

Av KPA 2018 fremgår det at halve arealet på bakkeplan skal ha sol i 4 timer ved vårjevndøgn (§14.2C).

Krav til uteoppholdsareal for 31 boenheter: 1240 m² (31 * 40 m²)

50% av dette MÅ anlegges på bakkeplan: 620 m² (1240 m² * 50%)

50% av areal på bakkeplan skal ha sol 4 timer i vårjevndøgn: 310 m² (620 * 50 %)

Skissene under viser solforhold på felles uteoppholdsareal på bakkeplan (MUA felles) fra kl 10 - 16 vårjevndøgn (6 timer).

Det vil være mer enn 400 m² uteoppholdsareal i sol på hvert tidspunkt, noe som er 90 m² mer enn minimumskravet på 310 m² for 31 boenheter, i et tidsrom på 6 timer.

Krav til solforhold ihht. KPA2018 er oppfylt.



21.03 kl 1000 538m²



21.03 kl 1100 720m²



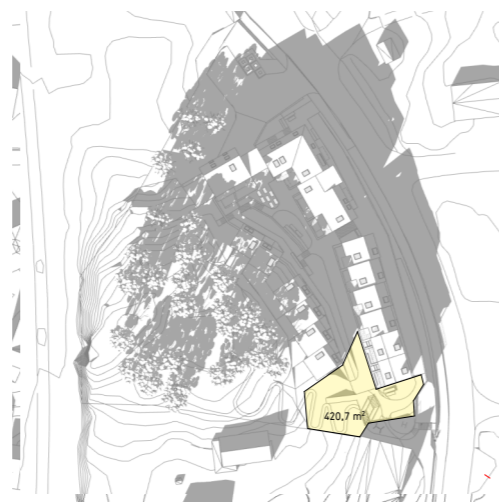
21.03 kl 1200 723m²



21.03 kl 1300 597m²



21.03 kl 1400 424m²



21.03 kl 1500 421m²



21.03 kl 1600 407m²

Plannavn
Ytrebygda, gnr. 34/ bnr. 118, m.fl. Ytrebygdsvegen.
Plantype
Detaljreguleringsplan
Tegning
MUA plan - solkrav

Forslagsstiller:
FM Gruppen AS

Nasjonal plan-ID:
4601 70360000
Intern Prosjektnummer:
1820
Dato:
30.11.2023

Kommunal saksnummer (PBE):
202220598 (201912559)
Tegner:
JA/BE
Tegningsnr:
A42
Kontr:
MA/AB
Mål

ENTIL
EN
ARKIT
EKTER

55 30 48 80 www.entilen-arkitekter.no