



Til
Bystyrets kontor

Intern korrespondanse

Vår referanse: 2022/56718-53
Saksbehandler: Senia Raum
Dato: 8. november 2023

Tilleggsnotat - Fana, Gnr. 57, Bnr. 6 mfl., Nedre Totland, omsorgsboliger (70220000). 2. gangs behandling av detaljregulering

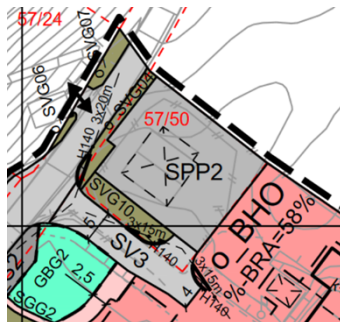
Det er stilt følgende spørsmål til saken:

1. Det vises til innspill fra kommunalt råd for personer med funksjonsnedsettelse datert 2.11.2023. Spørsmål er om det er vurdert at beboerne har behov for egen bil og hvordan det er tilrettelagt i planforslaget?
2. Deretter om og hvordan det er planteknisk mulig å regulere inn plasser for dette behovet i planen?

Svar:

Hensikten med planforslaget for Nedre Totland er å omdisponere tidligere Riple skole til boliger for personer med psykisk utviklingshemming og stort oppfølgingsbehov, for slik å følge opp satsningen *Boligløftet Bergen*. Planforslaget fremmes av Etat for Utbygging og reflekterer det konkrete behovet til denne brukergruppen. Det er i planprosessen blitt vurdert at brukergruppen ikke har behov for egne parkeringsplasser, men at det er viktig å sikre at den interne kjørevegen blir dimensjonert for minibuss, som bidrar til å ivareta beboerene sitt transportbehov. Plan- og bygningsetaten har gjennomført møter med Autismeforeningen og Kommunalt råd for personer med funksjonsnedsettelse, som har gitt innspill til planforslaget. Plassering og utforming av parkeringsarealet har vært et sentralt tema i planprosessen, og er følgelig grundig vurdert. Byråden anser derfor at beboernes behov er tilstrekkelig ivaretatt.

Det er på plankartet (felt SPP2) avsatt eget formål til parkering for ansatte og gjester (figur 1).



Figur 1. Plankart



Figur 2. Illustrasjonsplan

Byråden kan ikke se at det vil være mulig å øke antall parkeringsplasser uten å utvide arealformålet inn i et annet felt, eller utenfor plangrensen.

Endring av arealformål vil utløse krav om begrenset høring, og nye vurderinger av plangrepet. En utvidelse av parkeringsarealet vil også komme i konflikt med enten fylkesveg, intern kjøreveg, trær som forutsettes bevart eller selve utbyggingsfeltet. Av disse grunnene vurderes det ikke som mulig å utvide parkeringsarealet slik planforslaget foreligger.

Med hilsen
Christine Kahrs – Byråd for byutvikling

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi: Bystyrets kontor - Bjarte Kristiansen Frønsdal, Bystyrets kontor - Andreas Graue Berg