

**Fra:** [Leivestad, Endre](#)  
**Til:** [Ingvill Osland](#)  
**Kopi:** [Postmottak planogbygg](#); [Mette Rakner](#); [Skaale, Jeshua Sirisai](#)  
**Emne:** 2020/33151-4 - Bergenhus - Gnr 164 bnr 360 - Fjorgaten 7 - Vedrørende kulturminnedokumentasjon  
**Dato:** onsdag 29. april 2020 15:43:09

---

Saksreferanse BKSAAK:202003500

Hei!

Byantikvaren har ingen merknader til denne plansaken slik den er presentert i dokumentene som foreligger melding om igangsetting av planarbeid fra forslagsstillers konsulent.

Kulturminneverdi for eksisterende pumpehus vurderes som svært liten.

Planområdets plassering på kaiområdet under Puddefjordsbroen vest for O.J Brochs gate og dets beskjedne utstrekning tilsier at det i dette tilfellet ikke er behov for å utarbeide kulturminnedokumentasjon ihht. [vår veileder](#), men at det er tilstrekkelig at kulturminner, kulturmiljø og kulturminnehensyn i tilknytning til planområdet omtales i planbeskrivelsen (se punkt 3.4, 5.6 og 8.4 i [PBE sin dokumentmal](#) for planbeskrivelse).

Vi viser for øvrig til kulturminnestrategien for Bergen kommune, vedtatt i Bystyret juni 2019, der dette punktet er spesielt relevant i denne plansaken:

# 2

## I Bergen skal kulturminneverdier ivaretas og forvaltes gjennom ansvarlig og klimavennlig bruk, gjenbruk og transformasjon.

Dette gjør vi ved å:

- 2.1. Styrke innsatsen for å fremme bevaring, vedlikehold og gjenbruk av bygninger og bygningsdeler.
- 2.2. Bidra til forskning og utvikling av gode eksempler på klimatilpassing og energioptimering der hensynet til kulturminneverdier legges til grunn.
- 2.3. La bevaring, transformasjon og ny bruk være det foretrukne alternativet der kulturminner har mistet sin opprinnelige funksjon.
- 2.4. La kommunens egne eiendommer utvikles som gode forbildeprosjekter med overføringsverdi.
- 2.5. Inkludere eventuell riving av eksisterende bygningsmasse i det totale klimagassregnskapet for nye tiltak.

Med vennlig hilsen

**Endre Leivestad**

Spesialrådgiver,  
Bergen kommune, Byantikvaren  
Tlf. 913 79 974

---

**Fra:** Ingvill Osland <Ingvill@tippetue.no>

**Sendt:** mandag 27. april 2020 18:38

**Til:** Postmottak Byantikvaren <Byantikvaren@bergen.kommune.no>; Postmottak planogbygg <postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no>

**Kopi:** Mette Rakner <mette@tippetue.no>

**Emne:** Henvendelse om kulturminnedokumentasjon i sak 202003500 planID70130000

Hei.

Vi har gjennomført oppstartsmøte med kommunen i forbindelse med en plansak på Møhlenpris – for et eksisterende pumpehus for sjøvann. Dere har også mottatt varsel om oppstart i forbindelse med samme sak.

Som dere finner i vedlagt referat fra oppstartsmøtet kap. 3.6 (se utklipp nedenfor) er vi bedt om å avklare med byantikvaren om det er nødvendig å utarbeide kulturminnedokumentasjon i denne saken. Svaret fra dere må være skriftlig, og vi setter stor pris på en tilbakemelding så snart som mulig.

Tiltaket er et eksisterende pumpehus, som har godkjenning igjennom vedtak om midlertidig dispensasjon i påvente av en reguleringsplan. Det foreligger uttale fra dere i forbindelse med dispensasjonssaken.

Varselområdet er trukket ut i sjø for vurdering av behov og mulighet for en fremtidig promenade. Dette til orientering. Til orientering vedlegges også varselkart og kunngjøringsannonse.

### **3.6 Verneverdige kulturminner, kulturmiljøer og landskap**

Identitetsskapende bygningsmiljø, kulturminner og landskap skal ivaretas. Pumpen ligger nær historisk fergekai og Murbyen Møhlenpris.

Forslagstiller må avklare med byantikvaren om det er nødvendig å utarbeide kulturminnedokumentasjon i denne saken. Svaret må være skriftlig. Dersom det er nødvendig vises det til Byantikvarens veileder for kulturminnedokumentasjon:

<https://www.bergen.kommune.no/hvaskjer/tema/kulturminner-i-bergen/skriftserie-og-publikasjoner/veiledere>

Med vennlig hilsen

Ingvill Osland

Faglig leder plan, miljøgeograf



Tippetue Arkitekter AS, Plan og Arkitektur  
Sandviksbodene 5  
5035 Bergen

Tlf: 55563301

Mobil: 97606746

Web: [www.tippetue.no](http://www.tippetue.no)

Facebook: <http://www.facebook.com/pages/Tippetue-Arkitekter-as/>