

## TEGNFORKLARING

**AREALFORMÅL** (PBL §12-5)

**BEBYGGELSE OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr. 1)

**BHO** Helse-/ omsorgsinstitusjon (1168)

**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)

**S** Samferdselsanlegg og tekn.infrastruktur (2001)

**SV** Veg (2010)

**SF** Fortau (2012)

**SGG** Gangveg/gangareal (2016)

**SVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)

**SVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)

**SPP** Parkeringsplasser (2082)

**GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 3)

**GBG** Blå/grønnstruktur (3002)

**GF** Friområde (3040)

**LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMAL** (PBL §12-5 nr. 5)

**L** LNFR areal (5100)

**HENSYNSSONER** (PBL §12-6 JF. §11-8)

**SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER** (PBL §11-8 a)

**H140** Frisikt (H140)

**H310** Ras- og skredfare (H310)

**H320** Flomfare (H320)

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

**JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER**

(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

Illustrasjon av planens begrensning

(vist 1m utenfor juridisk plangrense)

RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense

Formålsgrense (RpFormålGrense)

Hensynssonegrense (RpAngittHensynGrense)

Bestemmelsesområde

Midlertidig bygge- og anleggsområde

Regulert høyde (RpRegulertHøyde)

Byggegrense (1211)

Bebyggelse som inngår i planen (1214)

Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)

Frisiktlinje (1222)

Vegstenging/fysisk kjøresperre (1231)

Stenging av avkjørsel (1241)

Avkjørsel (1242)

Innkjøring (1243)

Utkjøring (1244)

Måle og avstandslinje (1259)

BH k+m,d Regulert byggehøyde (RpPåskrift)

%-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17

**REG. EIERFORM** (PBL §12-7 nr.14)

o\_ Offentlig arealformål

f\_ Felles arealformål

**BASISKART**

--- Eiendomsgrense

□ Eksisterende bebyggelse

Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89

Geodetisk høydegrunnlag: NN2000

Siste uttaksdato basiskart: 06.12.2022

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1

0 25 50m



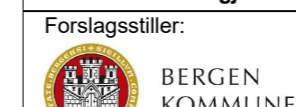
**Reguleringsplan, detaljregulering for:**  
jf. plan- og byningsloven (pbl) §12



**Fana, gnr. 57 bnr. 6 m.fl.**  
**Nedre Totland, omsorgsboliger**  
**Nasjonal arealplan-ID 4601\_70220000**

**Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven**

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	06.06.20		
Beslutning, offentlig ettersyn	05.04.22	10.02.22	21.03.22
Offentlig ettersyn, fra - til	23.04.22 - 07.06.22	10.02.22	21.03.22
Begrenset høring, fra - til	16.12.22 - 19.01.23	08.12.22	21.03.22
Bystyrets vedtak	19.12.23	06.06.23	14.08.23
<b>Planvedtak kunngjort</b>	<b>03.02.24</b>	<b>06.06.23</b>	<b>19.12.23</b>



Utarbeidet av:  
**RAMBOLL**

Saksnummer: PLAN-2022/20624 (202004811)  
Siste revisjonsdato plankart: 06.06.23

Det bekrefteas at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder