



TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL

- BB** Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
- FS** Sentrumsformål (1130)
- F/K/T** Forretning/kontor/tjenesteyting (1813)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

- KV** Kjøreveg (2011)
- FO** Fortau (2012)
- TO** Torg (2013)
- SA** Sykkelanlegg (2017)
- AVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SK** Kombinerte formål for samferdselsanlegg (2800)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 12-5, nr. 6)

- BSV** Bruk og vern av sjø og vassdrag (6001)

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- F140** Frisikt (140)
- F320** Flomfare (320)

Juridiske tekster, flate-, Linje- og punktsymboler

- Plangrense (RpGrense)
- Formålsgrænse (RpFormålGrense)
- - -** Sikringsgrænse (RpSikringGrense)
- - - -** Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
- - - -** Bestemmelsesgrænse (RpBestemmelseGrense)
- Z - - -** Eiendomsgrænse som skal oppheves (2004)
- Bygg som skal bevares (1210)
- - -** Byggegrænse (2011)
- - - -** Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- - - -** Regulert senterlinje (1221)
- - - -** Frisiktlinje i veikryss (1222)
- - - -** Måle-/avstandslinje (1259)

Avkjørsel-både inn og utkjøring (1242)

Tunnelåpning (1253)

REG. EIERFORM

- o** Offentlig formål
- L** Felles formål

BASISKART

- - - -** Eiendomsgrænse
- - - -** Eksisterende bebyggelse
- - - -** Godkjent tiltak

Geodisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodisk høydegrunnlag: NN2000
Siste utkastdato: 19.04.23
Ekvidistanse 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2

0 10m 20m 30m 40m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12

**ÅRSTAD, GNR 17 BNR 15 MFL.,
 DELFELTENE S3 OG S4 MINDEMYREN
 Nasjonal arealplan-ID 4601_66220000**

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	09.09.17		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åååå - dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av: OPUS	Saksnummer:	2022/20516 og 201723921
Frydenbø Kristianborg AS		Siste revisjonsdato plankart:	09.11.2023
Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:			
			Avdelingsleder