

# BJØRNSONSGATE BOTILTAK

Oslo,  
13. mars 2024

Advokat Tom Risa

# TIDSPLAN

---

- 13.55 – 14.05 Bo- og tjenesteavtalene vs. husleieloven og brukernes rettigheter
  - 14.05 – 14.10 Spørsmål
-

# Deltaker

---



Tom Risa  
Advokat

# Husleielovens virkeområde

- Husleieloven § 1-1, 5. ledd, 1.
- Med bolig menes i denne loven husrom som fullt ut eller for en ikke helt ubetydelig del skal brukes til beboelse.
- Avgrensningen mot institusjoner
- Formålsbetraktningen: «Har ett av formålene vært å skaffe leieren bolig reguleres det hele av boligreglene, med mindre boligformålet er helt underordnet.» (Kobbe 2000 s. 29-30)

# RETTSPRAKSIS

- IKKE MYE
- LF-2022-88093 Frostating
  - Klar dom
  - Avgrensning mot de rene institusjoner
  - Pleie og omsorg i et bo- og dagsenter er ikke å likestille med institusjon
  - er annet enn bruksretten til husrom som er det vesentlige

# Bjørnsonsgate 4

---

- Formålet med tilbudet til beboerne
- Innholdet av tilbudet til beboerne
- Forholdet til boligsosial lovgivning
  - Boligsosialloven
  - Sosialtjenesteloven

# Husleieloven

- Virkeområde mht Bjørnsonsgate 4
- Forholdet mellom boligen og tjenesteytelsene
- Hvilken type vurdering?
  - Hensiktsmessighetsvurdering
  - Lovlighetsvurdering

# KONKLUSJON

---

- Bjornsonsgate 4 er oppfyllelse av boligbehov
  - Botrening er ikke pleie og omsorg
  - Institusjonspreget pleie foreligger ikke
  - Det er boligformål som blir oppfylt
  - Det er ikke andre form
-



**Spørsmål?**