



Fugleperspektiv tatt fra sørøst

| | |
|------------------|--|
| Plannavn | Ytrebygda, gnr. 34/bnr. 118, m.fl. Ytrebygdsvegen. |
| Plantype | Detaljreguleringsplan |
| Tegning | Perspektiver 1 |
| Forslagsstiller: | FM Gruppen AS |

| | | | |
|-------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|
| Nasjonal plan-ID: | 4601 70360000 | Kommunal saksnummer (PBE): | 202220598 (201912559) |
| Internt Prosjektnummer: | 1820 | Tegner: | JA/BE |
| Dato: | 02.11.2023 | Kontr: | MA/AB |
| | | Tegningsnr: | M&I |
| | | | A31 |
| | | | A3/1:166,6 |

ENTIL
EN
ARKIT
EKTER



Perspektiv tatt fra nord mot sør -

| | |
|------------------|--|
| Plannavn | Ytrebygda, gnr. 34/bnr. 118, m.fl. Ytrebygdsvegen. |
| Plantype | Detaljreguleringsplan |
| Tegning | Perspektiver 2 |
| Forslagsstiller: | FM Gruppen AS |

| | | | |
|-------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|
| Nasjonal plan-ID: | 4601 70360000 | Kommunal saksnummer (PBE): | 202220598 (201912559) |
| Internt Prosjektnummer: | 1820 | Tegner: | JA/BE |
| Dato: | 02.11.2023 | Kontr: | MA/AB |
| | | Tegningsnr: | M&I |
| | | | A32 |
| | | | A3/1:161,21 |

ENTIL
EN
ARKIT
EKTER

55 30 48 80 www.entilen-arkitekter.no



Fugleperspektiv - sett fra sør mot nord
 Viser trapp som kobler ny boliggate med nytt fortau i retning bybanestopp Sandslimarka



Fugleperspektiv - sett fra nord

| | | |
|--|---------------------------|----------------------------|
| Plannavn | Nasjonal plan-ID: | Kommunal saksnummer (PBE): |
| Ytrebygda, gnr. 34/bnr. 118, m.fl. Ytrebygdsvegen. | 4601 70360000 | 202220598 (201912559) |
| Plantype | Internett prosjektnummer: | Tegner: Kontr: |
| Detaljreguleringsplan | 1820 | JA/BE MA/AB |
| Tegning | Dato: | Tegningsnr: Mål |
| Perspektiver 3 | 02.11.2023 | A33 A3/1:291,6 |

ENTIL
 EN
 ARKITEKTER



Perspektiv fra naturområdet/kollen, ser mot bebyggelsen i øst



Perspektiv sett fra øst

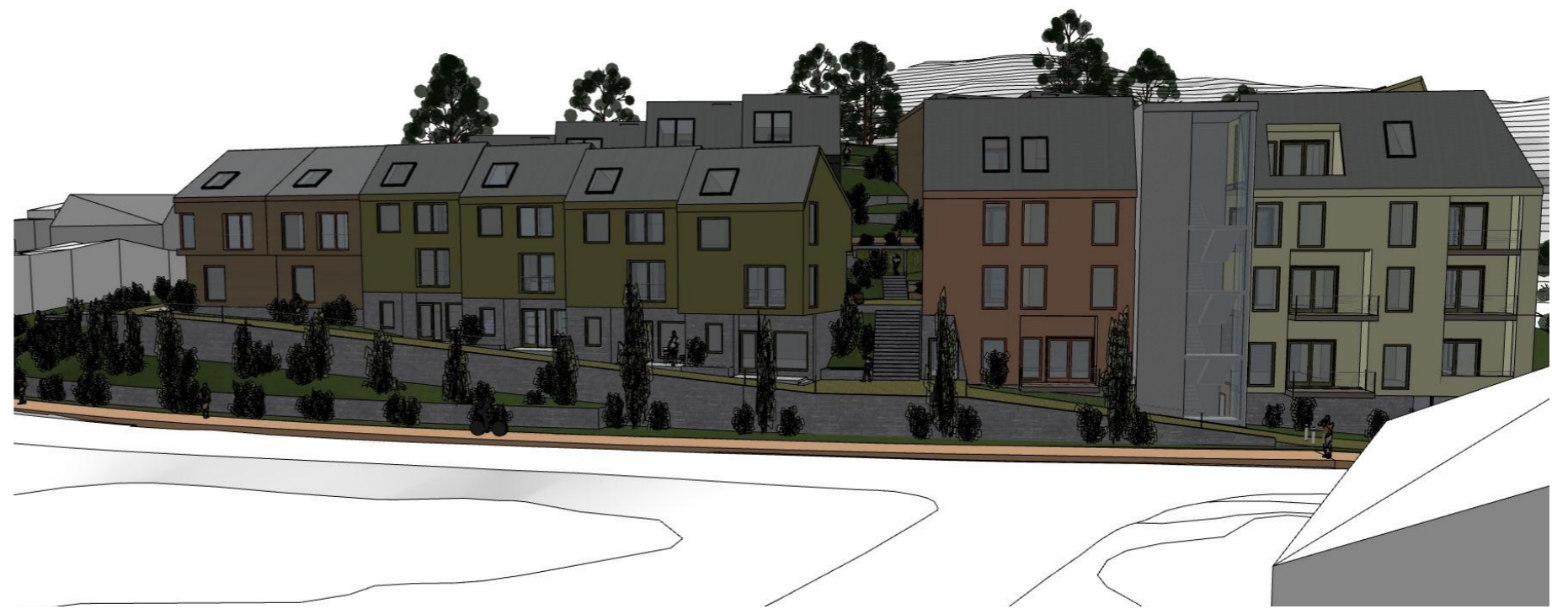
| | | | | | | | | |
|----------|--|--|---------------------------|---------------|--|----------------------------|-----------------------|--|
| Plannavn | Ytrebygda, gnr. 34/bnr. 118, m.fl. Ytrebygdsvegen. | | Nasjonal plan-ID: | 4601 70360000 | | Kommunal saksnummer (PBE): | 202220598 (201912559) | |
| Plantype | Detaljreguleringsplan | | Internett Prosjektnummer: | 1820 | | Tegner: | JA/BE | |
| Tegning | Perspektiver 4 | | Dato: | 02.11.2023 | | Kontr: | MA/AB | |
| | | | | | | Tegningsnr: | M&I | |
| | | | | | | | A34 | |
| | | | | | | | A3/1:247,0 | |

| | | | | | |
|---------------------------|---------------|--|----------------------------|-----------------------|--|
| Nasjonal plan-ID: | 4601 70360000 | | Kommunal saksnummer (PBE): | 202220598 (201912559) | |
| Internett Prosjektnummer: | 1820 | | Tegner: | JA/BE | |
| Dato: | 02.11.2023 | | Kontr: | MA/AB | |
| | | | Tegningsnr: | M&I | |
| | | | | A34 | |
| | | | | A3/1:247,0 | |

ENTIL
ARKIT
EKTER



Perspektiv sett fra rundskjøring i nord - fv Ytrebygdsvegen



Perspektiv sett fra øst

| | | | | | |
|----------|--|-------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|
| Plannavn | Ytrebygda, gnr. 34/bnr. 118, m.fl. Ytrebygdsvegen. | Nasjonal plan-ID: | 4601 70360000 | Kommunal saksnummer (PBE): | 202220598 (201912559) |
| Plantype | Detaljreguleringsplan | Forslagsstiller: | FM Gruppen AS | Tegner: | JA/BE |
| Tegning | Perspektiver 5 | Dato: | 02.11.2023 | Kontr: | MA/AB |
| | | Tegningsnr: | A35 | Mål: | A3/1:268,8 |

ENTIL
EN
ARKIT
EKTER



Øst: Gangpassasje til "boliggaten" og siktlinje til kollen



Nord: Gangpassasje igjennom bebyggelsen, fra hovedadkomst til felles uteoppholdsareal og rekkehus i "boliggaten". Siktlinje til "boliggaten" går igjennom passasje og igjennom trapperom med glassfasade.



Nord: Gangpassasje igjennom leilighetsbygg. Siktlinje mot nord fra boliggaten igjennom passasje og trapperom.

Plannavn
Ytrebygda, gnr. 34/bnr. 118, m.fl. Ytrebygdsvegen.
Plantype
Detaljreguleringsplan
Tegning
Perspektiver 6 Siktlinjer

Forslagsstiller:
FM Gruppen AS

Nasjonal plan-ID:
4601 70360000
Internt prosjektnummer:
1820
Dato:
02.11.2023

Kommunal saksnummer (PBE):
202220598 (201912559)
Tegner:
JA/BE
Tegningsnr:
A36
Kontr:
MA/AB
Mål:
A3/1:171,43

ENTIL EN
ARKIT
EKTER

55 30 48 80 www.entilen-arkitekter.no



Plannavn
Ytrebygda, gnr. 34/ bnr. 118, m.fl. Ytrebygdsvegen.
 Plantype
Detaljreguleringsplan
 Tegning
Perspektiv 7 Nabo 34/148

Forslagsstiller:
FM Gruppen AS

Nasjonal plan-ID:
4601 70360000
 Internt Prosjektnummer:
1820
 Dato:
10.11.2023

Kommunal saksnummer (PBE):
202220598 (201912559)
 Tegner:
JA/BE
 Tegningsnr.:
A37

Kontr.:
MA/AB
 Mål:
A3/1:2000,

ENTIL EN
ARKIT
EKTER

55 30 48 80 www.entilen-arkitekter.no



Plannavn
Ytrebygda, gnr. 34/ bnr. 118, m.fl. Ytrebygdsvegen.
 Plantype
Detaljreguleringsplan
 Tegning
Perspektiv 8 Nabo 34/94

Forslagsstiller:
FM Gruppen AS

Nasjonal plan-ID:
4601 70360000
 Internt Prosjektnummer:
1820
 Dato:
10.11.2023

Kommunal saksnummer (PBE):
202220598 (201912559)
 Tegner:
JA/BE
 Tegningsnr.:
A38

Kontr.:
MA/AB
 Mål:
A3/1:161,8

ENTIL
EN
ARKIT
EKTER



Plannavn
Ytrebygda, gnr. 34/bnr. 118, m.fl. Ytrebygdsvegen.
 Plantype
Detaljreguleringsplan
 Tegning
Perspektiv 9 Nabo 34/95

Forslagsstiller:
FM Gruppen AS

Nasjonal plan-ID:
4601 70360000
 Internt Prosjektnummer:
1820
 Dato:
10.11.2023

Kommunal saksnummer (PBE):
202220598 (201912559)
 Tegner:
JA/BE
 Tegningsnr.:
A39

Kontr.:
MA/AB
 Mål:
A3/1:2000,

**ENTIL EN
 ARKITEKTER**



Plannavn
Ytrebygda, gnr. 34/bnr. 118, m.fl. Ytrebygdsvegen.
 Plantype
Detaljreguleringsplan
 Tegning
Perspektiv 10 Nabo 34/96

Forslagsstiller:
FM Gruppen AS

Nasjonal plan-ID:
4601 70360000
 Internt Prosjektnummer:
1820
 Dato:
10.11.2023

Kommunal saksnummer (PBE):
202220598 (201912559)
 Tegner:
JA/BE
 Tegningsnr.:
A310

Kontr.:
MA/AB
 Mål:
A3/1:2000,

**ENTIL EN
 ARKITEKTER**



Perspektiv fra Skranevegen

1:2

Plannavn
Ytrebygda, gnr. 34/bnr. 118, m.fl. Ytrebygdsvegen.
 Plantype
Detaljreguleringsplan
 Tegning
Gateperspektiv 1

Forslagsstiller:
FM Gruppen AS

Nasjonal plan-ID:
4601 70360000
 Internt Prosjektnummer:
1820
 Dato:
13.11.2023

Kommunal saksnummer (PBE):
202220598 (201912559)
 Tegner:
JA/BE
 Tegningsnr.:
A311

Kontr.:
MA/AB
 Mål:
A3/1:2000,

ENTIL
EN
ARKIT
EKTER

55 30 48 80 www.entilen-arkitekter.no



Perspektiv fra Skraneskogen

1:200

Plannavn
Ytrebygda, gnr. 34/bnr. 118, m.fl. Ytrebygdsvegen.
 Plantype
Detaljreguleringsplan
 Tegning
Gateperspektiv 2

Forslagsstiller:
FM Gruppen AS

Nasjonal plan-ID:
4601 70360000
 Internt Prosjektnummer:
1820
 Dato:
13.11.2023

Kommunal saksnummer (PBE):
202220598 (201912559)
 Tegner:
JA/BE
 Tegningsnr.:
A312

Kontr.:
MA/AB
 Mål:
A3/1:2000,

ENTIL EN
ARKIT
EKTER

55 30 48 80 www.entilen-arkitekter.no



Perspektiv fra nord

1:200

Plannavn
Ytrebygda, gnr. 34/bnr. 118, m.fl. Ytrebygdsvegen.
 Plantype
Detaljreguleringsplan
 Tegning
Gateperspektiv 3

Forslagsstiller:
FM Gruppen AS

Nasjonal plan-ID:
4601 70360000
 Internt Prosjektnummer:
1820
 Dato:
13.11.2023

Kommunal saksnummer (PBE):
202220598 (201912559)
 Tegner:
JA/BE
 Tegningsnr:
A313

Kontr:
MA/AB
 Mål
A3/1:2000,

ENTIL EN
 ARKITEKTER

55 30 48 80 www.entilen-arkitekter.no