

Til mottaker

Ytrebygda, Gnr. 111, Bnr. 83 mfl., Kokstaddalen, Reguleringsplan

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 27.09.2023 sak 306/23 og fattet følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:
 - a. Ytrebygda, Gnr. 111, Bnr. 83 mfl., Kokstaddalen, arealplan-ID 65960000, vist på plankart, sist datert 06.04.2022
 - b. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 07.04.2022,
2. Med følgende endringer i bestemmelsene:
 - a. § 3.1.1.2.f utgår og erstattes med «Bygningsvolumene i hvert felt (BKB1-7) skal fremstå med helhetlige kvaliteter som knytter dem sammen. Dette kan være materialitet, fargebruk, retningsgivende elementer eller lignende. Reduksjon i klimapåvirkning skal vektlegges ved valg av materialer. Utvendige bygningsflater skal ha matte naturfarger. Fasadeuttrykket skal være i naturmaterialer som tre og stein. Det skal ikke brukes reflekterende materialer».
 - b. Ny bestemmelse § 3.1.7.6 «Det tillates kun VA-tiltak og beplantning utenfor byggegrensen langs nordsiden av feltet BKB6».
 - c. Tillegg til bestemmelse § 2.2.3, «bevares som eller» slik at den lyder: Utendørsareal som ikke tas i bruk til lagring, kjøreveg eller parkering skal bevares som eller opparbeides som grøntareal. Kantsoner innenfor byggeformål, som ikke benyttes til trafikk eller parkering, skal beplantes.
3. Med følgende endringer på plankartet:
 - a. Bestemmelsesområdet #5 utgår langs nordsiden av felt BKB6, frem til regulert høydelinje i øst.
4. Før kunngjøring må plankart og reguleringsbestemmelser rettes i samsvar med bystyrets vedtak.

Merknad

I det videre arbeidet anmoder Bystyret Posten om å søke en mindre reguleringsendring, eller i samarbeid med forslagsstillere for nabolomt i sør, foreta en justering av veitraseen i sør for å bevare større deler av myrområdet.

Bergen bystyres behandling

Følgende representanter tok ordet:

Charlotte Spurkeland (H), Geir Steinar Dale (A), Tore Landmark (FP)
Thor Haakon Bakke (MDG), Andreas Madsen Berg (SV), Mailiss-Solheim Åkerblom (R),
Lillian Vangberg (A), Mona Høgli (MDG)

Forslag fremsatt i bystyret:

Andreas Madsen Berg (SV) fremsatte på vegne av MDG, SV og R følgende alternative forslag:

Bystyret sender saken tilbake til byrådet. Bystyret ber byrådet omarbeide planen slik at arealbruken i større grad effektiviseres for å unngå den store nedbyggingen av myr og annen natur som planen har lagt opp til. Feltet IL2 bør i sin helhet omreguleres til LNF, eller tas ut av reguleringsplanen. Som en del av omarbeidelsen bør byrådet vurdere om noen av rekkefølgekravene kan reduseres som følge av redusert utbygging.

Andreas Madsen Berg (SV) fremsatte på vegne av MDG, SV og R følgende alternative forslag til punkt 2a (subsidiært):

«§ 3.1.1.2.f utgår og erstattes med «Bygningsvolumene i hvert felt (BKB1-7) skal fremstå med helhetlige kvaliteter som knytter dem sammen. Dette kan være materialitet, fargebruk, retningsgivende elementer eller lignende. Reduksjon i klimapåvirkning skal vektlegges ved valg av materialer. Utvendige bygningsflater skal ha matte naturfarger. Fasadeuttrykket skal være i naturmaterialer som tre og stein. Det åpnes for solenergianlegg på fasaden. Utover solenergianlegg skal det ikke brukes reflekterende materialer».

Andreas Madsen Berg (SV) fremsatte på vegne av MDG, SV og R følgende alternative forslag (sekundært):

Som innstillingen, men med annet punkt b:

«Bestemmelsesområdene som ligger innenfor felt IL2 i områdereguleringen for Kokstad vest og Storrinden utgår.»

Merknader fremsatt i bystyret:

Andreas Madsen Berg (SV) fremsatte på vegne av MDG, SV og R følgende merknad:

Storrinden er et svært viktig turområde for befolkningen. Dette er også et våtmarksområde med stort naturmangfold og betydning for klimagassutslipp. Store arealkrevende næringsområder ønskes utflyttet fra sentrale deler av Bergen, men dette må skje på en måte som så langt råd, skjerner viktige naturområder. Bystyret ber byrådet om å arbeide for å effektivisere arealbruken, for eksempel ved å bygge i flere plan i slike nye næringsområder slik at minst mulig natur bygges ned.

Mailiss Solheim-Åkerblom (R) fremsatte på vegne av R følgende merknad:

Bystyret vil bemerke at Posten Eiendom AS fikk gjennomslag for denne reguleringsplanen i juni 2022, bare mot Rødts stemmer, ved å true med å flytte ut arbeidsplassene fra kommunen om de ikke fikk det nøyaktig slik de ville. Statsforvalterens gjennomgang av vedtaket slår fast at en slik utpressingstaktikk ikke er en holdbar måte å drive saksbehandling på.

Votering:

Alternativt forslag fra MDG, SV, R, fremsatt av Andreas Madsen Berg (SV) fikk 18 stemmer (MDG, SV(7), R, Pp), og var dermed falt.

Innstillingen punkt 1 ble vedtatt med 50 stemmer (H, A(12), FP, Sp, FrP, V, KrF, UAV)

Alternativt forslag til innstillingens punkt 2 a fra MDG, SV, R, fremsatt av Andreas Madsen Berg (SV) fikk 18 stemmer (MDG, SV(7), R, Pp) og har dermed falt.

Innstillingens punkt 2 a ble vedtatt med 50 stemmer (H, A(12), FP, Sp, FrP, V, KrF, UAV)

Sekundært alternativt forslag til punkt 2 b) fra SV, MDG, R, fremsatt av Andreas Madsen Berg (SV) fikk 18 stemmer (MDG, SV(7), R, Pp) og var dermed falt.

Innstillingens punkt 2 b) ble vedtatt med 50 stemmer (H, A(12), FP, Sp, FrP, V, KrF, UAV)

Innstillingens punkt 2 c) ble vedtatt med 50 stemmer (H, A(12), FP, Sp, FrP, V, KrF, UAV)

Innstillingens punkt 3 ble vedtatt med 50 stemmer (H, A, FP, Sp, FrP, V, KrF, UAV)

Merknad fra MDG, SV, R, fremsatt av Andreas Madsen Berg (SV) fikk 18 stemmer (MDG, SV(7), R, Pp), og var dermed falt.

Innstillingens punkt 4 ble vedtatt med 51 stemmer (H, A(12), FP, Sp, FrP, V, KrF, Pp, UAV)

Merknad R, fremsatt av Mailiss Solheim-Åkerblom (R) fikk 3 stemmer (R) og har dermed falt.

Merknad fra innstillingen ble vedtatt enstemmig.

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 20.09.2023 sak 330/23 og avga følgende innstilling:

Utvalgets innstilling er likelydende med bystyrets vedtak.

Byrådet behandlet saken i møtet 14.09.2023 sak 338/23

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

Med unntak av merknad er utvalgets innstilling og bystyrets vedtak er likelydende. Byrådets og utvalgets innstilling er likelydende.

Bystyrets kontor, 03.10.2023

Andreas Graue Berg