

# Høyring om Bjørnsonsgate 4

## Statlege føringar og kommunale moglegheiter

Jorunn Fotland

Seniorrådgjevar

Statsforvaltaren i Vestland, [jorunn.fotland@statsforvaltaren.no](mailto:jorunn.fotland@statsforvaltaren.no), tlf 994 80 414



Statsforvaltaren i Vestland

14.03.2024



# Tema

- Statlege føringar for bustadar til målgruppa
- Årsak til avslag på søknad om lån og tilskot til Bjørnsonsgate
- Moglegheitar for bruk av Housing first, småhus og bemanna bufellesskap
- Økonomisk støtte kommunen kan søkja



# Statlege føringar for bustadar til målgruppa



2014-2020



2021-2024

- Normalisering og integrering
- Styrke brukarmedverknad
- Hjelp til å meistre buforholdet
- Ingen skal vera bustadlause.
- Samarbeid på tvers av sektorar og forvaltningsnivå.
- Mangfald av butilbod, modellar som Housing First
- Den bustadsosiale lova 2023: Plikt til å gi individuelt tilpasset bistand til vanskeligstilte på boligmarkedet
- Ny bustadmelding kjem våren 2024



# Bjørnsonsgate 4 – ikkje i tråd med statlege føringar

- Årsak til avslag på søknad om tilskot til kommunale utleigebustadar 14.11.2013

- Ikkje i tråd med statlege føringar
- **Heilheitsvurdering** av prosjektet
- Ikkje **eigna** utleigebustadar for vanskelegstilte på bustadmarknaden
- Svært **små** bustadar som eigna seg best som midlertidig bustad
- Tilrettelegg ikkje for **normalisering og integrering**
- Eit sterkt **institusjonspreg**

# Kommunale muligheter

## Housing First – i tråd med statlege føringar



Viktige prinsipp:

- Brukarstyrte val
- Integrert busetjing i ordinært bumiljø
- Tenestefilosofi: fokus på betringsprosessar (recovery)
- Ambulant oppfølging av tverrfagleg samansett team

- «...deltagere som tidlegare har mislykkes i andre boforhold i større grad opplever å lykkes når de selv kan velge boområde og bolig» - frå internevaluering 2016

# Housing First Bergen

Mars 2024:

- 33 deltakere, kapasitet til flere?
- 8 tilsette
- 85 % bustabilitet
- Bustadar er mangelvare.



## TIPS

- Samarbeid med Housing First for å sjå på mulighetene.
- Skaff fleire bustadar, gjerne gjennom kjøp i ordinært bustadmarked.
- Knyte til FACT ?
- Eit Housing First-team kan skalerast opp ved behov.
- Søk evt tilskot til å oppskalering / utvida bruk av Housing First hjå Statsforvaltaren. Frist 7. april 2024.

# Småhus – kan vera i tråd med statlege føringar



- Robuste, små og arealeffektive hus.
- Planløsning, plassering og uttrykk viktig.
- Legge til rette for integrering og normalisering.

Kommunene:

I hovedsak fornøyde med småhus som løsning.

Kombinert med et godt tjenestetilbud kan småhus gi ro og stabilitet.

Bebuarane:

Viktig å ha et sted som er sitt – som er varmt og hvor man kan låse døra.

Nokon kjenner seg stigmatisert.



# Omsorgsbustad / sjukeheim

- utformast i tråd med statlege føringar

Må ha vedtak frå kommunen/bydelen om behov for heildøgns helse- og omsorgstenester.

Omfattar eldre og mennesker med

- demens
- utviklingshemming
- annan funksjonshemming
- psykiske problem
- rus/sosiale problem

 Husbanken  
HB 8.F.7  
Januar 2024

Veileder for lokalisering og utforming av omsorgsbygg







# Tilvisningsavtaler

- Samarbeid med private utbyggere og Husbanken.
- Kommunen kan henvise til 40 prosent av boligene i minst 20 år
- Blir gjerne brukt til vanskelgstilte utan store behov for tenester
- Kan frigjera kommunal bustadmasse til personar som har større behov for tenester





# Økonomisk støtte kommunen kan søkja:

- Kjøpe bustadar i ordinært bustadmarked – **lån** (inntil 100% av kjøpesum)
- Byggje kommunale bustadar – **lån** (inntil 100% av projektkostnad)
- Supplere det kommunale tilbodet med tilvisningsavtale med privat utbyggjar – **lån til utbyggjar** (inntil 85 prosent av markedsverdi).
- Frigjere kommunale utleigebustader - **startlån** (inntil 100% av kjøpesum)
- Byggje omsorgsbustader – **investeringstilskot** (45% av maksimalt godkjent anleggskostnad)
- Byggje (om) rusavdeling på sjukeheim – **investeringstilskot** (55% maksimalt godkjent anleggskostnad)
- Kjem det noko nytt i ny bustadmelding vår 2024?
- Utvikling av det bustadsosiale arbeidet - **Tilskotsmidlar hjå Statsforvaltaren eller Husbanken:**

[Lån og tilskudd for kommuner – Husbanken](#)

[Tilskot | Statsforvaltaren i Vestland \(statsforvalteren.no\)](https://statsforvalteren.no)