4.5 «Naturmangfold: Nødvendige tiltak for å redusere skade på naturmangfold skal gjennomføres før, under og etter igangsetting av tiltak, jamfør tiltaksplaner i § 2.1.2, § 2.2.1 og ny § 2.2.2.»
 - d) Skrivefeil i bestemmelser rettes opp.
2. Før kunngjøring av vedtak skal bestemmelser oppdateres i samsvar med bystyrets vedtak.