

Til mottaker

Fana, Gnr. 57, Bnr. 6 mfl., Nedre Totland, omsorgsboliger (70220000). 2. gangs behandling av detaljregulering

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 19.12.2023 sak 64/23 og fattet følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:
 - a. Fana, Gnr. 57, Bnr. 6 mfl., Nedre Totland, omsorgsboliger, Reguleringsplan arealplan-ID 70220000, vist på plankart, sist datert 06.06.2023
 - b. Tilhørende bestemmelser, sist datert 14.08.2023, med følgende endringer:
 - i. Bestemmelse § 2.6.1 endres til: *«Illustrasjonshefte datert 06.06.2023 skal være retningsgivende for plassering og utforming av bebyggelse og disponering av utomhusanlegg innenfor felt o_BHO. Innmålte trær vist på illustrasjonsplan datert 06.06.2023 skal bevares».*
2. Det må ved framtidige reguleringer og annen kommunal praksis for tiltak med brukere, pårørende eller ansatte med behov for bruk av egen bil, legges et brukerperspektiv foran et restriktivt parkeringsregime i disse tilfellene.

Merknad

Bystyret er positiv til økt parkeringsdekning i prosjektet, slik at beboernes behov blir dekket, og ber om at byrådet og underliggende etater er positive til en eventuell fremtidig dispensasjonssøknad om etablering av flere parkeringsplasser i tråd med innspillene fra Kommunalt råd for personer med funksjonsnedsettelse.

Bergen bystyres behandling

Følgende representanter tok ordet:

Lars Selmar Alsaker (H), Kathrine Dahle (A), Trond Tystad (BL), Ingrid Nergaard Fjeldstad (V), Per Erik Gåskjenn (KrF), Anne Brit Reigstad (Sp), Thor Haakon Bakke (MDG), Geir Steinar Dale (A), Rune Bakervik (A), Tom-Ove Koteng Monsen (Pp), Andreas Madsen Berg (SV), Even Sørland (A), Per Storli (FrP).

Forslag fremsatt i bystyret:

Trond Tystad (BL) fremsatte på vegne av BL og INP følgende tilleggsforslag:

Det må ved framtidige reguleringer og annen kommunal praksis for tiltak med brukere, pårørende eller ansatte med behov for bruk av egen bil, legges et brukerperspektiv foran et restriktivt parkeringsregime i disse tilfellene.

Merknader fremsatt i bystyret:

Lars Selmar Alsaker (H) fremsatte på vegne av H, FrP, BL, INP og Sp følgende merknad:

Bystyret er positiv til økt parkeringsdekning i prosjektet, slik at beboernes behov blir dekket, og ber om at byrådet og underliggende etater er positive til en eventuell fremtidig dispensasjonssøknad om etablering av flere parkeringsplasser i tråd med innspillene fra Kommunalt råd for personer med funksjonsnedsettelse.

Votering:

Innstillingen ble vedtatt enstemmig.

Tilleggsforslag fra BL og INP, fremsatt av Trond Tystad (BL) ble vedtatt med 35 stemmer (H, FrP, BL, INP, Sp, PP).

Merknad fra H, FrP, BL, INP og Sp, fremsatt av Trond Tystad (BL) ble vedtatt med 37 stemmer (H, FrP, BL, INP, KrF, Sp, PP).

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 22.11.2023 sak 27/23:

Saken ble utsatt.

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 09.11.2023 sak 2/23 og avga følgende innstilling:

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:

- a. Fana, Gnr. 57, Bnr. 6 mfl., Nedre Totland, omsorgsboliger, Reguleringsplan arealplan-ID 70220000, vist på plankart, sist datert 06.06.2023
- b. Tilhørende bestemmelser, sist datert 14.08.2023, med følgende endringer:
 - i. Bestemmelse § 2.6.1 endres til: «*Illustrasjonshefte datert 06.06.2023 skal være retningsgivende for plassering og utforming av bebyggelse og disponering av utomhusanlegg innenfor felt o_BHO. Innmålte trær vist på illustrasjonsplan datert 06.06.2023 skal bevares*».

Byrådet som forretningsministerium behandlet saken i møtet 26.10.2023 sak 404/23**Byrådet som forretningsministerium innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:**

Byrådets og utvalgets innstilling er likelydende.

Bystyrets kontor, 21.12.2023

Andreas Graue Berg