



# Arealberegning ved betaling av vann- og avløpsgebyr

Årsgebyret for vann og avløp består av et abonnementsgebyr og et forbruksgebyr. Abonnementsgebyret er årsgebyrets faste del og regnes ut med bakgrunn i byggets størrelse.

Arealet skal måles etter standarden NS 3940 - Bruksareal (BRA), slik det er registrert i Matrikkelen (Matrikkelen er landets offisielle eiendomsregister. Den inneholder en oversikt over eiendommer, eiendomsgrenser, adresser og bygninger). Kommunene er lokal matrikkelyndighet og har med dette ansvar for oppdatering av Matrikkelen. For eksisterende bygg kan tidligere arealdata benyttes, inntil bruksareal etter NS 3940 foreligger.

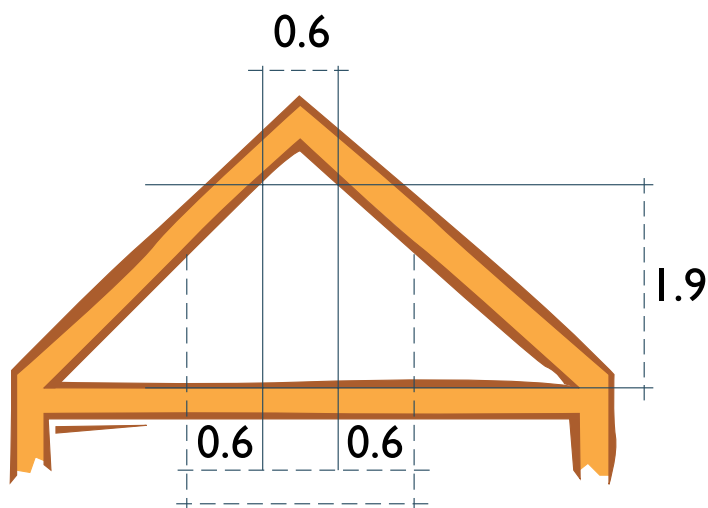
Forbruksgebyret skal være basert på målt eller stipulert forbruk. De aller fleste betaler etter stipulert forbruk. Det beregnes da et årlige vannforbruk på 1,3 kubikkmeter pr. kvadratmeter tilknyttet bruksareal.

## NS 3940 - Bruksareal (BRA)

Norsk Standard 3940 - Bruksareal (BRA) fastsetter regler for hvordan en bygnings bruksareal skal måles. Standardens arealberegning tar utgangspunkt i en bygnings måleverdige deler.

En del er måleverdig når den oppfyller følgende krav:

1. Den har fri høyde over gulv på minst 1,9 m i en bredde på minst 0,6 m. Del med skråtak regnes som måleverdig til 0,6 m utenfor høyden 1,9 m eller begrensende vegg eller annen bygningsdel. Fri høyde er høyde til underkant himling eller til underkant av konstruksjoner som hanebjelke og liknende.



2. Den er tilgjengelig via dør, trapp, permanent eller nedfellbar stige.
3. Den har gulv. Dog er trappeåpninger, heissjakter, vertikale sjakter og konstruksjoner måleverdige selv om de ikke har gulv.

En bygnings bruksareal er summen av alle etasjer, inkludert loft- og kjelleretasje. Arealet beregnes etter innvendige mål, og innvendige skillevegger inngår i bruksarealet.

Ved registrering av bruksarealet i Matrikkelen trekker vi ikke fra for areal til større piper og kanaler som angitt i NS 3940. Matrikkelen skiller heller ikke mellom hoveddel og tilleggsdel verken for boligbygg eller næringsbygg. Det betyr at garasjer, boder og liknende som har felles vegg med bygningen blir regnet med.

Uferdige rom blir regnet med selv om de mangler adkomst og gulv ikke er lagt.

Arealet i Matrikkelen oppgis i hele m<sup>2</sup>.

Bergen Vann henter en bygnings bruksareal fra Matrikkelen.

Den vanligste målemetoden ved beregning av en bygnings bruksareal er at man måler huset utvendig og trekker fra tykkelsen på veggene.

## Informasjon

Ved spørsmål angående NS 3940 og føring av data i Matrikkelen, kontakt Plan- og bygningsetaten.

Telefon 55 56 63 10.

E-post: [postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no](mailto:postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no)

Ved spørsmål angående gebyrberegning, kontakt Bergen Vann.

Telefon 55 56 60 00.

E-post: [bergenvann@bergen.kommune.no](mailto:bergenvann@bergen.kommune.no)

[www.bergenvann.no](http://www.bergenvann.no) • [facebook.com/vannibergeren](https://facebook.com/vannibergeren)