



RAMBØLL AS
Bærumsveien 204
1357 BEKKESTUA

Vår referanse: 2020/103053-8
Saksbehandler: Sigmund Skibenes
Dato: 16. juni 2021
Deres ref.: Iren Sekkingstad

VA-etatens uttalelse til VA-rammeplan for plan-ID 70220000 Gnr 57 bnr 6 m. fl. Nedre Totland

Vi viser til VA-rammeplan for Nedre Totland omsorgsboliger (plan-ID 70220000), mottatt den 25. mai 2021.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart av 21. mai 2021.

Vannforsyning:

Området er ikke tilrettelagt med kommunal vannforsyning. Det skal derfor etableres privat vannforsyning for planområdet.

Det er planlagt en egen tank for slukkevann med kapasitet 72 m³, samt 2 lagringstanker for forbruksvann med tilhørende rensetiltak (UV-stråling og filter). Forbruksvannet vil kunne benyttes som sekundærkilde for brannvesenet ved behov. I tillegg er elven Lonane en annen reservekilde for slukkevann.

Det skal tilrettelegges for forbruks-, sprinkler- og slukkevann (kum med brannventil).

Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann via private spillvannsledninger (gravitasjonssystem). Planområdet tilknyttes ikke offentlig spillvann før det går inn på Totland renseanlegg.

Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres lokalt. Behov for fordrøyning er tenkt håndtert ved å etablere 11,4 m³ fordrøyningsmagasin (regnbødd).

Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

Kommunal overtakelse:

Det er ikke aktuelt med kommunal overtakelse av ledningsanlegg.

VA-etaten har følgende merknader til VA-rammeplanen:

- Det forutsettes at mengden avløp som tilføres Totland renseanlegg ikke økes sammenlignet med tidligere bruk.
- Bekk, som vist på figur 6-1 i VA-rammeplanens notat, bør opprustes. Dette vil gi økt trykkghe mhp. overvannshåndtering fra høyereliggende boligfelt, samt ha en effekt for rekreasjon og estetikk i planområdet.
- Totland renseanlegg får vannforsyning via planområdets borehull/brønn. Denne forutsettes videreført som omtalt i VA-rammeplanens notat.

- Det forutsettes at tiltakshaver har de nødvendige privatrettslige avtalene på plass ifbm. det private spillvannsnett et skal tilknyttes. Eiendommen har tidligere vært tilknyttet dette anlegget, og det forutsettes at tilknytningsrett fortsatt er gjeldende.
- Følgende må dokumenteres før det kan gis forhåndsuttalelse i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse fra vann- og avløpsetaten:
 - o Lagringstank for forbruksvann som skal benyttes til sprinkling av bygget må ha tilstrekkelig kapasitet (1 time).

Med hilsen
Vann- og avløpsetaten

Solveig Hovland - Fagansvarlig
Sigmund Skibenes - Saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: RAMBØLL NORGE AS AVD BERGEN