

Evalueringskjema for oppheving av eldre reguleringsplaner	
Plannavn	ÅRSTAD. BERGENSDALENS MIDTRE DEL
Arealplan-ID	20000
Plantype	30 - Eldre reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	03.07.1923
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Utbygget situasjon samsvarer ikke med regulert situasjon flere steder. Planteknisk utdatert plan. Fører til tolkningsspørsmål og kan gi "meningsløse" dispensasjoner fra arealformål i plan.
Vurderingsbeskrivende spørsmål om planområdet	
I hvilken bebyggelses og anleggssone iht. KPA ligger reguleringsplanen?	Byfortettingssone, grønnstruktur, grav- og urnelund, ytre fortettingssone, idrettsanlegg.
Er planen omfattet av KDP?	Ja, området øst for Solheimsvatnet er omfattet av KDP Landås
Er det en pågående planprosess som kan erstatte planen?	I hovedsak nei. Det er pågående planarbeid i nærområdene.
Hva formål regulerer planen?	I hovedsak vei. I tillegg vises grønnstruktur og bygninger som var bygget i 1923.
Samsvarer arealformålet med KPA?	Ja
Er veiene bygget i henhold til plan?	Noen er bygget i henhold til plan. Flere av veiene er bygget forskjøvet i forhold til regulert situasjon.
Har planen bestemmelser?	Nei
Har planen utnyttelsesgrad?	Nei
Har planen bestemmelser som er utfordrende å håndtere i byggesaksbehandling for nye tiltak?	Nei
Har planen byggegrenser?	Nei
Hvilke byggegrenser etter vegloven har planen?	Avstander i tidsperioden 01.07.1913-11.08.1931: 3,5 m til kommunal vei, 3,5 m til fylkesvei, 3,5 m til riksvei
Gir oppheving økt byggegrense mot offentlig veg?	Ja
Er området ferdig utbygget?	Ja
Er planen blitt fragmentert?	Ja
Har ekspropriasjonshjemmelen gått ut?	Ja
Vil plankravet i KPA slå inn for en rekke tiltak?	Ja
Blir planen ivaretatt i KPA og/eller KDP?	Ja
Har planen mindre endringer? Er en mindre endring av en annen plan?	Planen har mindre endringer; planID 21100, 21201 og 21301. De mindre endringene beholdes.
Gode kvaliteter som kan være grunnlag for å beholde planen	
Bevaringshensyn (kulturminner, naturmiljø osv.)	Nei
Lekeområder/grøntområder	Ja, grøntarealer. Dagens grøntområder er i hovedsak avsatt til grønnstruktur i KPA.
Avkjørsler/avkjørselssanering/sikt	Ja, avkjørsler. Disse blir uregulerte. Økt og endret bruk av avkjørsler må søkes om til vegmyndighet (i hovedsak Bymiljøetaten).
Tverrforbindelser	Ja. Vegnettet anses ferdig utbygget. Tverrforbindelser er bedre ivaretatt i vegstatuskartet, eierform og KPA 2018 § 11.2.
Bør noe sikres i KPA før oppheving?	Ved neste KPA kan det eventuelt avsettes byggegrense mot offentlig veg. Innspill om at kommunal eiendom 162/1211 kan sikres til grønnstruktur i KPA.
Fordeler ved å oppheve planen	Gir et bedre og mer forståelig plangrunnlag på eiendommene.

Ulemper ved å oppheve planen	Øker byggegrenser mot offentlig veg.
Konklusjon	
Plan- og bygningsetaten vurderer at reguleringsplanen for Bergensdalens midtre del ikke har de nødvendige forutsetningene for å fungere som et godt og forståelig plangrunnlag i dag. Etter oppheving kan saker i området behandles etter overordnet plan eller gjennomgå ny regulering.	
Sluttvurdering: Planen kan oppheves	