




Avhengig av valg av boligtypologier og boligstørrelser kan denne skissen gi rom for mellom 30 til 35 boenheter. Uteoppholdsarealberegningen under baserer seg på et estimat på 31 boenheter.

Arealkrav for byfortettingssone (sone 2) iht. KPA 2018:

- . 40 m2 uteoppholdsareal per boenhet
- . Totalt arealkrav = **1240 m2** (31 boenheter)
- . Minimum 50% felles = 620m2 (31 boenheter)
- . Maks 50% på tak/altan = 620 m2 (31 boenheter)

-  MUA felles: **843 m2**  
Alt felles uteoppholdsareal legges på bakkeplan (terreng/opparbeidet dekke med god terrengkontakt)
-  MUA privat på bakkeplan: **305 m2**  
(Terreng/opparbeidet dekke med god terrengkontakt)
-  Privat hage som må støyskjermes for å oppfylle kvalitetskrav: **20 m2**  
Ikke medregnet i MUA totalt.
-  MUA privat på altan/balkong (ikke markert): **254 m2**

**MUA totalt: 1402 m2**

Dette er 162 m2 mer enn minimumskravet for 31 boenheter.  
MUA-regnskapet gir rom for 35 boenheter (35\*40 = 1400 m2).

	MUA
<b>MUA felles (bakkeplan)</b>	<b>843</b>
<b>MUA privat - bakkeplan</b>	<b>305</b>
<b>MUA privat - balkong/altan</b>	<b>254</b>
	<b>1402</b>

Plannavn	Ytrebygda, gnr. 34/bnr. 118, m.fl. Ytrebygdsvegen.	Nasjonal plan-ID:	4601 70360000	Kommunal saksnummer (PBE):	202220598 (201912559)
Plantype	Detaljreguleringsplan	Forslagsstiller:	FM Gruppen AS	Tegner:	JA/BE
Tegning	MUA plan - arealkrav	Dato:	26.10.2023	Kontr.:	MA/AB
		Tegningsnr.:	A41	Mål:	A3/1:500

ENTIL EN  
ARKIT  
EKTER