

## Reguleringsplan, områderegulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12



BERGEN  
KOMMUNE

**Bergenhus/ Åsane.**

**Bybanen fra sentrum til Åsane,**

**Fløyfjelltunnelen – forlengelse til Eidsvåg**

**Nasjonal arealplan-ID 4601\_ 65840000**

Saksnummer	PLAN-2022/20565
Siste revisjonsdato bestemmelser	31.03.2023
<b>Vedtatt av bystyret</b>	31.05.2023

Det bekreftes at bestemmelsene er i samsvar med bystyrets vedtak.

\_\_\_\_\_  
avdelingsleder

# REGULERINGSBESTEMMELSER

(pbl § 12-7)

## § 1 Planens hensikt

---

Planen regulerer areal til å bygge og drifte forlenget Fløyfjelltunnel. Reguleringsplanens intensjon beskrives detaljert i tilhørende planbeskrivelse datert 17.3.2023.

## § 2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

---

### Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

#### § 2.1 Overvannshåndtering

- § 2.1.1 Overvannshåndtering skal følge prinsipper i Kommunedelplan for overvann, VA-normen og VA-rammeplaner jf. §2.4.1. Lokal overvannshåndtering skal legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av tiltak.
- § 2.1.2 Forurenset eller slamholdig vann skal ikke tilføres nærliggende sjø/ vassdrag. I anleggsfasen tillates ikke urensset vann ført inn på kommunens ledningsnett uten at det er gitt påslippstillatelse, eller til resipient uten at det er gitt utslippstillatelse.

#### § 2.2 Miljøkvalitet (§ 12-7 nr. 3)

- § 2.2.1 Krav til støy, støv og vibrasjoner i anleggsperioden

For anleggsfasen vises det til følgende retningslinjer og standarder: T-1442 og M-2061 for støy, T-1520 for støv og NS 8141 for vibrasjoner og støt i byggverk. Anbefalte grenseverdier skal følges i størst mulig grad. Ved overskridelser av anbefalte grenseverdier skal det varsles og gjennomføres avbøtende tiltak.

- § 2.2.2 For å sikre tilfredsstillende luftkvalitet i Eidsvåg skal luftesjakten i bestemmelsesområde # 3 igangsettes når grenseverdien for gul sone, jmf. «Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520», overskrides ved luftkvalitetsmåleren i området o\_BE2 i reguleringsplanen: *Bergenus/Åsane. Bybanen fra sentrum til Åsane, Delstrekning 3, Eidsvågtunnelen - Tertneskrysset. Nasjonal arealplan-ID 4601\_65820000.*

#### § 2.3 Krav om undersøkelser før/ved gjennomføring av planen (§ 12-7 nr. 12)

- § 2.3.1 Før gjennomføring av tiltak skal eksisterende brønner, både til vannforsyning og energiformål, kartlegges med registrering av vannivå og kapasitet. Utvalgte brønner skal overvåkes for å dokumentere naturlige variasjoner i vannivå.

#### § 2.4 Utfyllende vilkår (§ 12-7 nr. 12)

- § 2.4.1 VA-rammeplan med tilhørende infrastrukturplan for tilgrensende delstrekninger med PlanID 65810000 og PlanID 65820000 skal følges og legges til grunn for byggeplanfase.

Detaljutforming og prosjektering av tiltak skal følge krav, rammer og løsninger i VA-rammeplanene med tilhørende infrastrukturplan.

- § 2.4.2 Trafikksikkerhetsrevisjonen skal følges opp i prosjekteringen i detaljerte tekniske planer.

## § 2.5 Dokumentasjonskrav (§ 12-7 nr. 12)

- § 2.5.1 Før arbeidene på det enkelte arbeidssted starter, skal det foreligge plan for disponering av overskuddsmasser.
- § 2.5.2 Detaljerte tekniske planer for infrastruktur skal forelegges og godkjennes av instans som skal eie og drifte anleggene samt eiende instans av infrastruktur som blir eller kan bli berørt av tiltakene. Ved søknad om andre løsninger for infrastrukturanlegg enn vedtatt VA-rammeplan med tilhørende infrastrukturplan, skal endringsforslag forelegges infrastruktureierne og godkjennes av Bergen Vann i forkant av utførelse.

## § 3 Bestemmelser til arealformål

---

### § 3.1 Felles dokumentasjonskrav (o\_SV1- o\_SV4, o\_STV1- o\_SVT6)

Før arbeidene på det enkelte arbeidssted starter, skal det foreligge:

- § 3.1.1 Detaljerte tekniske planer for nye offentlige veg- og tunnel anlegg. Tekniske planer skal godkjennes av rette vegmyndighet. Planen skal omfatte tilpassing til tilstøtende arealer.
- § 3.1.2 Plan for omlegging av teknisk infrastruktur.
- § 3.1.3 Plan for tiltak mot støy, støv, strukturlyd og vibrasjoner i anleggsfasen.
- § 3.1.4 Plan for tiltak mot vibrasjoner i anleggsfasen, herunder både tekniske og administrative tiltak. I plan for tiltak mot vibrasjoner skal det vurderes hvilke bygg som er utsatte for vibrasjoner og rystelser ved sprengning. Det skal gjøres tilstandsvurdering og plan for sikring av aktuelle eksisterende bygg og anlegg. Tilstandsvurderingen skal gjennomføres før, under og etter anleggsarbeidene.
- § 3.1.5 Før gjennomføring av tiltak skal det utarbeides riggplan, avfallsplan, miljøsaneringsbeskrivelse og plan for massedisponering.
- § 3.1.6 Miljøoppfølgingsplan som sikrer at miljøkrav fastsatt i lover, forskrifter, sentrale retningslinjer og spesifikke krav fra byggherre ivaretas i prosjekteringsfasen og bygge- og anleggsperioden. Miljøprogram, datert 17.3.2023, skal være styrende for arbeid med miljøoppfølgingsplan.
- § 3.1.7 Plan for håndtering av overvann i anleggsfasen.

### § 3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

#### § 3.2.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (felt o\_SV1 - o\_SV4, o\_SVT1 - o\_SVT6.)

##### § 3.2.1.1 Unntak fra søknadsplikt etter plan- og bygningsloven (§§ 20-6 og 20-7)

Justeringer mellom arealformålene innenfor «Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur», både i vertikal- og horisontalnivå, tillates som del av prosjektering/byggeteknisk plan og ved gjennomføring av anlegget. Dette forutsatt at det ikke går på bekostning av transportfunksjoner eller drift og vedlikehold og at trafikksikkerheten ivaretas. Dokumentasjon for at foretatte justeringer svarer til nevnte forutsetninger skal foreligge og framvises ved tilsyn.

##### § 3.2.1.2 Om området/områdene skal være offentlige eller felles (§ 12-7 nr. 14)

Følgende områder skal være offentlige: o\_SV1- o\_SV4, o\_SVT1- o\_SVT6

#### § 3.2.2 Veg (felt o\_SV1- o\_SV4)

---

- § 3.2.2.1 Innenfor o\_SV1-o\_SV3 skal det etableres toløps tunnel med rampetunneler.
- § 3.2.2.2 Innenfor o\_SV4 kan det etableres del av anleggstunnel.
- § 3.2.3 **Annen veggrunn - tekniske anlegg, SVT**
- § 3.2.3.1 Formålet omfatter veggrunn som er nødvendig for å ivareta vegens funksjon samt tekniske anlegg og adkomst til disse.
- § 3.2.3.2 Innenfor formålet kan det føres opp nødvendige tekniske anlegg og installasjoner etter gjeldende tekniske krav. Plassering skal gå frem av detaljprosjektering / byggeplan.
- § 3.2.3.3 Det skal sikres tilkomst til eksisterende fjellrom innenfor o\_SVT3 – o\_SVT5.

## § 4 Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

---

### § 4.1 Sikringssoner (§ 11-8 a) (sone H190)

- § 4.1.1 I områder merket H190 på vertikalnivå 1, er tiltak i grunnen som innebærer f.eks. sprenging, nedsetting av peler, boring i og mot fjell, brønnboring eller fundamentering for påføring av tilleggslaster, bare tillatt dersom det kan dokumenteres at tiltaket ikke får uønskede konsekvenser for tunnel/kulvert innenfor regulert sikringssone. Når tunnelen er ferdigstilt reduseres sikringssonen til 15 m rundt bygget tunnel, i vertikalplanet avgrenset opp til terrengoverflaten, jf. illustrasjon i planbeskrivelse og på plankart.
- § 4.1.2 Det er anledning til å justere plassering av tunnel mellom formål avsatt til veg (o\_SV) og formål avsatt til annen veggrunn - tekniske anlegg (o\_SVT).
- § 4.1.3 Søknader om tiltak i eller inntil sikringssone skal godkjennes av Statens Vegvesen.

### § 4.2 Hensynssone krav vedrørende infrastruktur (§ 11-8 c) (sone H410)

- § 4.2.1 Innenfor hensynssone H410 skal driften av eksisterende tunnel opprettholdes til nye tunnellop er tatt i bruk.

## § 5 Bestemmelser til bestemmelsesområder

---

### § 5.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde #1 - #3

- § 5.1.1 **Vilkår for bruk av arealer, #1, #2 og #3.**
- § 5.1.1.1.a Innenfor #1 og #2 skal det etableres nye rampetunneler over o\_SV1.
- § 5.1.1.1.b Innenfor #3 skal det etableres luftesjakt og ventilasjonstunell.

## § 6 Rekkefølgebestemmelser (§ 12-7 nr. 10)

---

### § 6.1 Tiltak som skal være gjennomført før igangsetting av anleggsarbeid

- § 6.1.1 Før igangsetting av tunnelarbeid skal nødvendige anlegg for håndtering av drivevann/ tunnelvann for anleggsfasen være etablert. Dersom man har et omlastingsområde for masser, skal også nødvendig anlegg for håndtering av overvann være etablert
- § 6.1.2 Før en får tillatelse til igangsetting av anleggsarbeid skal det være avklart hvordan massene fra tunnelen skal håndteres i samsvar med §2.5.1.
- § 6.1.3 Plan for tiltak mot støy, støv og vibrasjoner i samsvar med §§3.1.3 og 3.1.4.

§ 6.1.4 Tiltak mot forurensing / sedimentering etc. i anleggsfasen.

## § 7 Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

---

Retningsgivende:

- Miljøprogram