



TEGNFORKLARING

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)
- BF Boligbebyggelse - fritliggende småhus (1111)
 - BB Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
 - B Boligbebyggelse (1110)

SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
(PBL §12-5 nr. 2)

- V Veg (2010)
- KV Kjøreveg (2011)
- FO Fortau (2012)
- GS Gang- /sykkelveg (2015)
- AVT Annen veggrunn-tekniske anlegg (2018)
- AVG Annen veggrunn-grøntareal (2019)
- SK Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800)

GRØNNSTRUKTUR
(PBL §12-5 nr. 3)

- BG Blå/grønnstruktur (3002)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- H140 Frisikt (140)

BESTEMMELSESMÅLE

- # Utforming

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
- RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Hensynssonegrense
- # Bestemmelsesområde
- Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
- Byggegrense (1211)
- Frisiktlinje (1222)
- Avkjørsel (1242)
- Måle og avstandslinje (1259)
- # Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- MH k+m,d Regulert mønehøyde (RpPåskrift)
- %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17
- Eiendomsgrænse som skal oppheves (1204)

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- Offentlig arealformål
- Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrænse
- # Eksisterende bebyggelse
- # Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 20.09.2023

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2

0 25 50m



Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12

Ytrebygda, gnr. 34, bnr. 118, mfl. Ytrebygdsvegen

Nasjonal arealplan-ID 4601_70360000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	04.01.2020		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åååå - dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer: PLAN - 2022/ 20598 (Tidligere: 201912559)	
FM Gruppen AS	En til En arkitekter AS	Siste revisjonsdato plankart: 22.02.2024	

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder

PLANFORSLAG