



# BERGEN KOMMUNE

INFORMASJONSMØTE OM PLANER FOR ETABLERING AV BOTILTAK I SANDDALSRINGEN

**Byrådsavdeling for barnevern, sosiale tjenester og mangfold**

**Fana kulturhus 13. februar 2024**

# Velkommen til informasjonsmøte!

- Møtet begynner kl. 18.00 og varer til kl. 19.30
- Det åpnes for spørsmål i siste halvdel av møtet
- Spørsmål/innspill fra salen, bruk mikrofon
- Presentasjonen fra møtet blir delt på kommunens nettside om prosjektet:  
<https://www.bergen.kommune.no/hvaskjer/tema/kommunale-boligprosjekter/boligprogrammet/sanddalsringen-botiltak>



BERGEN  
KOMMUNE

# Agenda

- Presentasjon av deltakerne i møtet
- Kort om kommunens behov for boliger
- Målgruppen for botiltaket
- Tjenestetilbud til beboerne
- Risikovurderinger
- Kort om planprosessen
- Presentasjon av bygget
- Planlagt fremdrift i byggeprosjektet
- Spørsmål og innspill



# Tilstede fra kommunen/ prosjektgruppen

- Byrådsavdeling for barnevern, sosiale tjenester og mangfold (BBSM) v/ seksjonssjef Mads Hagebø
- BBSM v/ spesialrådgiver Marit Grung og rådgiver Eli Synne Eckholm
- Etat for sosiale tjenester v/ seniorrådgiver Kari Hjellum
- Sosiale botjenester v/ resultatenhetsleder Kjell Fjeldstad
- Etat for boligforvaltning v/ etatsdirektør Bjarte Høysæter
- Etat for utbygging v/ prosjektleder Bjarte Hegrenæs
- Asplan Viak v/ plankonsulent Monica Stoknes
- Henning Larsen v/ arkitekt Britt Bårdgard Åstveit



# Inviterte

- Naboer
- Kringlebotn skole v/ administrasjon og FAU
- Kjenndalslia barnehage v/ daglig leder og foreldrerepresentanter (SU)
- Espira Helldalsåsen barnehage v/ daglig leder og foreldrerepresentanter (SU)
  
- Bergen Sør politistasjon v/ stasjonssjef Ronny Andre Øvrebotten
- Barn og unges representant, Endre Buanes
- Brukerorganisasjonene; ProLAR Nett Norge, A-Larm Vestland, Huset Bergen og RiO Bergen
  
- Plan og bygningsetaten v/ saksbehandlerne Jon Hoel og Vegard Vatile

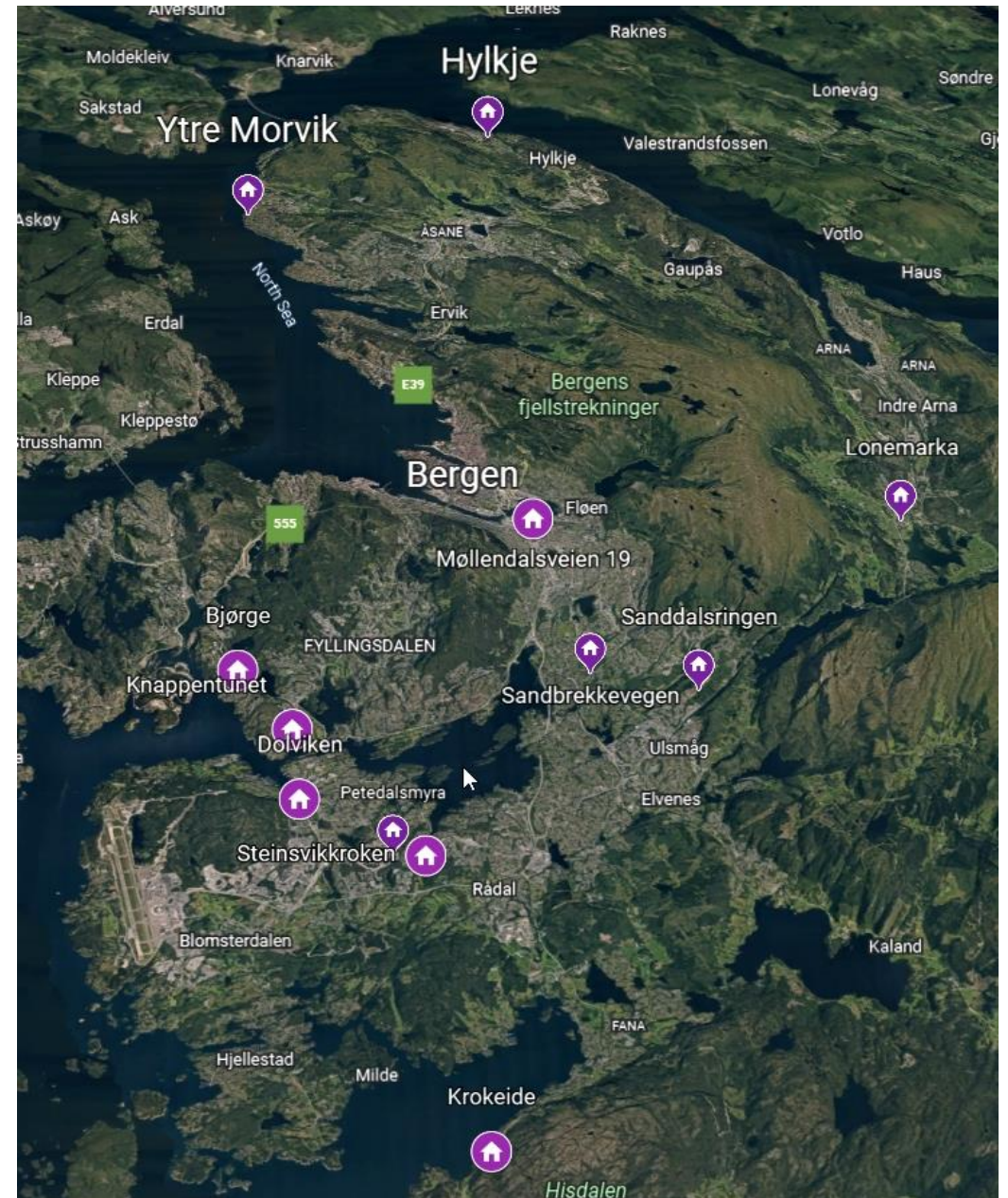




# Boligprogrammet

Handlingsplan for 250 flere kommunale utleieboliger.  
Vedtatt i bystyret 22.02.2017, sak 44-17.

- Skaffe 125 boliger gjennom tilvisningsavtaler
- **Etablere 125 kommunale boliger til vanskeligstilte i egen regi**
- Boligene etableres i områder der vi ikke har så mange kommunale boliger fra før og der det er lav forekomst av negative levekårsindikatorer
- Tomter blir lokalisert gjennom mulighetsstudier, Sanddalsringen ble valgt ut etter mulighetstudie i 2018
- De lilla markeringene viser pågående prosjekter
- [Bergen kommune - Boligprogrammet](#)

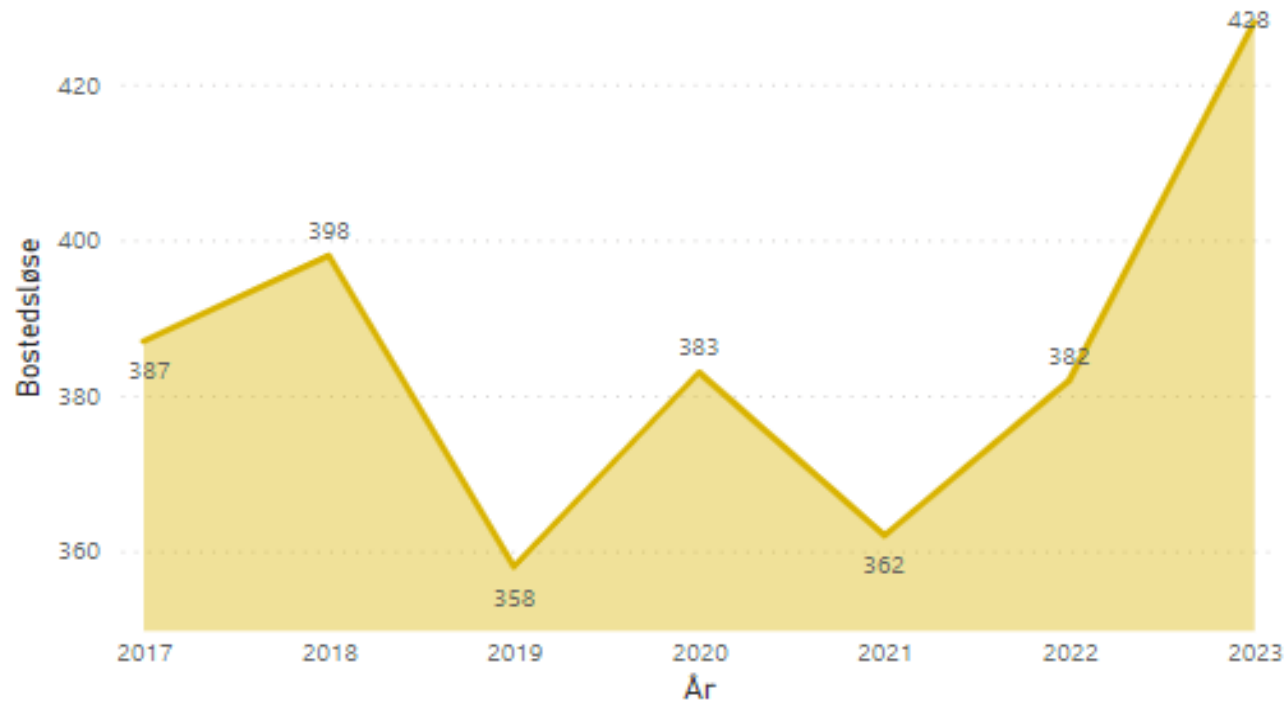


BERGEN  
KOMMUNE

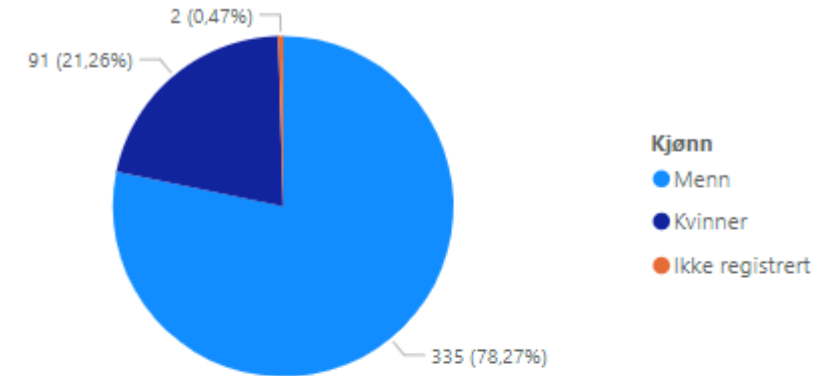
# Kommunens behov for boliger

- 428 bostedsløse i uke 48 i 2023
  - Økning på 12 % fra 2022
- Høyeste antall bostedsløse siden 2014
- Nesten alle bostedsløse er enslige. Det er flest er menn, nesten 80 %
- Ved utgang av 2023 var det 319 personer på venteliste for kommunal bolig. Av de som er registrert som bostedsløse i Bergen er ca. 70 % enslige.

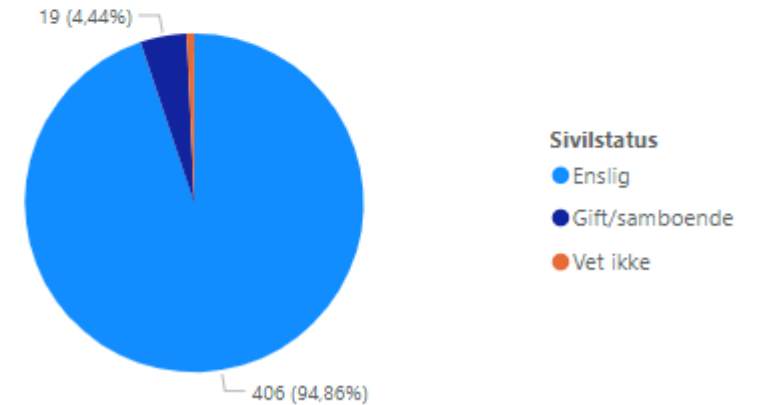
Bostedsløse i Bergen



Bostedsløse fordelt på kjønn 2023



Bostedsløse fordelt på sivilstatus 2023



## Svar på innbyggerforslag - Nei til boliganlegg for tunge rusavhengige-Sanddalsringen Øst

### Bergen bystyre behandlet saken i møtet 27.04.2022 sak 93/22 og fattet følgende vedtak:

1. Det er et stort behov for gode og egnede boliger for målgruppen. Innbyggerforslaget avvises, og planprosessen fortsetter. Antall beboere i botiltaket i Sanddalsringen Øst settes til 6+6.
2. Bystyret ber byrådet opprettholde arbeidet med å gjennomføre de planlagte boligprosjektene Petedalsmyra (8 boenheter), Steinsvikkroken (6 boenheter) og Bjørge (5 boenheter).
3. Kommunen skal legge følgende prinsipper til grunn ved etablering av alle fremtidige botilbud, inkludert Sanddalsringen Øst, for mennesker med utfordringer knyttet til rus og ROP-lidelser:
  - Ved hver etablering av botilbud skal det vurderes og legges til grunn et sosialfaglig forsvarlig antall beboere, der hovedregelen er at antall beboere ikke skal overstige 6-8.
  - Botilbudet skal være bemannet 24 timer i døgnet og 7 dager i uken, om ikke det finnes klare faglige grunner til å fravike dette. Bemanningen skal bestå av personer med helsefaglig og sosialfaglig kompetanse. Kommunen skal inkludere ansatte med erfaringskompetanse/brukererfaring.
  - Det skal vurderes etablering av en fellesstue med sosialt tilbud for beboerne.
  - Boligene skal planlegges med nærhet til kollektivtrafikk og butikk.
  - Kommunen skal jobbe bredt for å skape forståelse og trygghet i nabolag ved etablering av boliger, og aktivt sikre medvirkning og god kontakt med nærmiljøet.
  - Kommunen skal sikre medvirkning for brukerorganisasjoner og brukerne etableringen av nye boliger, fra prosjektering til bygging, og i utformingen, iverksettingen og evalueringen av driftskonsept.
  - Boligene skal ha god kvalitet. Det skal legges vekt på at de som skal bo der skal føle seg ivaretatt og at det er lagt til rette for at de skal ha det godt.
4. Det bør også vurderes å løse vekteroppgavene med ikke-uniformerte trivselsvektene.
5. Bystyret ber byrådet rullere boligprogrammet med sikte på politisk behandling første halvår 2024.





## Punkt 3 i bystyrets svar på innbyggerforslaget

Kommunen skal legge følgende prinsipper til grunn ved etablering av alle fremtidige botilbud, inkludert Sanddalsringen Øst, for mennesker med utfordringer knyttet til rus og ROP-lidelser:

- Ved hver etablering av botilbud skal det vurderes og legges til grunn et sosialfaglig forsvarlig antall beboere, der hovedregelen er at antall beboere ikke skal overstige 6-8.
- Botilbudet skal være bemannet 24 timer i døgnet og 7 dager i uken, om ikke det finnes klare faglige grunner til å fravike dette. Bemanningen skal bestå av personer med helsefaglig og sosialfaglig kompetanse. Kommunen skal inkludere ansatte med erfaringskompetanse/brukererfaring.
- Det skal vurderes etablering av en fellesstue med sosialt tilbud for beboerne.
- Boligene skal planlegges med nærhet til kollektivtrafikk og butikk.
- Kommunen skal jobbe bredt for å skape forståelse og trygghet i nabolag ved etablering av boliger, og aktivt sikre medvirkning og god kontakt med nærmiljøet.
- Kommunen skal sikre medvirkning for brukerorganisasjoner og brukerne etableringen av nye boliger, fra prosjektering til bygging, og i utformingen, iverksettingen og evalueringen av driftskonsept.
- Boligene skal ha god kvalitet. Det skal legges vekt på at de som skal bo der skal føle seg ivaretatt og at det er lagt til rette for at de skal ha det godt.



# Felles for alle botiltak for personer med rusutfordringer

- Fyller Husbankens krav til omsorgsbolig, med universell utforming og høyeste brannsikring
- Alle har fellesareal hvor hjelpeapparatet kan treffe beboerne
- Avdeling for rusmedisin har godkjent fellesareal i alle bygg med tanke på at de kan bruke lokalet ved utlevering av LAR-medikament
- Boligene er tilpasset målgruppen; chippløsning på lås, robuste materialvalg, felles hovedinngang med adgangskontroll, korridorløsning (ikke svalganger) for å hindre ev. støy til nærmiljøet, privat uteareal på balkong og felles hage
- Har enten døgnbemannet vektertjeneste og/eller døgnbemanning v/ helse og sosialfaglig ansatte
- Sosiale botjenester skal gi booppfølgingstjenester ved boligene
- Erfaringskompetanse vektlegges både i planlegging og fremtidig drift



# Målgruppe for botiltaket i Sanddalsringen

- Menn over 25 år
- Har omfattende og vedvarende rusproblematikk
- Bruker ulike typer rusmidler
- Kan ha utfordringer knyttet til fysisk og psykisk helse og andre livsområder
- Vedvarende utfordringer knyttet til å beholde bolig
- Behov for skjerming og besøkskontroll



# Tjenestetilbudet til beboerne

- Det vil være miljøpersonale og /eller vektere til stede hele døgnet.
- Miljøpersonalet har kompetanse på både rusutfordringer og helseutfordringer.

Oppfølgingen er bo-orientert, rehabiliteringsorientert og/eller omsorgsorientert og kan konkret bestå av:

- opplæring, råd og veiledning knyttet til boforholdet: hvordan holde en bolig, hvordan være en god nabo etc.
- praktisk bistand/hjelp som f. eks. følge til lege og offentlige kontor, kontakt med huseier, betale regninger, sortere post mm.
- samarbeid med aktuelle samarbeidspartnere i hjelpeapparatet, deriblant delta i ansvarsgrupper rundt beboerne





# Erfaringer fra andre bemannede botiltak

Flere års erfaring fra ulike botilbud i Bergen

Møtt motstand alle steder i forkant

- Bemanning og tilstedeværelse har stor betydning for stabilitet
- Forutsigbarhet og kontinuitet for beboere demper støy
- Forholder seg til ansatte/vektene (kjente), i liten grad andre i nærmiljøet
- Få henvendelser fra naboer etter oppstart av tiltak om negative hendelser

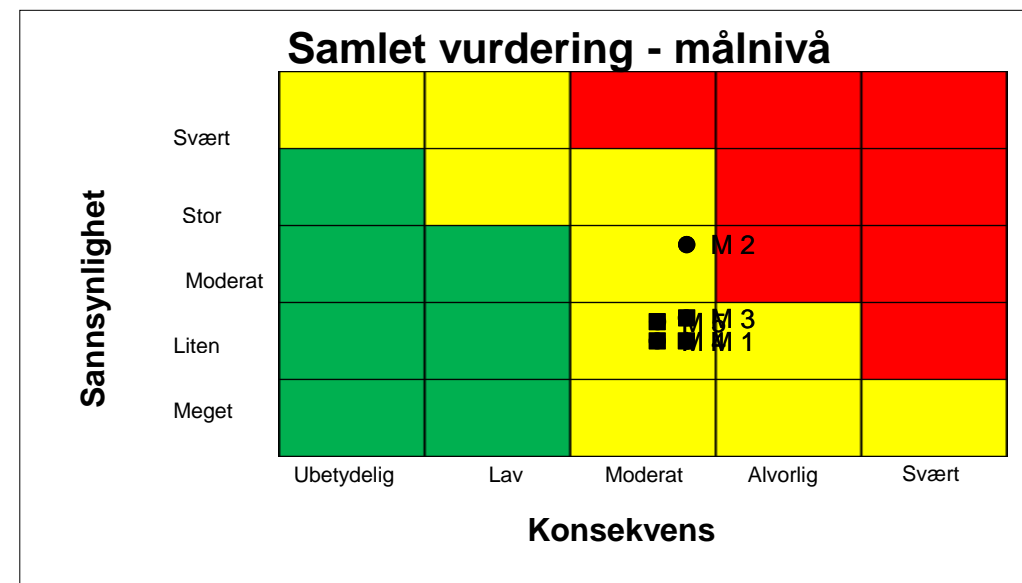


# Risikovurdering av botiltaket

Det er vurdert en rekke forhold i risikovurderingen knyttet opp mot 5 ulike mål:

1. God bruk av bygget og god dialog med nærmiljøet.
2. Rolige nabolag
3. Trygt oppvekstmiljø for barn og unge
4. Trygt nabolag
5. Rent og ryddig nabolag

Samlet sett vurderes målene å ligge innenfor middels risikonivå.



# Risikovurdering og de viktigste tiltakene

- Døgnbemannet miljøterapeutisk oppfølging og døgnbemannet vektertjeneste.
- Erfaringskompetanse (medarbeider med brukererfaring) som del av personalgruppen.
- Samtaler med beboerne og deres besøkende angående godt naboskap og opptreden i sitt nye nærmiljø.
- Ordensregler.
- Løpende dialog mellom nærmiljø og botiltak. Tilgjengelig telefonnummer for nærmiljøet.
- Risikovurdering av beboerne i forkant av innflytting, samt løpende risikovurdering av beboere etter innflytting.
- Håndheving av inngått kontrakt med beboer, oppheve kontrakten dersom iverksatte tiltak ikke fungerer.
- Hensiktsmessig og godt arkitektonisk utformet bygg, som utnytter eiendommen effektivt med hensyn til omgivelser og nabolag



# Fra del av områdeplan til detaljplan

- Del av områdeplan for Sandalsringen øst (PlanID 61310000)
- Utskilt som egen detaljplan, med påfølgende varsel om oppstart 15.06.22

PlanID  
70810000 Sandalsringen  
øst, helse- og  
omsorgsinstitusjon

PlanID 61310000  
Sandalsringen øst

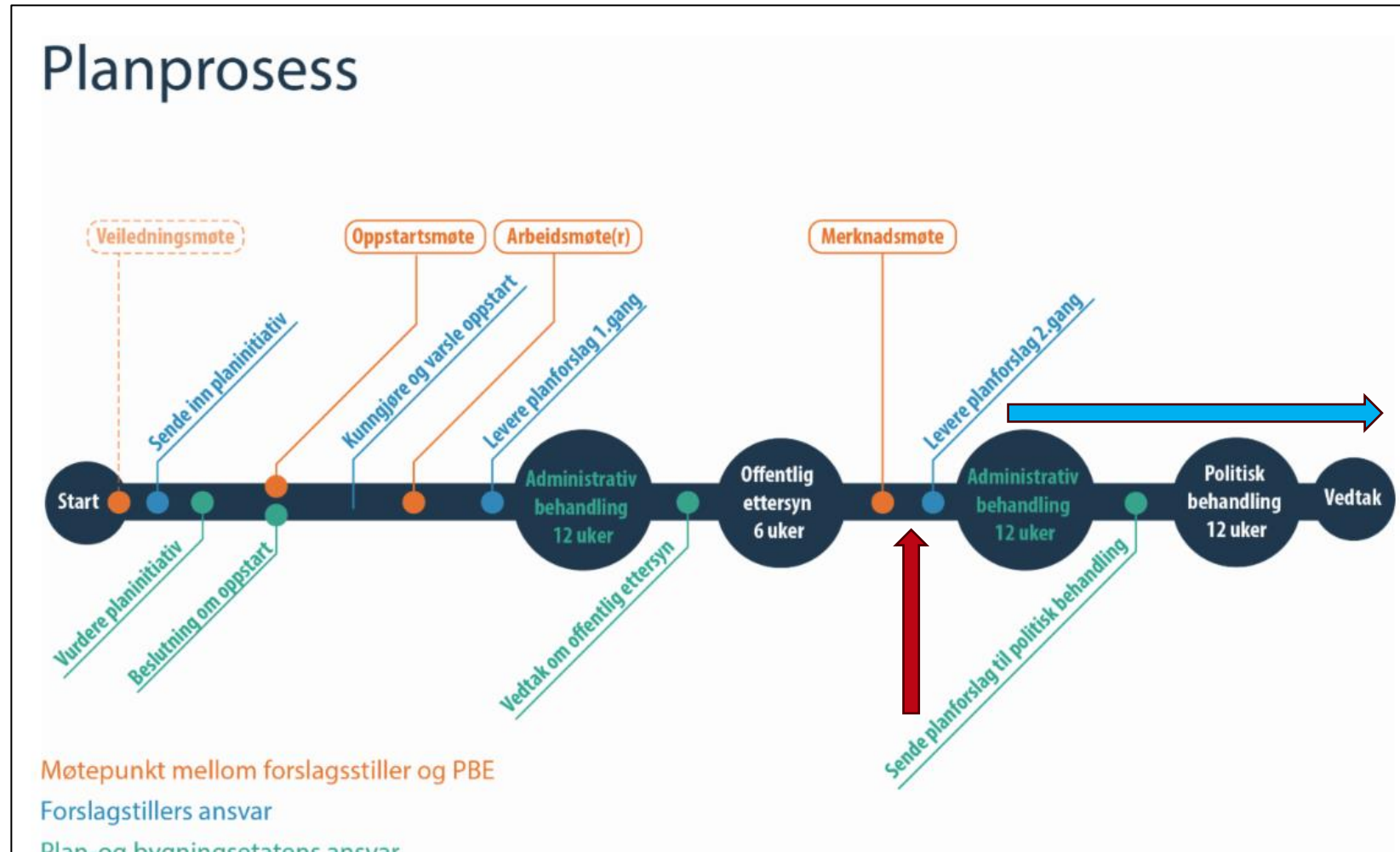
Planer under arbeid	
PlanID:	61310000
Plannavn:	FANA, GNR 43 BNR 433 MFL, SANDDALSRINGEN ØST
Planstatus:	Planforslag
Saksnr:	202220432
Planregister:	<a href="#">Mer informasjon</a>
Areal:	531480.328763465

[Zoom to](#) ...



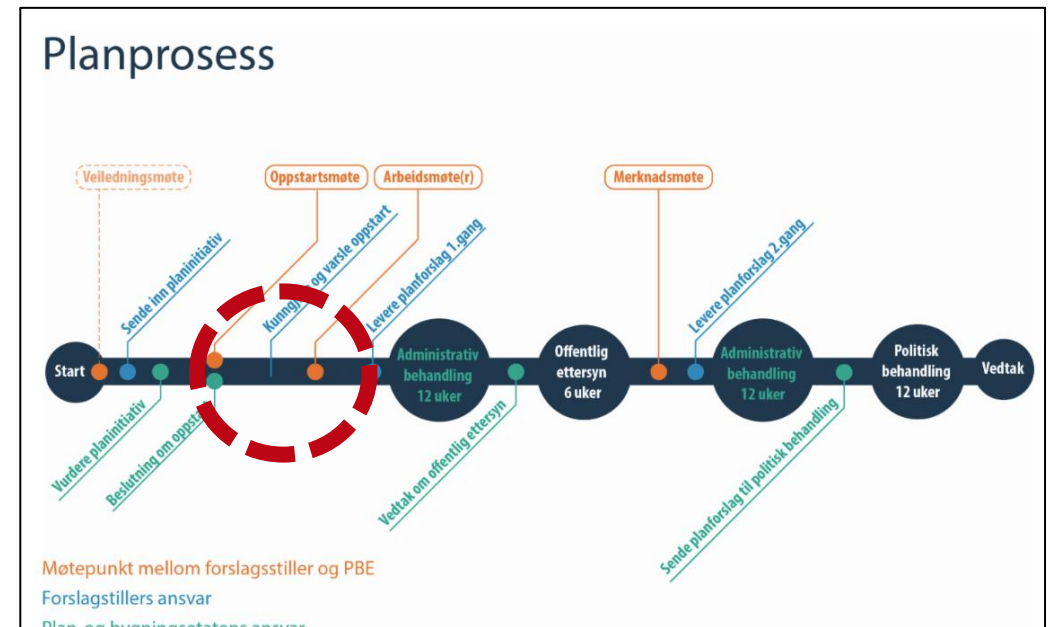


# Detaljplanplanprosessen

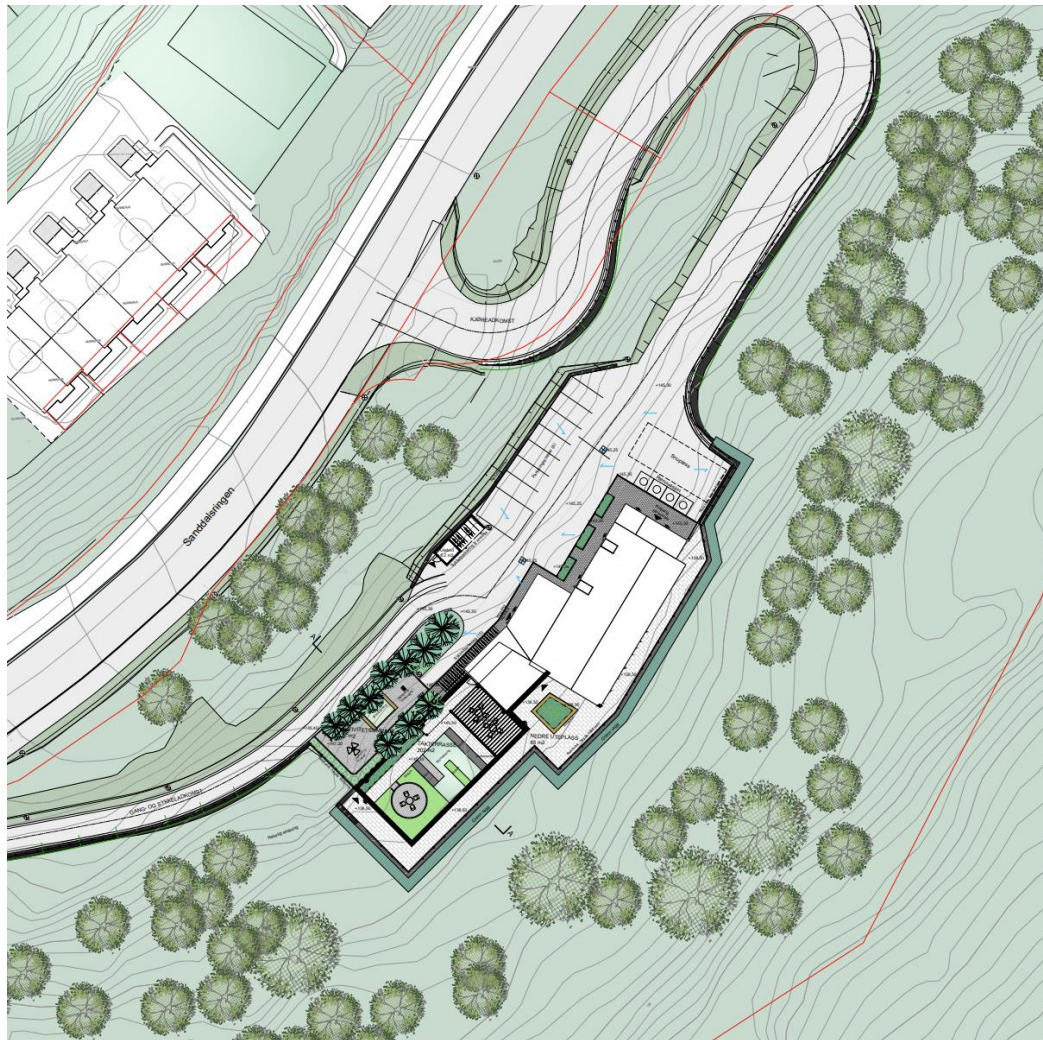


# Detaljplanprosess – og formål

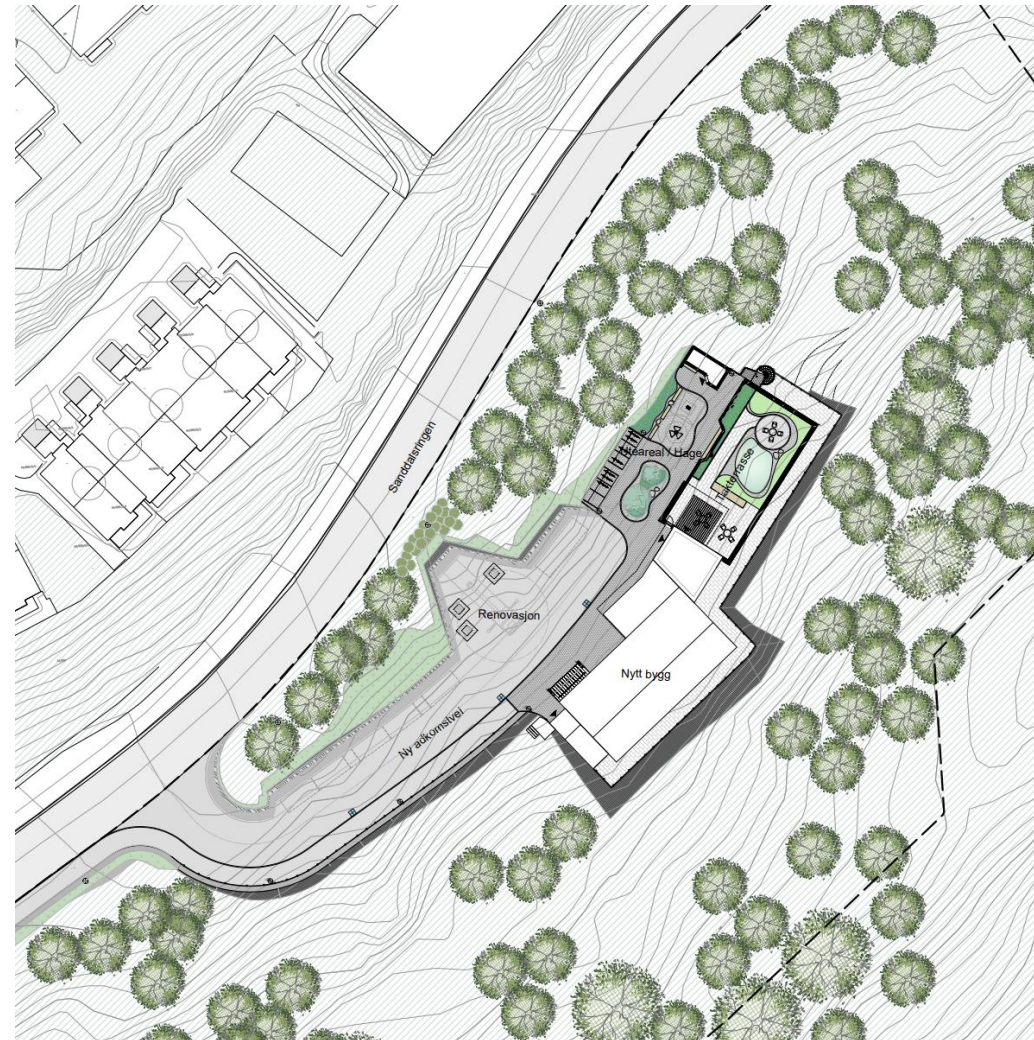
- Formål: Hjemle ønsket tiltak – legge til rette for gjennomføring
- Skaffe kunnskapsgrunnlag for kommunens saksbehandling og politisk behandling. Natur, kultur og samfunn.
- Kontinuerlig prosess for å optimalisere tiltaket for å ivareta alle forhold. Dialog og medvirkning med mange parter
- Eksempelvis bymiljøetat, byarkitekt
- Barnetråkkregistreringer med lokale barnehager







Vist i informasjonsmøte 2021

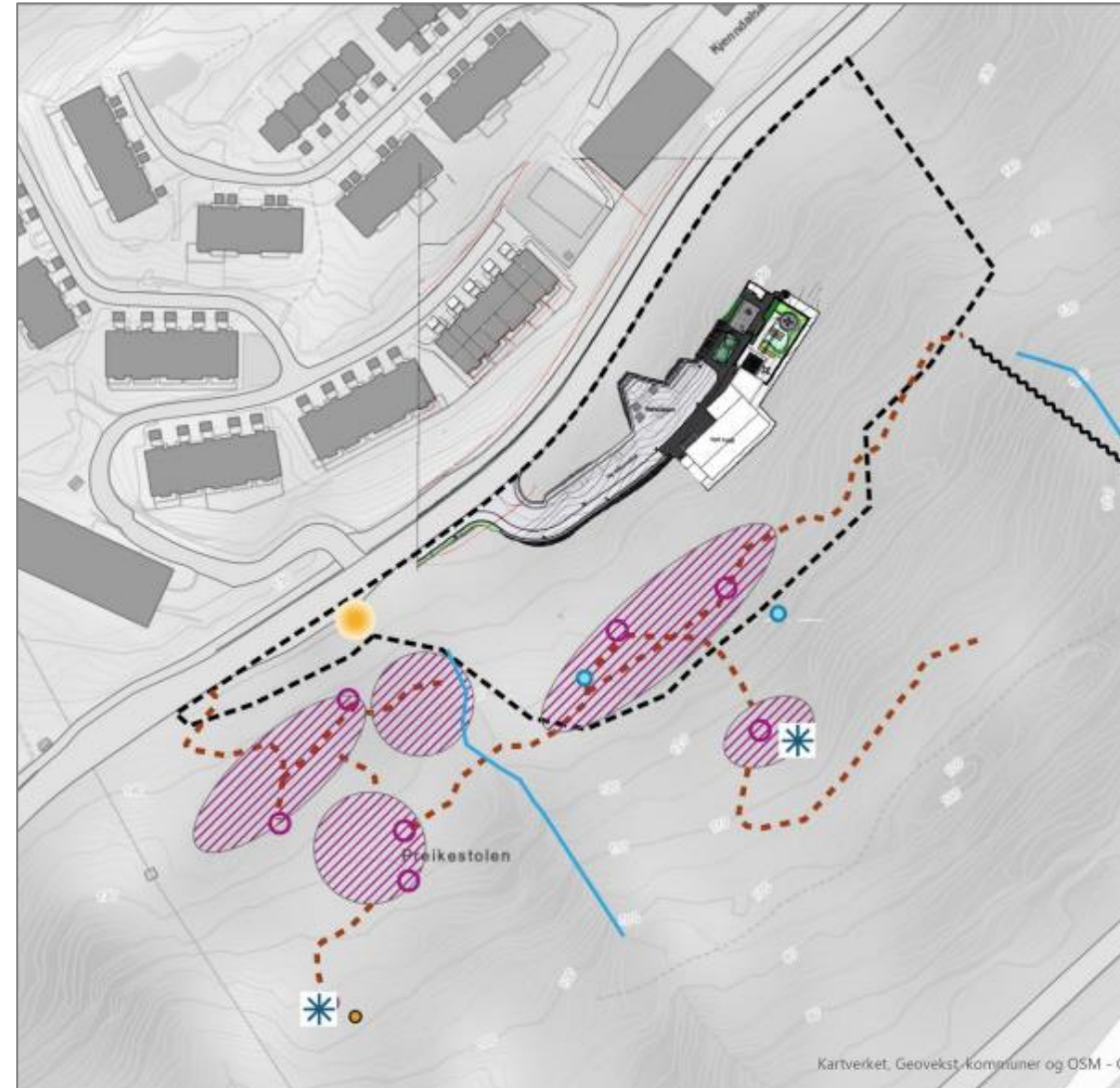
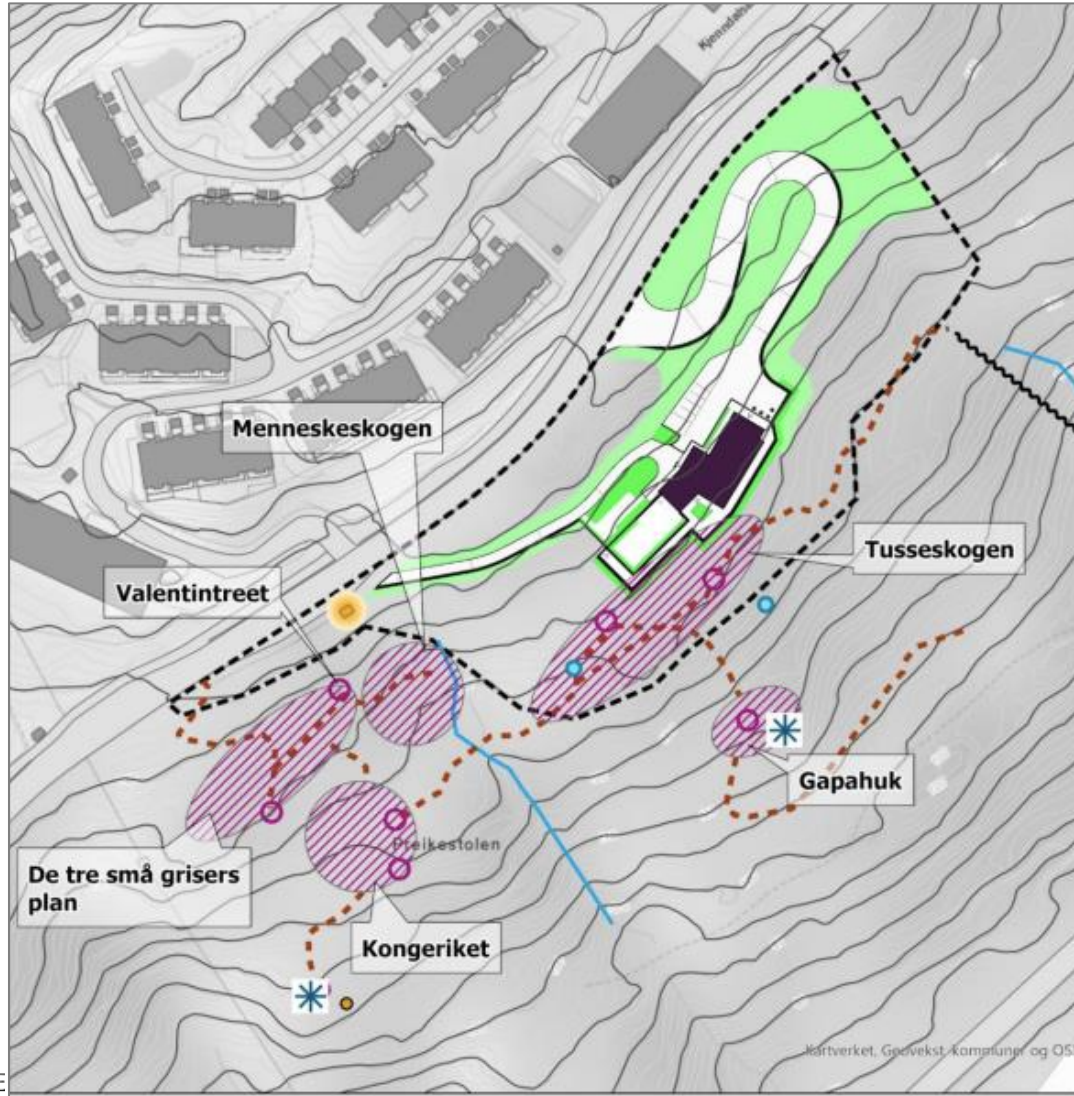


Levert til 1. gangs behandling 2023





# Tilpasning til barnetråkkregistreringer







Vist i informasjonsmøte 2021



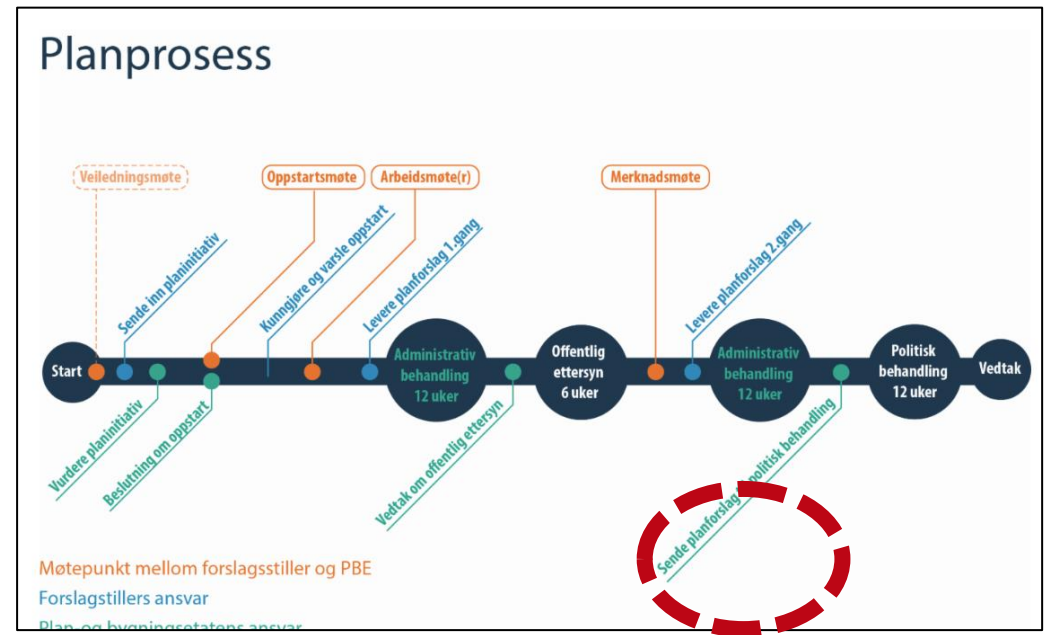
Levert til 1. gangs behandling 2023



BERGEN  
KOMMUNE

# Behandling av innspill

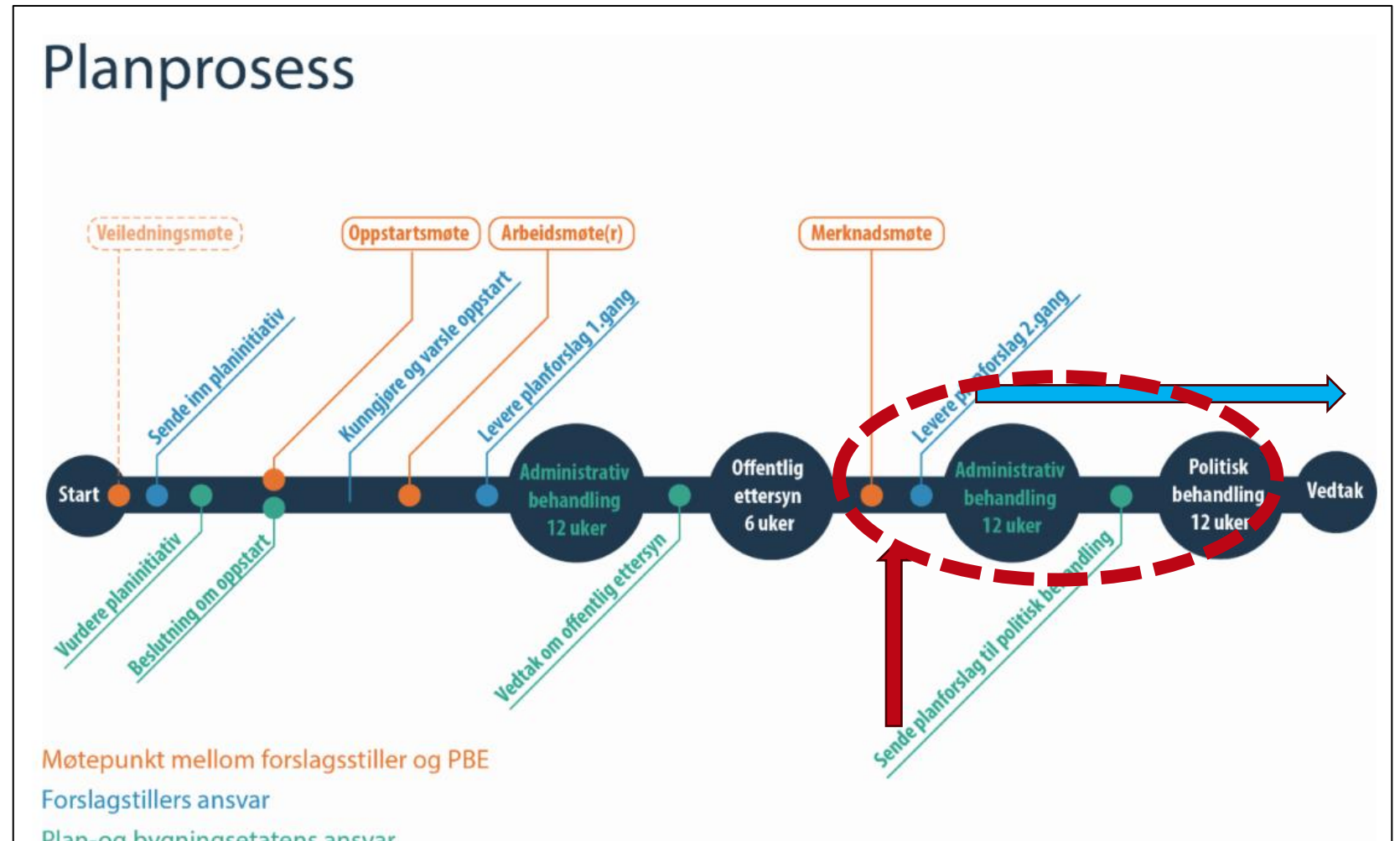
- Alle innkomne innspill og merknader er saksbehandlet
- Behandling fremkommer i «Merknadsskjema» som følger plansaken.
  - Justeringer av planforslaget
  - Alt blir svart ut
- Ingen får individuell oppfølging



# Reguleringsplanprosessen

Justert planforslag blir sendt til 2 g behandling:

- Administrativ behandling
- Politisk behandling







BERGEN  
KOMMUNE

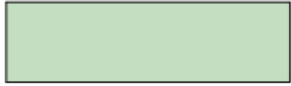
Klasse: Åpen

# Oversiktsillustrasjon



# Oversiktsillustrasjon

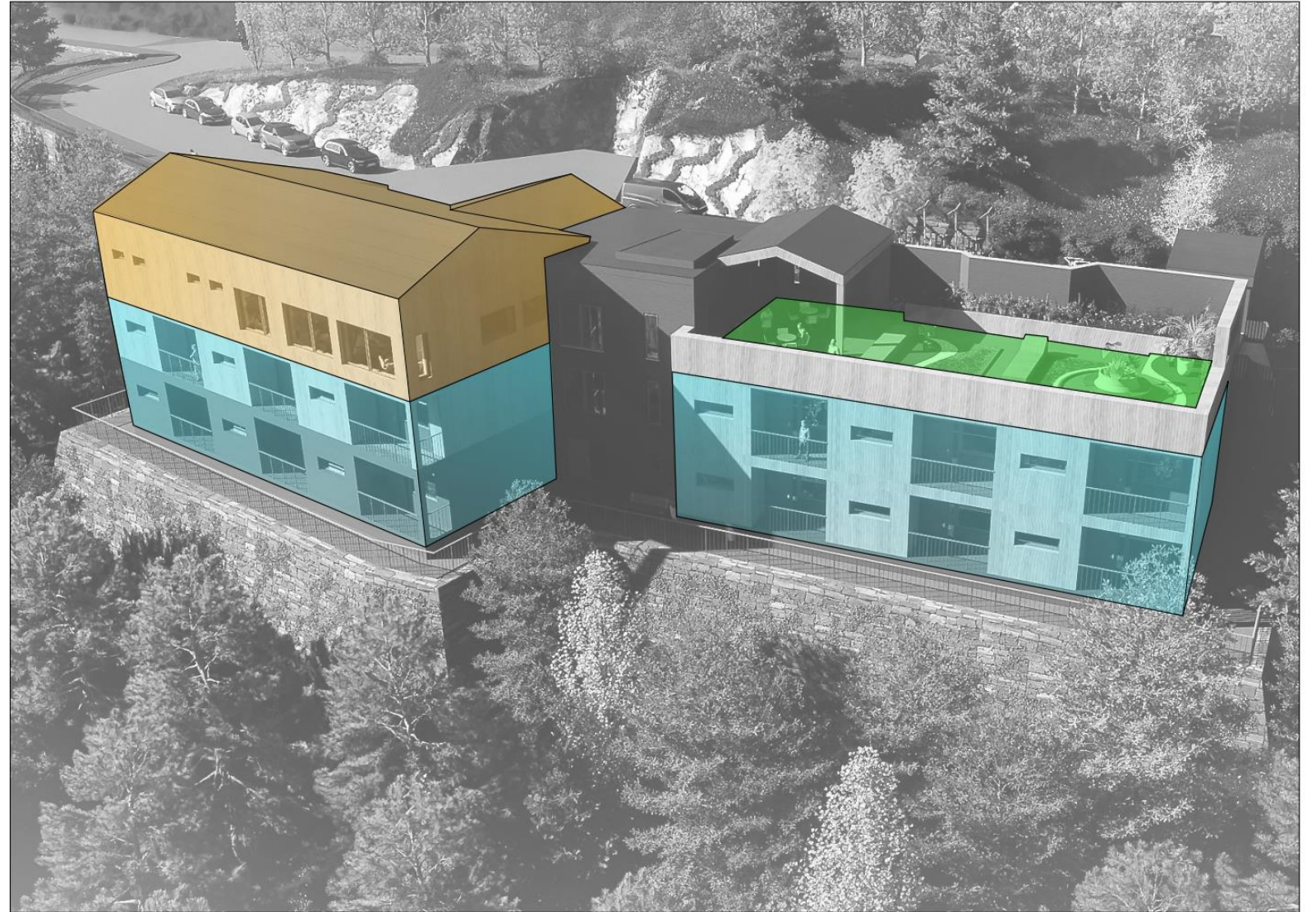
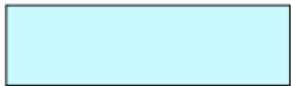
Felles takterasse



Personalbase



Boenheter 12 stk.



BERGEN  
KOMMUNE



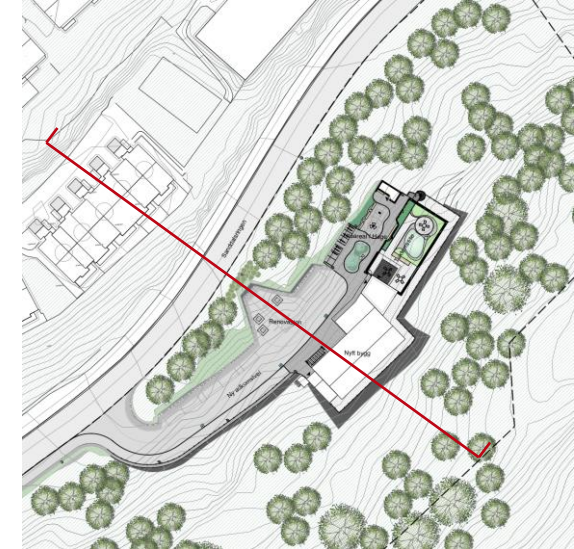
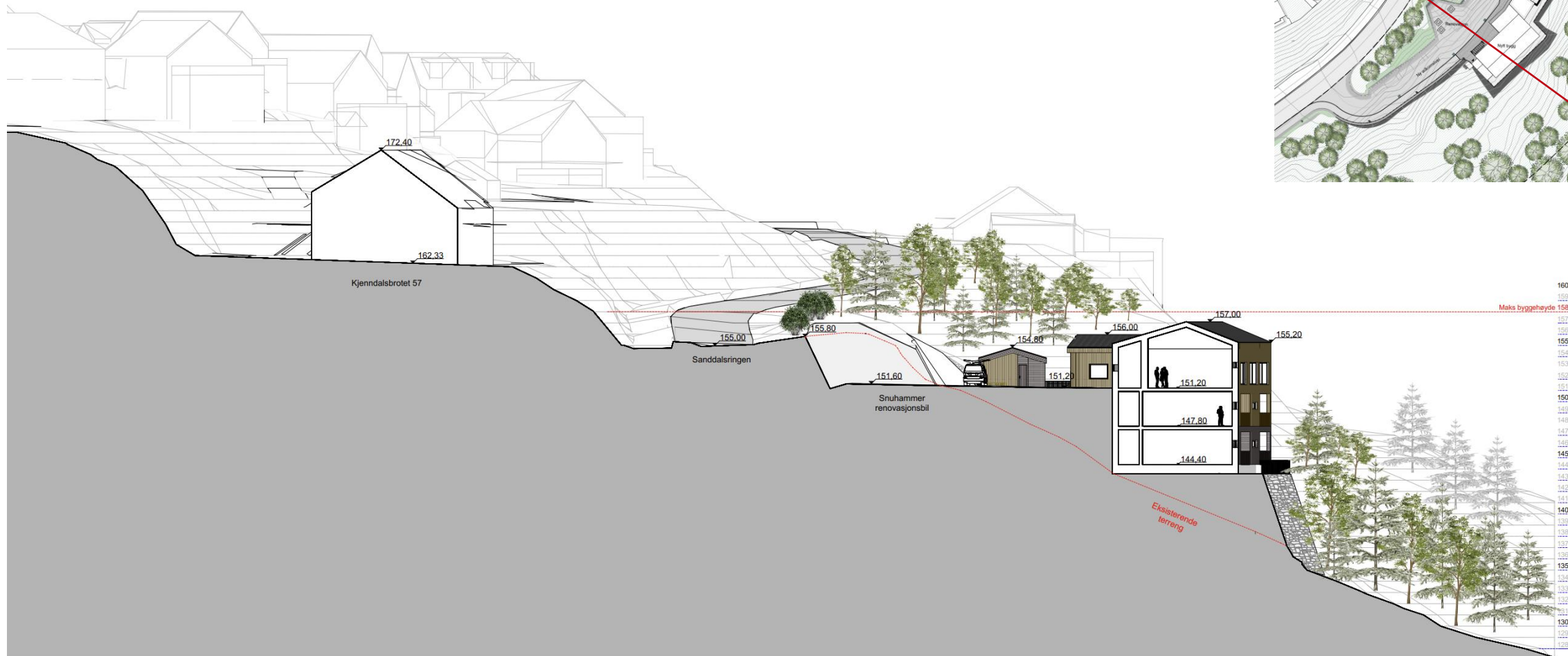
# Oversikt

- Ny adkomstvei fra Sanddalsringen
- Parkering og fortau langs adkomstvei
- Mindre renovasjonshammer, bredere vegetasjonsbelte
- Egen personalinngang
- Felles hovedinngang for beboere
- Uteareal



BERGEN  
KOMMUNE

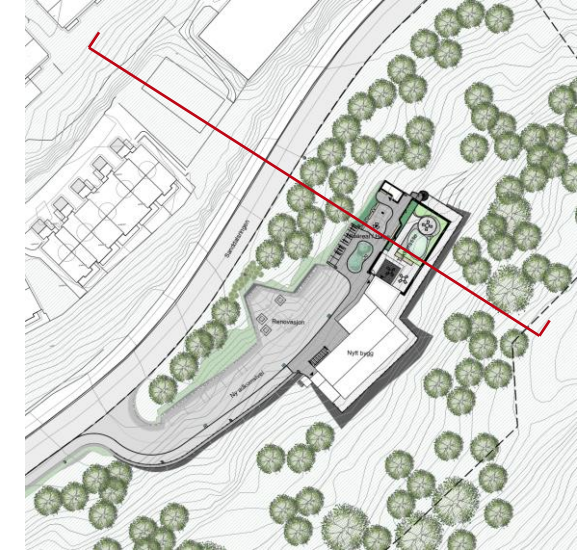
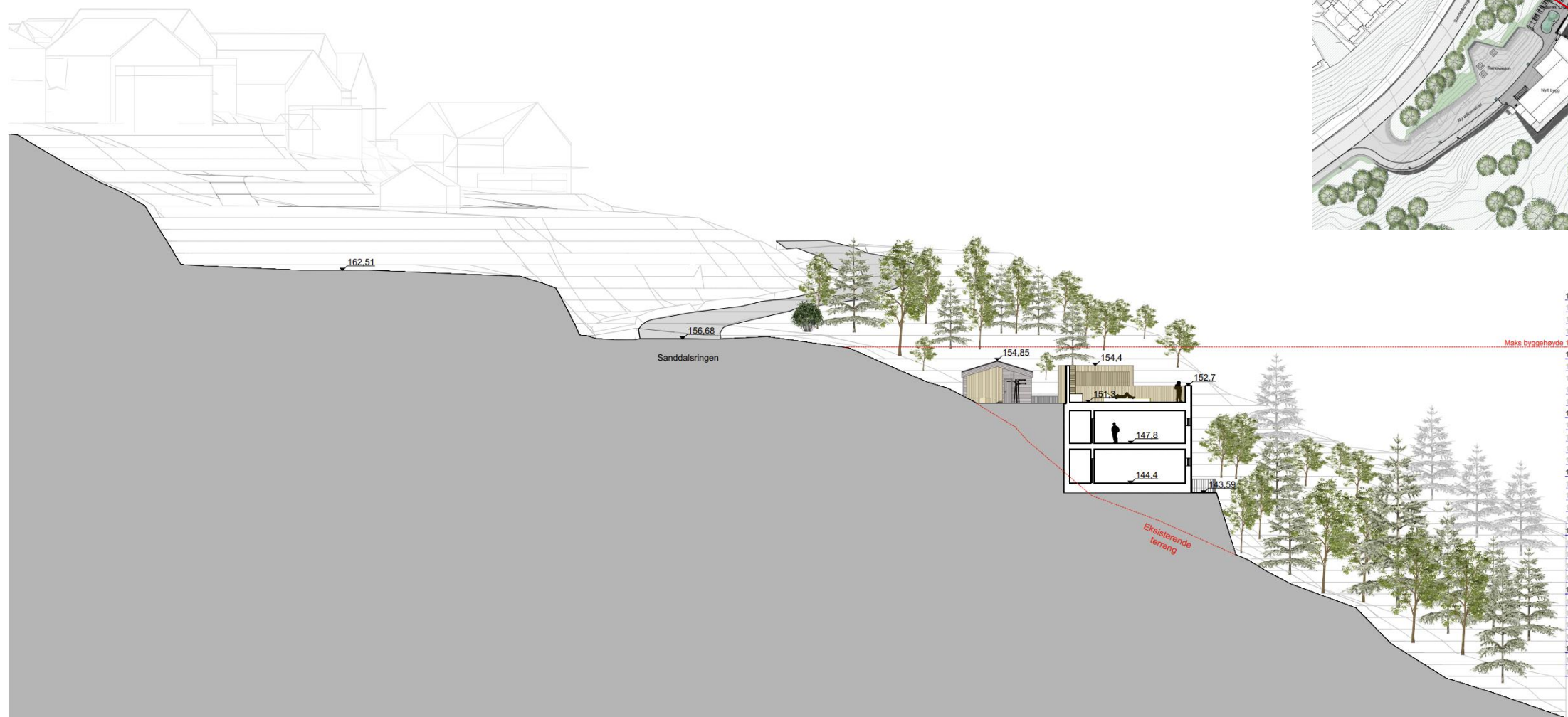




BERGEN  
KOMMUNE

Klasse: Åpen

Snitt



BERGEN  
KOMMUNE

Klasse: Åpen

# Snitt





BERGEN  
KOMMUNE

Klasse: Åpen





BERGEN  
KOMMUNE

Klasse: Åpen

# Sett fra Sanddalsringen





BERGEN  
KOMMUNE

Klasse: Åpen

# Uteområde

# Planlagt fremdrift i prosjektet

- Innlevering til 2. gangs behandling
  - 1. kvartal 2024
- Politisk behandling i bystyret
  - Høst 2024
- Oppstart på byggeplass
  - Høst 2025
- Ferdigstilt bygg og innflytting
  - Høst 2027



# Spørsmål fra salen



BERGEN  
KOMMUNE

# Takk for møtet!

Presentasjonen legges på nettsiden:

<https://www.bergen.kommune.no/hvaskjer/tema/kommunale-boligprosjekter/boligprogrammet/sanddalsringen-botiltak>



BERGEN  
KOMMUNE