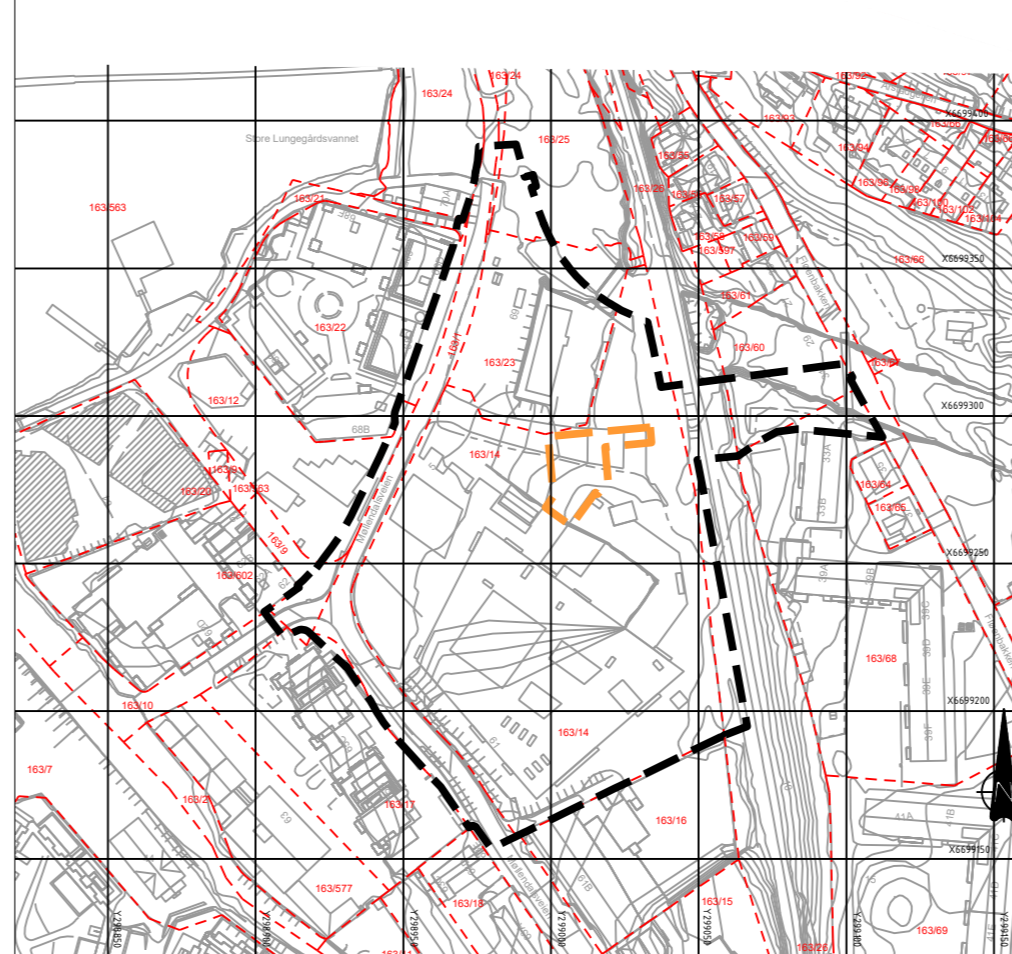


Illustrasjon vertikalnivåer
 - - - Planens begr. - vertikalnivå 1 (under grunnen)
 - - - Planens begr. - vertikalnivå 2 (på grunnen)



TEGNFORKLARING

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)
 B Boligbebyggelse (1110)
 UN Undervisning (1162)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr.2)
 KV Kjøreveg (2011)
 FO Fortau (2012)
 TO Torg (2013)
 GS Gang-/sykkelveg (2015)
 AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
 AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 JB Trase for jernbane (2021)
 SV Trase for sporveg/forstadsbane (2022)
 SBK Tekniske bygg/konstruksjoner (2027)
 ABG Annen banegrunn - grøntareal (2029)
 SK Komb. formål for samferdselsanlegg og/eller tekn. infrastrukturtraseer (2800) (Kjøreveg (2011) / Fortau (2012) / Parkering (2028))
- GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr.3)
 TV Turveg (3031)
- JURISISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER** (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
 - - - Illustrasjon av planens begrensning (ved 1m udefer jordtak plangrense)
 R-Grense sammentaler med R-FormålGrense
 - - - Formålsgrense (R-FormålGrense)
 - - - Hensynssonegrense (R-EngthHensynGrense)
 - - - Bestemmelsesområde
 - - - Regulert høyde (R-RegulertHøyde)
 - - - Eiendomsgrænse som skal oppheves (1204)
 - - - Byggegrense (1211)
 - - - Bebyggelse som inngår i planen (1214)
 - - - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - - - Regulert senterlinje (1221)
 - - - Frisktiltline (1222)
 - - - Tunnelåpning (1253)
 - - - Tunnel (1254)
 - - - Avkjørsel (1242)
 - - - Måle og avstandslinje (1259)
 - - - Regulert byggehøyde (R-RegulertHøyde)
 - - - Prosent bruksareal etter TEK17
- REG. EIERFORM** (PBL §12-7 nr.14)
 o Offentlig arealformål

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)
 SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a)
 N-101 Frisikt (H140)
 N-102 Andre sikringssoner (H190)
 N-103 Flomfare (H320)

SONE MED INFRASTRUKTUR HENSYN (PBL §11-8 b)
 N-104 Krav vedrørende infrastruktur (H410)

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8 c)
 N-105 Bevaring kulturmiljø (H570)

REGULERINGSPLAN, detaljregulering for:
 jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12

BERGENHUS, GNR. 163 BNR. 23 m.fl.
 MØLLENDAL ØST.
 Nasjonal arealplan-ID 4601_70990000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	06.05.2022		
Beslutning, offentlig ettersyn	25.04.23	21.03.23	27.03.23
Offentlig ettersyn, fra - til	29.04.23 - 13.06.23	21.03.23	27.03.23
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Begrenset høring	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Forslagsstiller: **STATSBYGG** Utarbeidet av: **Henning Larsen**
 Saksnummer: 2022/20699 (202130321)
 Siste revisjonsdato plankart: 03.11.23

