Eksisterende furukolle som skal beholdes. Avrenning fra furukollen blir tilnærmet likt som i dag og tas ikke inn i nedbørfeltet for beregning av fordrøyningsvolum.

Nedbørfelt 2 har avrenning vekk fra utbyggingsområdet. Nedbør på det lille arealet som går inn på nytt byggeområde fordrøyes gjennom grønne flater og trenger ikke egen fordrøyning.

Nedbørfelt-1

Nedbørfelt-2

Nedbørfelt-3

Nedbørfelt-4

Sentrale deler av fellesarealene blir forholdsvis flate, og det må legges opp til lokalt fall mot grøntarealer, vannspeil og regnbed.

Blågrønt tak på stor leilighetsblokk 380 m²

Blågrønt tak på rekkehusene 400 m²

Overløp fra vannspeil i nedre del av planområdet ledes til renner på overflaten og ut av området.

Overløp fra vannspeil ledes til OV og mengde skal ikke overstige dagens påslipp (anslått 35 l/s).

Avrenningen ledes utenom nytt byggeområdet.

Avrenning fra denne delen av dagens nedbørfelt 3 (se tegning HG002) ledes utenom nytt byggeområde og tas ikke med i beregning av fordrøyningsvolumet.

Spillvann fra byggene ledes til samleledning.

Nivåforskjell

Forslag trase OV 200

Kjørbar tilkomst for brannbil

Eksisterende overvannsvannskum, kommunal. SID-nr. 109968.

Eksisterende spillvannskum, kommunal. SID-nr. 109967.

Eksisterende vannkum, kommunal. SID-nr. 109998.

Sandsliskroken

Sandsliåsen

Plangrense

Hagen

TEGNFORKLARING ILLUSTRASJONSPLAN

- Nye koter
- Bygg
- Balkongen/takoverheng
- Markterrasse
- Takterrasse
- Felles takterrasse
- Inngang
- Garasje innkjørsel
- Asfalt - vegareal
- Asfalt - gangvei
- Sykkelvei
- Hardt dekke
- Falldekke
- Grus/subbus
- Eksisterende trær (ca.plassering)
- Nye trær
- Nye frukttrær
- Eksisterende skogsområde
- Ny naturlignende vegetasjon
- Buskfelt
- Vannspeil
- Regnbed
- Blågrønt tak
- Staudefelt
- Gress
- Sykkelparkering
- Sitteplasser
- Mur
- Levegg
- Brannhydrant
- Nedgravde avfallsbeholdere/nedkast
- Oppstillingsplass renovasjon
- Oppstillingsplass brannbil
- Fallpil
- +75.00 Gesimshøyde/mønehøyde
- +xx.xx Punkthøyde

TEGNFORKLARING VA

	Eksisterende	Fremtidig
Vannledn. VL		
Spillvann SP		
Overvann OV		
Avløp/felles AF		
VA-kum		
Brannhydrant		
Br.vent. i kum		
Utslipp/utløp		
Sluk/sandfang (IFS=infiltrasjonssandfang)		
Antatt trasé dagens private ledninger		
Ledninger til kommunal overtakelse		
Parkeringskjeller 1		
Parkeringskjeller 2		
Plangrense		
Eiendomsgrense		

Se tegning HG001 som viser avrenning og flomveier ut fra området.
Se tegning HG002 for illustrasjon av nedbørfelt før utbygging og og etter utbygging (areal til fordrøyning).

Rev.	Revisjon gjelder	Rev.dato	Utarb.	Kontr.
O-02	For uttalelse fra Bergen Vann	08.05.23	KSH	TA

Prosjekt: **Sandsliåsen 46 Boligområde**

Gnr. / Bnr.: 116 / 195

Oppdragsgiver: Selvaag Bolig Sandsliåsen AS

Oppdragstaker: asplan viak

Prosjektfase: **Detaljregulering**

Dato	Oppdragsnr. AV	Koordinatsystem	Høydereferanse
06.02.2023	639539-01	UTM32	NN2000

Utført av	Kontrollert av	Godkjent av	Målestokk	Format
KSH	TA	TA	1:500	A1

VA-rammeplan

Presisering overvannshåndtering og fordrøyning

Tegningsnummer: **HG -- 003** (Fag Type Et. Løpenr.)

Revisjon: **O-02**