



Til flere mottakere

Vår referanse: 2022/62702-1
Saksbehandler: Tobias Skoglie Liaklev
Dato: 11. oktober 2023

Informasjon om endring på privat stikkledning, gnr. XXX bnr. XXX Øvregaten XX

Bergen Vann går nå i gang med rørfornyingen i Øvregaten. Din eiendom er tilknyttet offentlig vannledning på denne strekningen, og vil derfor bli direkte berørt. Vi ønsker derfor å informere dere om følgende:

Flytting av an boring (privat tilkobling til offentlig vannledning)

I fornyingsarbeidet må vi koble din private stikkledning fra den offentlige hovedledningen. Din eiendom vil derfor bli koblet til et midlertidig vannforsyningsystem i prosjektperioden.

Ny stengekran

Bergen Vann vil installere en ny stengekran på deres private stikkledning. Vi vil oppgradere ledningen frem til denne stengekranen.

Bergen kommune eier fra 1 januar 2020 den delen av vann- og avløpsledninger som ligger i den mest trafikkerte delen av offentlig gate/veg (jmf. sanitærreglementet §3.11. Se lenke lenger ned).

Det er opp til kommunens skjønn å fastsette hvor den nye overgangen mellom privat og offentlig eierskap skal gå. En stengekran vil kunne fungere som grensesnittet mellom offentlig og privat ansvarsrett på stikkledningen i de fleste tilfeller, men det er sanitærreglementet som er styrende for grensesnittet. Det er ledningseier som i de fleste tilfeller står med ansvarsrett over stengekranen.

Jording til bolig

I rørfornyingsprosjektet vil Bergen Vann benytte seg av PE-rør (plastikk). Tidligere var det grått støpejernsrør som ble benyttet, som da også fungerte som jording til bolig. Etter fornyingen kan derfor jordingen til din bolig være mangelfull, og vi anbefaler at du tar kontakt med en elektriker for å kontrollere dette. Bergen Vann er ikke ansvarlig for jordingen til din bolig, og dette arbeidet må bekostes av huseier selv.

Dersom dere vet at jordingen for huset ikke er tilknyttet stikkledningen, kan dere se vekk fra dette punktet.

Tilstand på privat stikkledning

Bergen Vann kan på eget initiativ, uten varsel til huseier, kontrollere den private stikkledningen for lekkasjer. Blir det påvist lekkasje eller at ledning er i dårlig tilstand, kan Bergen Vann kreve utbedring av ledningen.

Videre fornying av stikkledning

Ifølge Bergen Vann sitt arkiv kan vi se at hele, eller deler av, din private stikkledning består av kobberrør fra XXXX og det kan være behov for at ledningen fornyes.

Øvregaten er en av landets eldste gater og er en del av middelalderbyen Bergen, og dermed underlagt Kulturminneloven. Gravearbeider i Øvregaten krever derfor særskilt tillatelse fra Riksantikvaren. Bergen Vann har i forbindelse med sine arbeider også tatt med eventuelle

arbeider på private stikkledninger i sin søknad til Riksantikvaren for å lette søknadsprosessen for de enkelte huseierne.

Dersom det er ønskelig å få fornyet deres private stikkledning i forbindelse med vårt arbeid i Øvregaten, ønsker Bergen Vann at dere tar kontakt med vår utførende entreprenør for befaring og tilbud.

Kontaktinfo entreprenør:

Fyllingen Maskin AS
v/ Tore Gallefoss
Mobil: +47 957 08 157
E-post: tore.gallefoss@fyllingenmaskin.no

Lenke til sanitærreglementet <https://indd.adobe.com/view/14a41f14-9374-40e7-9361-9951e22c76de>

Ved spørsmål, ta kontakt med ansvarlig for prosjektet i Bergen Vann:

Prosjektleder: André Dingsør
Telefon: 93252199
E-post: andre.dingsor@bergen.kommune.no
Byggeleder: Tobias Skoglie Liaklev
Telefon: 40104949
E-post: tobias.liaklev@bergen.kommune.no

Med hilsen
Bergen Vann

-

Tobias Skoglie Liaklev - Byggeleder

Dokumentet er godkjent elektronisk.