



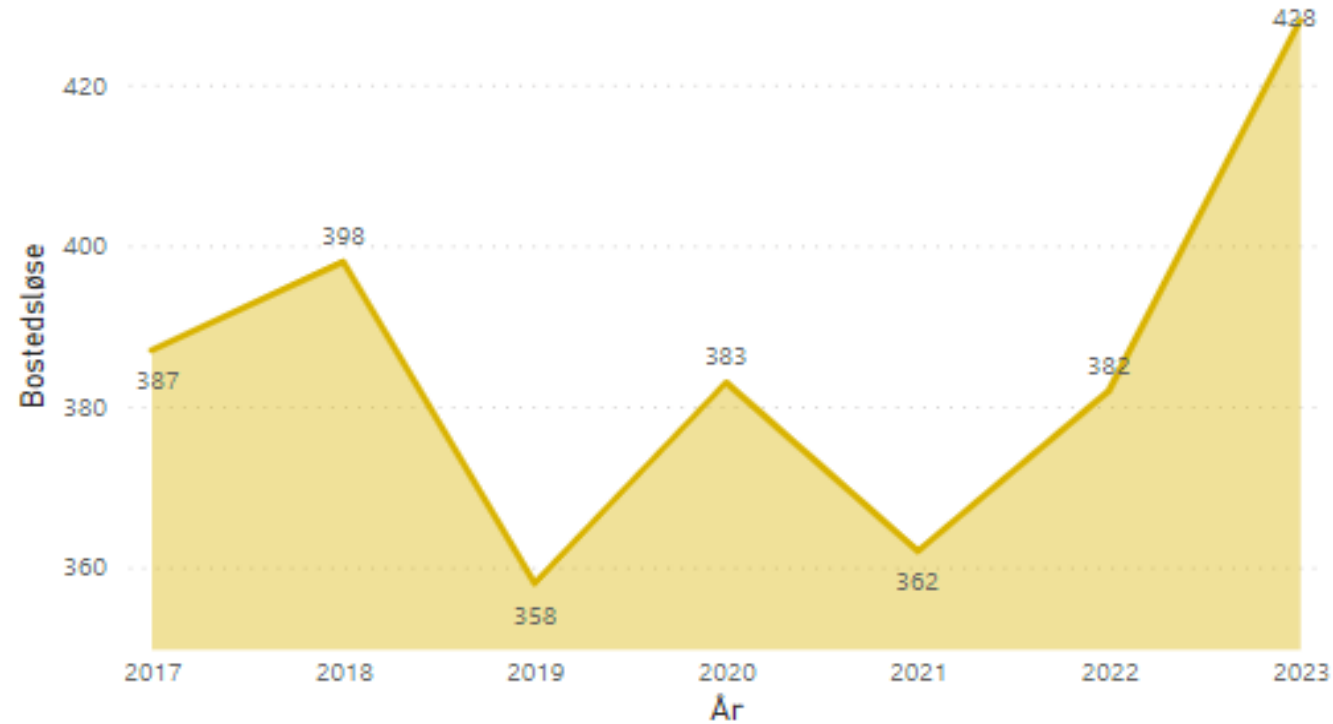
BERGEN KOMMUNE

Høring om Bjørnsons gate botiltak
Charlotte Spurkeland

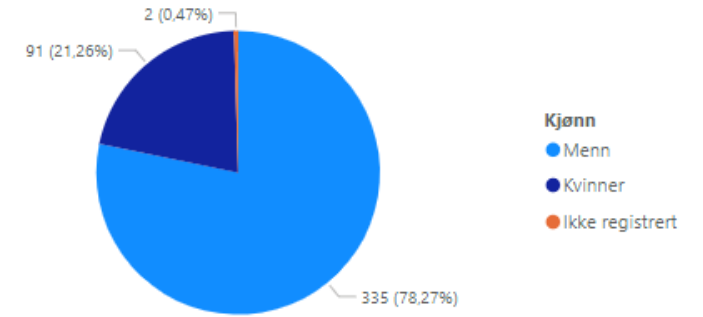
13.03.2024

Økende boligbehov

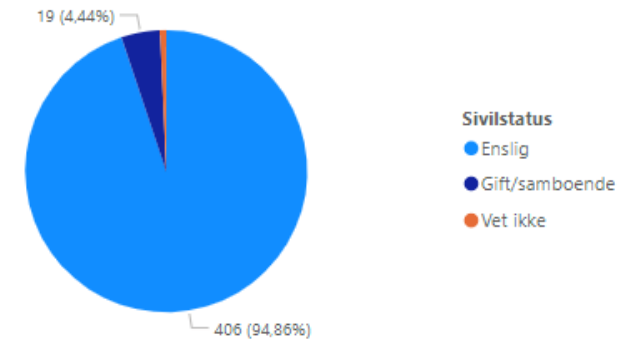
Bostedsløse i Bergen



Bostedsløse fordelt på kjønn 2023



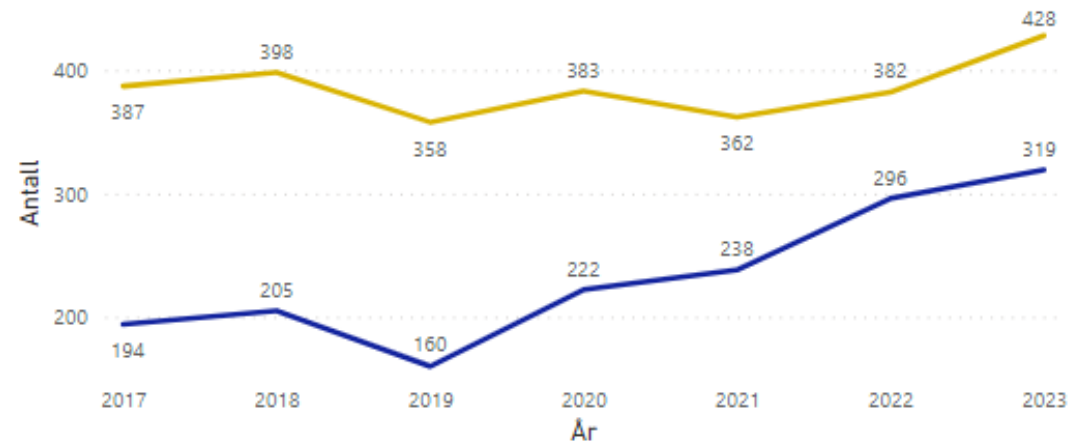
Bostedsløse fordelt på sivilstatus 2023



Boligkøen

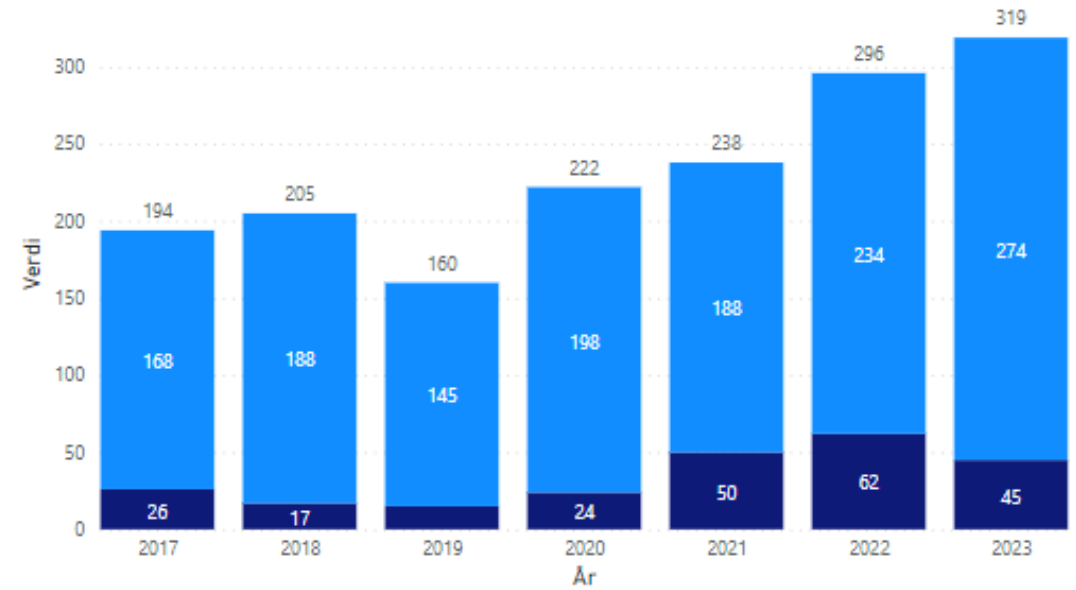
Bostedsløse og boligkø

Kategori ● Boligkø pr 31.12 ● Bostedsløse

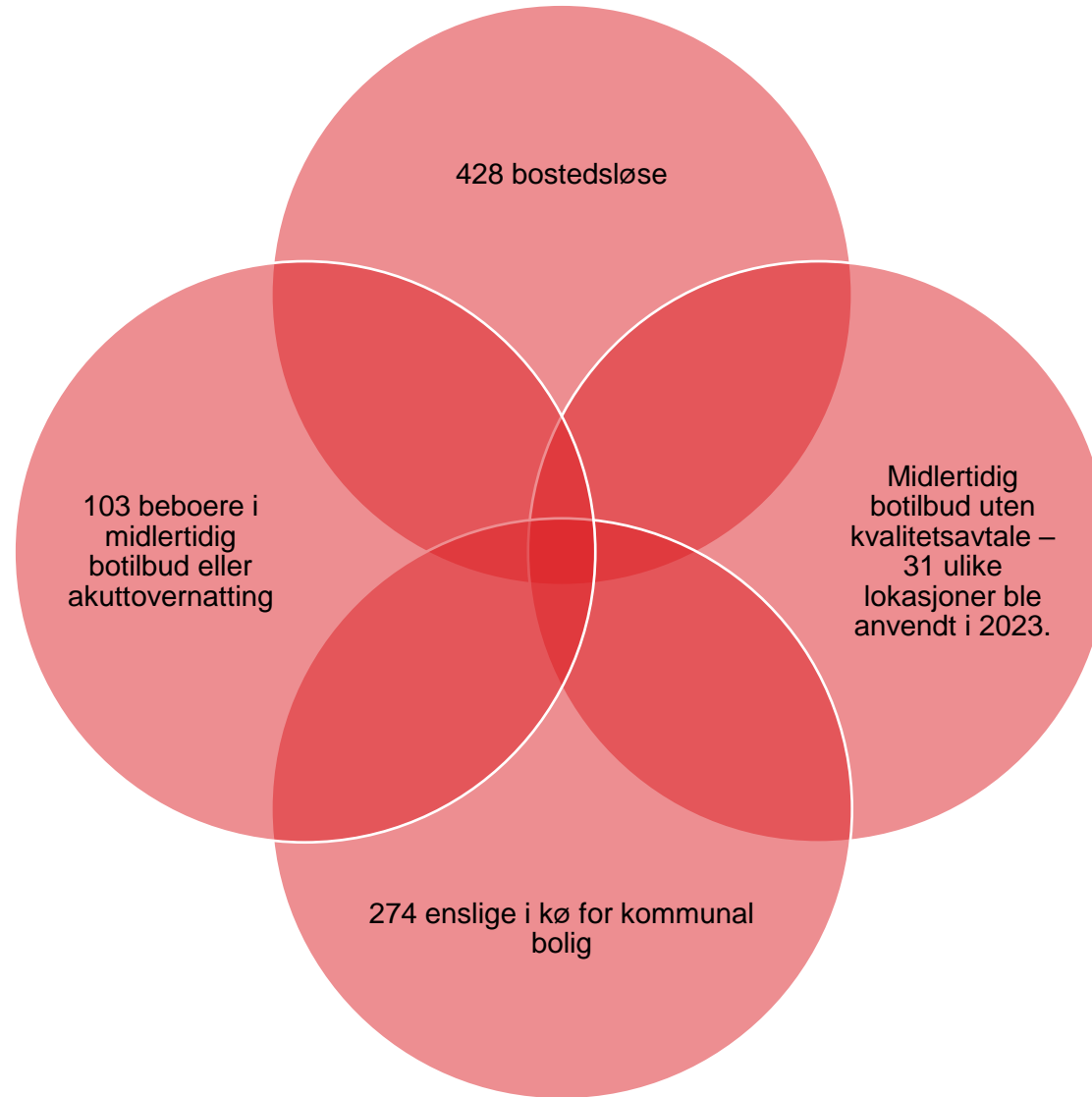


Antall boligsøkere totalt / Boligkø i Boligetaten.

Indikator ● Barnefamilier på venteliste ● Enslige på venteliste



BERGEN
KOMMUNE



Ulike boligsosiale tiltak

- Totalt 454 plasser fordelt på ulike kategorier av boliger på tvers av to etater
 - tilrettelagte botilbud, bosentre, botilbud med booppfølgingstjenester, rehabiliteringsinstitusjoner
- Housing First er en enhet i EST som bistår aktuelle tjenestemottakere med å skaffe et varig hjem.
- Kommunen har 87 plasser i midlertidige botilbud + 6 nye plasser vil åpne høsten 2024
- Akuttovernattingstilbudet har nylig økt fra 6 til 16 plasser + 2 plasser vil åpne høsten 2024
- Midlertidig botilbud benyttes i økende grad, og utgiftene har steget over tid. Tilsvarende utvikling i Oslo.



Utfordringer for det boligsosiale feltet:

- For få plasser i midlertidig botilbud, og for dårlig kvalitet
- Personer bor for lenge i midlertidig botilbud
- Mangler institusjonstilbud til målgruppen
- Mangler tilpassede og permanente boliger for målgruppen
- Mistet flere botilbud og boliger for målgruppen de siste årene (brann og omdefinering av bygg)
- **Dilemma:** Mange beboere i Bjørnsonsgate botiltak. Reduksjon av beboere i bygget vil gjøre situasjonen enda mer prekær



Bjørnsons gate botiltak

- 33 hybler + fellesareal og personalbase, etablert i 2013
- For personer som bruker rusmidler og har utfordringer på andre livsområder. Beboerne har vedtak etter helse- og omsorgstjenesteloven
- Bo- og tjenesteavtale, ikke husleiekontrakt.
- Det inngås individuelle avtaler om booppfølging
- Høy innsøking fra tjenesten
- Bemanning:
 - 2 vektere på døgnbasis (Securitas)
 - Sosiale botjenester, helse- og sosialfaglig ansatte, mandag-fredag



Bakgrunn for forbedringsarbeidet

- 27.10 22 Bekymringsmelding om tiltaket fra Etat for sosiale tjenester
- 27.02.23 Strakstiltak for å unngå stenging av botiltaket. Økt bemanning til to vektere på døgnbasis (Securitas). Stengt for beboeres besøkende, økte sikkerhetstiltak og rutiner, fokus på sikkerhetskultur
- Mars 23 Forbedringsprosjektet startet
 - Vurdering av endringer av bygg
 - Oppdatering av planverk, tjenestebeskrivelse, evaluere kontraktsform
 - Vurdering av bemanning
 - Sikkerhetstiltak og økt fokus på sikkerhetskultur



Forbedringsarbeidet

- Juni 2023 Fra juni, økt antall ansatte med helse- og sosialfaglig bemanning, man- fre (4 ansatte på dagjobb)
- Høst 2023 Gjenåpnet for besøkende etter risikovurdering og følgende tiltak:
 - utarbeidelse av flere prosedyrer
 - sikre forsvarlig bemanning
 - fysiske/tekniske tiltak som ekstra kameraovervåkning og etablering av ny porttelefon med kamera ved hovedinngangen
 - flere personalarmer
 - Regulering av besøk samt besøkstider (som tiltak/prosedyre) er basert på risikovurderingene nevnt over og det ble også utført individuelle risikovurderinger av beboerne. Risikovurdering er en kontinuerlig prosess og gjennomføres fortløpende.



2024	2025	2026	2027
7 500	10 000	10 000	10 000

Tiltaksbeskrivelse:

Bjørnsonsgate botiltak er et botilbud for personer som trenger kommunal bolig, og som ved siden av rusutfordringer har fysiske og/eller psykiske helseutfordringer. Byrådet anbefaler styrking av botiltaket for å ivareta tjenestetilbudet til en utsatt gruppe, samt for å ivareta sikkerhet og arbeidsmiljø for kommunale ansatte. I botiltaket tilbys beboerne individuell oppfølging og tilbud om aktivitet. Beboerne får også hjelp til å komme i kontakt med øvrig hjelpeapparat. En styrking av dette tiltaket vil sikre økt bemanning og øke kvaliteten på det helse- og sosialfaglige tjenestetilbudet. Gjennom tettere oppfølging skal kommunen jobbe tett opp mot beboerne for å på sikt kunne tilby dem en annen bolig hvor beboerne kan bo mer selvstendig. Byrådet ønsker at antall beboere gradvis skal reduseres. Ombygging av personal- og fellesarealer er planlagt med oppstart i 2024. Dette vil bedre forholdene for beboere og ansatte og øke sikkerheten i bygget.

Byrådet anbefaler styrking av Bjørnsonsgate botiltak for å ivareta tjenestetilbudet til en utsatt gruppe samt ivareta sikkerhet og arbeidsmiljø for kommunale ansatte.



Ny tjenestebeskrivelse

- Reduksjon av antall hybler, fra 33 til 30 og fremtidig mål om ytterligere reduksjon
- Vurdering av kontraktsform
- Betydelig økt bemanning, med mer kapasitet til oppfølging
- Utbedring av fellesareal for mer og tryggere oppfølgingsarbeid
- Endring av boligstatus, med mål om å hjelpe beboere videre til annen bolig

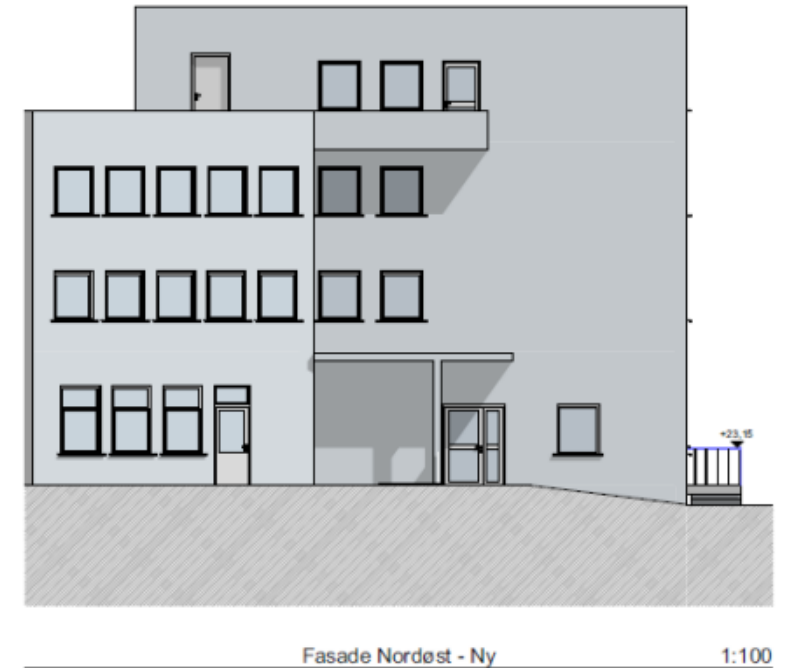


Ombyggingsplaner

- Reduksjon av antall hybler, fra 33 til 30
- Rammetillatelse for ombygging er gitt
- Gjennomføringstid er anslått å være mellom 5-7 måneder

Fasadeendringer:

- Rømningsdør fra fellesstue og vindu fra vaktrom for mer oversikt over uteområdet



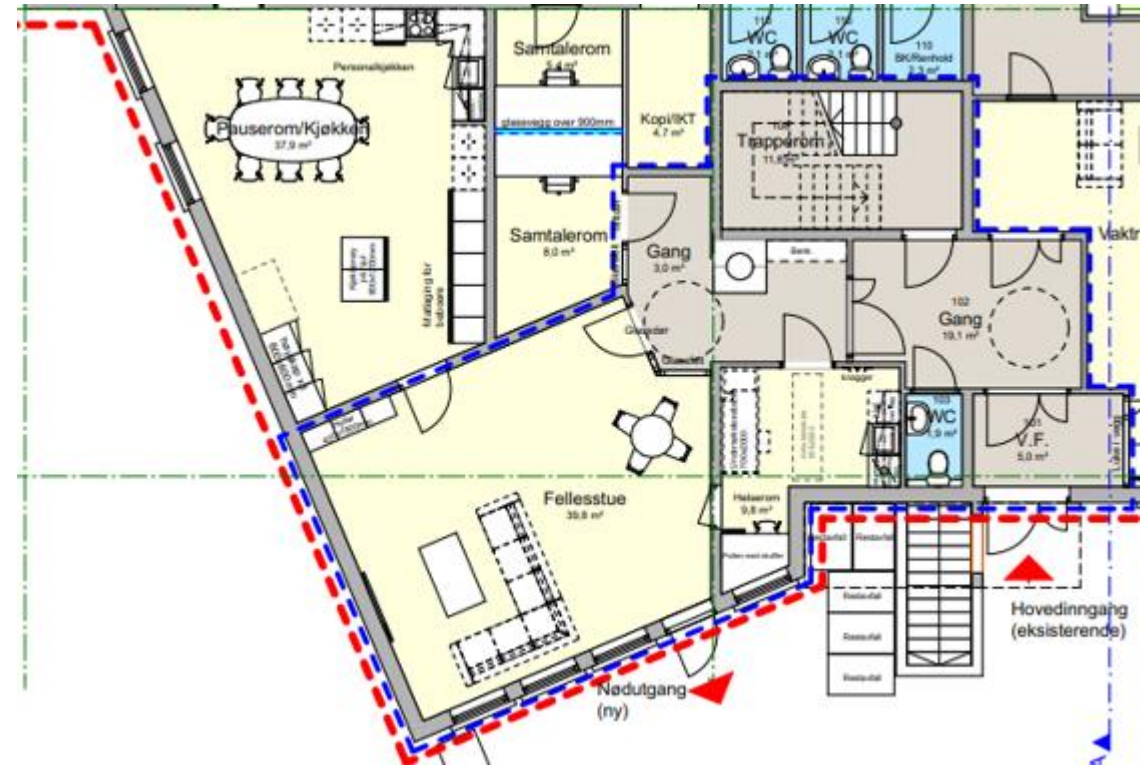
Tiltak for personalet

- Etablering av personalinngang
- Oppgradering av kontorareal og arbeidsplasskonsept
- Nye garderober for bruk av arbeidstøy
- Trådløst internett
- Bedre lokaler for oppfølging av beboerne



Tiltak for beboere

- Utvidelse av inngangsparti
- Oppgradering av fellesstue
- Etablering av helserom
- Nytt samtalerom
- Nye og utvidete vaskerom i hver beboeretasje
- Etablering av trådløst internett for beboere





BERGEN KOMMUNE